



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°5 del Reg. del <b>17/01/2024</b>	OGGETTO: Approvazione procedimento di acquisizione di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici, situato in agro di Sedini
---------------------------------------	---

L'anno 2024, il giorno 17, del mese di Gennaio, alle ore 13.00, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	No
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa in video chiamata la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell' artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica inerente la procedura di acquisto di un terreno in Comune di Sedini, Regione Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio omissis particella omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis, sul quale trasferire il gravame di uso civico di seguito riportata :

“PREMESSO che presso il Comune di Sedini insistono diversi terreni gravati da uso civico per effetto del Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari del 09.08.1946 repertorio n° 38;

RILEVATO che tra i terreni vincolati ad uso civico, attualmente alcuni risultano ubicati nel centro abitato e ceduti a privati, in data anteriore al Decreto commissariale citato, i quali hanno edificato, previo rilascio di concessione edilizia, case di civile abitazione;

RILEVATO che sul territorio del Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. omissis, ritenuto congruo ai fini del trasferimento degli Usi Civici;

DATO ATTO che, conformemente alle vigenti previsioni urbanistiche, tale terreno ricade parzialmente in sottozona agricola E2 ed E5;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione Comunale intende trasferire i diritti di uso civico da diversi terreni siti nel centro abitato verso l'agro di Sedini, per cui si rende necessario procedere all'acquisizione del terreno interessato, mediante compravendita;

CONSIDERATO CHE a seguito di contatti con la ditta proprietaria, la medesima ha manifestato la propria disponibilità a cedere al Comune di Sedini il predetto terreno, tramite dichiarazione acquisita al protocollo dell'ente al n.6844 del 13/11/2023 per un corrispettivo stabilito in euro 6.000,00;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.37 del 14/11/2023 di autorizzazione all'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici situato in agro di Sedini

RITENUTO dall'Amministrazione comunale particolarmente conveniente procedere in via bonaria all'acquisizione di detto terreno al prezzo di cui sopra, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità l'area su cui poter trasferire i diritti di uso civico;

RITENUTO pertanto necessario dover esprimersi in merito all'acquisto del terreno in Comune di Sedini, Regione Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio omissis particella omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis, nel senso di autorizzare tale acquisto ;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili ex artt. 49, comma 1 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

- di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare la proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica ;sipsota dal Responsabile del
- di approvare il procedimento per l'acquisto del terreno in Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio di mappa particella di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis, urbanisticamente destinato a “sottozona agricola E2 ed E5”;
- di dare atto che il prezzo di acquisto del citato terreno è stabilito in € 6.000,00
- di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per procedere all'acquisizione del terreno di cui sopra sono finanziate con fondi del bilancio comunale;

- di conferire mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per il compimento di ogni atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;

- di autorizzare il Responsabile dell' Area Tecnica alla stipula del rogito notarile per l'acquisizione del terreno terreno in Comune di Sedini, Regione Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio omissis particella omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis,sul quale trasferire il gravame di uso civico di seguito riportata :

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 18/01/2024 al 02/02/2024;
- è divenuta esecutiva il giorno 17/01/2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**