



COMUNEDIS. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 71 Reg.

del 10.06.2026

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n.199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell' ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature.

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 12:34 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico <u>DA REMOTO</u>	Sindaco	<u>P</u>
2. Foti Nunzio Giovanni <u>DA REMOTO</u>	Vice Sindaco	<u>P</u>
3. Rigano Roberta	Assessore	<u>P</u>
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	<u>P</u>
5. Trischitta Rosario	Assessore	<u>A</u>

Non sono intervenuti gli Assessori: TRISCHITTA

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Miano Rosaria*.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Segretario Comunale, nella casa comunale, attesta che la Giunta Municipale in data odierna si svolge da remoto, tramite collegamento whatsapp, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Municipale in modalità videoconferenza approvato con Delibera di G.M. n. 49 del 28/04/2022.

Risulta presente nella casa comunale: L'Assessore Roberta Rigano e l'Assessore Lo Cascio G.

Risultano collegati da remoto: il Sindaco D. Aliberti e il Vice Sindaco Foti G.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

 DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



Comune di S. Alessio Siculo

(Città metropolitana di Messina) ·

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n.199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature.

Visti i sotto indicati provvedimenti con i quali l'Ente ha espresso la volontà di procedere all'acquisto di immobili di proprietà della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza", per l'importo complessivo di € 300.000,00, da adibire a parcheggio pubblico:

- Deliberazione G.M. n. 194 del 23/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, avente per oggetto: *"DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn.1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo"*;
- Deliberazione G.m. n. 199 Del 24/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, *"Integrazione deliberazione di G.M. n.194 del 23/12/2025 "DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo – CUP: B54H2500170001"*
- Deliberazione C.C. n. 01 del 08.01.2026, esecutiva agli effetti di legge, *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*;

Preso atto che la vendita del suddetto lotto di terreno è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione di religione e di culto "Casa Sollievo della Sofferenza" il 24 gennaio 2025, previo nulla osta della segreteria di Stato Vaticana;

che, nella seduta del 27 gennaio 2026, il citato Consiglio di Amministrazione ha dato atto di aver proceduto al necessario frazionamento del lotto di terreno di che trattasi, su richiesta del Notaio rogante, che ha generato le seguenti particelle e metrature, come da estratto del verbale n. 390/2026, assunto al protocollo al n. 3259 del 13.03.2026:

Terreno di circa 825 mq fg 5 part. 1331
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1
Fabbricato cat. C/3 fg 5 part. 1143 sub 2

Precisato che il C.d.A. della predetta Fondazione, nella seduta del 27/01/2026, ha anche autorizzato la vendita del terreno così come riportato secondo le nuove particelle originarie;

Vista la perizia di stima a firma del geometra dipendente ex art. 23 CCNL Funzioni Locali 16.11.2022 (scavalco condiviso) acquisito al prot. n. ____ del 10/04/2026;

Dato atto che, secondo la citata perizia, il prezzo convenuto di € 300.000,00 rimane congruo e inferiore al valore di mercato, anche con riferimento alla minore superficie del lotto di terreno;

Ritenuto di prendere atto della predetta variazione catastale al fine di potere procedere alla stipula del contratto di compravendita;


Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;


DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. di PRENDERE ATTO delle sotto indicate nuove particelle e metrature, generate da procedura di frazionamento, relative all'immobile di proprietà della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza" da acquistare per l'importo di € 300,00, da adibire a parcheggio, come da delibere G.M. n.194/2025, n 199/2025 e C.C. n. 01/2026 ed estratto del verbale del CdA n. 390/2026, assunto al protocollo al n. 3259 del 13.03.2026:

Terreno di circa 825 mq fg 5 part. 1331
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1
Fabbricato cat. C/3 fg 5 part. 1143 sub 2

3. di procedere ai conseguenti adempimenti ai fini della stipula del contratto di compravendita e alla acquisizione del bene di che trattasi nel patrimonio dell'Ente.
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Proponente 



PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 10-01-2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 10-01-2026

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 10-01-2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Azzarano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Foti

ALIBERTI

F.to

MIANO



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

il _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Al capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 10-06-2026



F.to Il Segretario Comunale

MIANO