



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°14 del Reg. del 30/01/2024	OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016.
---------------------------------	---

L'anno 2024, il giorno 30, del mese di Gennaio, alle ore 13.24, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, recante “Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale” la quale, all’ articolo 4, comma 3 - Allegato 4, Tabella D, autorizza, tra l’altro, la spesa di euro 30.265.000,00, per l’attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale, finalizzato alla manutenzione ed il miglioramento della viabilità;
- con la D.G.R. n. 18/85 del 10 giugno 2022, è stato dato mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici, attraverso il competente Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale, di predisporre la procedura amministrativa per l’individuazione delle proposte di intervento a cura degli enti locali;
- la citata D.G.R. n. 18/85 del 10 giugno 2022, ha deliberato, tra l’altro: le procedure per l’individuazione delle proposte; i criteri di ammissibilità delle istanze; la valutazione ed i criteri di equità nella distribuzione finanziaria delle risorse; la quota di finanziamento massimo concedibile agli enti locali proponenti; lo schema di bando e la modulistica;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1180/25891 del 04.07.2022, è stato approvato il Bando pubblico rivolto ai soggetti individuati dalla D.G.R. n. 18/85 del 10.06.2022, con scadenza del termine di presentazione delle domande alla data del 03.08.2022;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo ed esecutivo redatto dall’Ufficio tecnico comunale per la realizzazione dei lavori di: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI”, dall’importo complessivo di euro 300.000,00 di cui € 230.625,00 per lavori ed euro 69.375,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2173 prot. 43575 del 07/11/2022 è stata approvata la graduatoria definitiva e riconosciuto al Comune di Sedini il finanziamento di €. 300.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 620 del 13/12/2022 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d’invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione:  
criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell’art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura e offerta di ribasso sull’elenco dei prezzi;
- con determina n. 306 del 01/08/2023, a seguito della procedura sopra richiamata, l’appalto dei lavori veniva affidato alla ditta Terra Mobis Società Cooperativa arl con sede in Sedini in Via Asilo 8, P.I. 02319550907, per un importo al netto del ribasso d’asta del 21,6722% di euro 181.862,55 (incluso il costo per la sicurezza nei cantieri non assoggettato a ribasso), oltre all’IVA, nella misura di legge;

### RICHIAMATI:

- il contratto Rep. N. 101 stipulato in data 10/10/2023 con la quale sono state accettate integralmente tutte le prescrizioni contrattuali ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto tra le parti in data 23.10.2023;

### CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Sanna, ha fatto pervenire in data 11.01.2024 prot. n. 83 una richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d’opera, ai sensi art. 106 c.2 lett.b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, giustificata dal fatto che nel corso dell’esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di migliorare la funzionalità e fruibilità dell’opera tramite una serie di interventi che in sintesi riguardano:
  - miglioramento del sistema di raccolta delle acque di piattaforma al fine di garantire un’ottimale regimazione delle acque piovane;
  - realizzazione di due aree di sosta lungo la salita della strada di circonvallazione, contribuendo a rendere il percorso più accessibile soprattutto per i diversamente abili;
  - realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede, in prosecuzione dello stesso, lungo via Madonnina;
  - allargamento della corsia di uscita verso la circonvallazione del braccio della rotatoria mediante la realizzazione di una adeguata banchina carrabile;

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- demolizione e ricostruzione di un muro di contenimento di confine su area comunale

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Giovanni Zichi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni, autorizzando con nota del 11.01.2024 il Direttore dei lavori alla predisposizione della variante in oggetto nei limiti stabiliti dall'art. 106 c.2 lett.b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la perizia di variante n. 1 trasmessa dal Direttore dei Lavori acquisita al prot. 127 in data 11/01/2024 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.279,38 (oltre iva nella misura di legge) che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 209.141,93 oltre l'IVA di legge e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.625,00, composta dei seguenti elaborati di perizia:

#### **Elaborati analitici**

- A.01 Relazione di modifica contrattuale
- A.02 Schema atto di sottomissione
- A.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi

#### **Elaborati contabili**

- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico estimativo
- C.03 Elenco nuovi prezzi
- C.04 Analisi nuovi prezzi
- C.05 Quadro comparativo

#### **Elaborati grafici**

- G.01 Planimetria d'intervento
- G.02 Particolari costruttivi

PRESO ATTO che:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica contrattuale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 2, lett. b);
- l'incremento di importo della modifica contrattuale in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della modifica per quanto riguarda i lavori è pari ad euro 27.279,38 (oltre iva nella misura di legge) rispetto alla somma di contratto di euro 181.862,55 (oltre iva nella misura di legge) già prevista per l'esecuzione dell'opera e impegnata con determina del Responsabile del Servizio n. 306 del 01.08.2023 sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

Lavori di :		Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada di circoscrizione di accesso al Rione Pedru Eldi			
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	APPALTO	Perizia n. 1	
A)	SOMME PER LAVORI			VARIANTE	TOTALE
A1)	Importo dei lavori				
1)	a misura	€ 225.000,00	€ 225.000,00	€ 34.827,20	€ 259.827,20
2)	a corpo	€ -	€ -		
	Ribasso offerto 21,6722%		-€ 48.762,45	-€ 7.547,82	-€ 56.310,27
	Importo lavori al netto del ribasso	€ -	€ 176.237,55	€ 27.279,38	€ 203.516,93
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.625,00	€ 5.625,00	€ -	€ 5.625,00
A)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 230.625,00	€ 181.862,55	€ 27.279,38	€ 209.141,93
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 50.737,50	€ 40.009,76	€ 6.001,46	€ 46.011,22
B2)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -
B3)	Spese tecniche				
3)	Progettazione, Coord. Sic. Prog.				
	Onorario	€ -	€ -	€ 6.166,67	€ 6.166,67
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ -	€ -	€ 246,67	€ 246,67
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ -	€ -	€ 1.410,93	€ 1.410,93
4)	Direzione dei lavori, Coord. Sic. Esecuzione				
	Onorario	€ 10.608,83	€ 10.290,57	€ 2.841,70	€ 13.132,27
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ 424,35	€ 411,62	€ 113,67	€ 525,29
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 2.427,30	€ 2.354,48	€ 650,18	€ 3.004,66
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 13.460,48	€ 13.056,67	€ 11.429,82	€ 24.486,49
B4)	Oneri ENEL per allaccio e risoluzione interferenze	€ -	€ -	€ -	€ -
B5)	Incentivo art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (su A) 2%	€ 4.612,50	€ 4.612,50	€ 545,59	€ 5.158,09
B6)	Sorveglianza archeologica (compresa iva e cassa)	€ -	€ -	€ -	€ -
B7)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 339,52	€ -	€ -	€ -
B8)	Approvazione studio di compatibilità idraulica	€ -	€ -	€ -	€ -
B9)	Oneri per maggiori spese tecniche (IVA e CASSA compresa)	€ -	€ -	€ -	€ -
B10)	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 225,00	€ 225,00	€ -	€ 225,00
B11)	Collaudo delle opere (compresa IVA e CASSA)	€ -	€ -	€ -	€ -
B12)	Accertamenti e Indagini (importo ribassato)	€ -	€ -	€ -	€ -
B13)	Occupazioni temporanee	€ -	€ -	€ -	€ -
B14)	Economie residue	€ -	€ 60.233,52	€ -	€ 14.977,27
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+...+B14)	€ 69.375,00	€ 118.137,45	€ 17.976,87	€ 90.858,07
	TOTALE LAVORI (A+B)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 45.256,25	€ 300.000,00

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la modifica contrattuale e la perizia di variante n. 1 relativa ai Lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI” redatta dal professionista incaricato, che eleva l’importo netto contrattuale da euro 181.862,55 a euro 209.141,93, costituito dai seguenti elaborati:

### Elaborati analitici

- A.01 Relazione di modifica contrattuale
- A.02 Schema atto di sottomissione
- A.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi

### Elaborati contabili

- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico estimativo

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- C.03 Elenco nuovi prezzi
- C.04 Analisi nuovi prezzi
- C.05 Quadro comparativo

**Elaborati grafici**

- G.01 Planimetria d'intervento
- G.02 Particolari costruttivi

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 300.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

DI DARE ATTO che le modifiche contrattuali di cui sopra sono realizzabili in virtù dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016;

DI FRONTEGGIARE le maggiori spese derivanti dai lavori e onorari professionali di cui alla presente modifica contrattuale mediante l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta operato in sede di gara e con le altre somme a disposizione, previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026, all'intervento Cap. 908001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELDI";

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Dott. Giovanni Zichi;

Stante l'urgenza di provvedere in merito Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 30/01/2024 al 14/02/2024;
- è divenuta esecutiva il giorno 30/01/2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**