



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
-SERVIZIO TECNICO-

Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Albo Pretorio n. 223 dal 13 APR 2026 al 28 APR. 2026

N. 93	Data 11.04.2026	Oggetto: Affidamento diretto del servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva relativa al " <i>Restauro del fabbricato ex Chiesa della Madonna del Rosario da adibire a Polo Culturale</i> ". Incarico condizionato ex Art. 1353 c.c. con clausola di invarianza finanziaria.
--------------	------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **UNDICI**, del mese di **APRILE**, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Fumone persegue l'obiettivo strategico di restauro del fabbricato ex Chiesa della Madonna del Rosario (Fg. 19 n. B) per la rifunzionalizzazione in Polo Culturale;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 18.07.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- Con Determinazione n. 31 del 27.01.2026 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, con l'acquisizione dei pareri favorevoli (anche per silenzio-assenso) della Soprintendenza e della Regione Lazio, rendendo l'intervento pienamente autorizzato sotto il profilo paesaggistico e monumentale;

CONSIDERATO CHE:

- Il nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023) pone all'Art. 1 il "Principio del Risultato", inteso come l'attuazione massima e tempestiva delle progettazioni finalizzate all'ottenimento di finanziamenti pubblici;
- La partecipazione ai bandi di finanziamento (PNRR, regionali o statali) richiede, quale requisito di ammissibilità o di punteggio premiante, la disponibilità di una progettazione di livello esecutivo che sia coerente con i pareri già espressi dagli enti di tutela;
- Risulterebbe antieconomico per l'Ente non procedere al completamento della progettazione, rischiando la decadenza dei termini dei pareri ottenuti con la Conferenza dei Servizi n. 31/2026 o la perdita di opportunità finanziarie irripetibili;

DATO ATTO CHE:

- L'Ente non dispone attualmente di copertura finanziaria per le spese tecniche;
- La giurisprudenza contabile (Corte dei conti) ammette l'affidamento di incarichi professionali subordinati all'ottenimento del finanziamento (c.d. clausola di rischio), poiché tale modalità non genera debiti fuori bilancio e non impegna fondi comunali in assenza di risorse certe;

VISTI:

- Il D. Lgs. 36/2023, Art. 50 comma 1 lett. b);
- L'Art. 1353 del Codice civile (Condizione Sospensiva);
- L'Art. 191 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva dell'opera "*Restauro del fabbricato ex Chiesa della Madonna del Rosario da adibire a Polo Culturale*" al tecnico **GIORGIO PELLONI** per un importo di € 16.000,00 oltre oneri.
2. **DI VINCOLARE** il progettista al rigoroso rispetto degli elaborati già approvati in sede di PFTE e autorizzati con la Determinazione n. 31 del 27.01.2026, al fine di garantire la continuità dell'efficacia dei pareri acquisiti.
3. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente affidamento e la conseguente esigibilità del compenso alla **CONDIZIONE SOSPENSIVA** dell'ottenimento del finanziamento dell'opera.
4. **DI SPECIFICARE** che l'attività del professionista è prestata a proprio rischio e che, in caso di mancato finanziamento, nulla sarà dovuto dal Comune di Fumone a nessun titolo (onorario, rimborso, indennizzo), restando la proprietà dei documenti presentati in capo al tecnico fino al momento del saldo.

5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non costituisce impegno di spesa attuale ai sensi dell'art. 183 del TUEL.
6. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga notificato formalmente al professionista incaricato, GIORGIO PELLONI;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Matteo Campoli

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li 13 APR. 2026



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Simonetta Zandri