



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 267 DEL 13/04/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE TETTO EX SCUOLE DI CIZZOLO.
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA
DITTA ZAVATTINI S:R:L. CIG: BB32A36048

Determinazione n. 267 del 13/04/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE TETTO EX SCUOLE DI CIZZOLO.
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA
ZAVATTINI S:R:L. CIG: BB32A36048

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

1. la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 – APPROVAZIONE";
2. la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E ALLEGATI – APPROVAZIONE";
3. la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 30.12.2025 avente ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2026 – 2028";
4. la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 20.03.2026 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione della giunta comunale 20/03/2026, n. 36;

DATO ATTO che il Comune di Viadana è proprietario dell'immobile ex Scuole di Cizzolo, sito in via Mentana e dato atto che necessita di interventi di riparazione del manto di copertura;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della seguente prestazione:

- lavori di riparazione tetto ex scuole di Cizzolo, da approvarsi con il presente provvedimento;
- durata dell'affidamento: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori;
- importo massimo stimato al netto nell'IVA pari ad € 22.491,18, di cui € 14.111,32 per lavori ed € 8.379,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati mediante computo metrico estimativo utilizzando il prezzario regionale Lombardia ed il prezzario della CCIA di Mantova;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi dei principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO:

CHE in data 02.04.2023 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 217210802, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata alla ditta Zavattini S.r.l., con sede in Mantova (MN), via Cavour, 13 -c.f. e p. IVA: 02052100209;

CHE i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2026143;
- id appalto ANAC: f8b92853-40f7-4514-a284-ea7fcbf1d8a1;
- codice CIG: BB32A36048;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione;
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, dato atto che l'operatore economico ha presentato offerta di ribasso pari al 5 % sull'importo lavori, determinando l'importo contrattuale in € 21.785,61 di cui € 13.405,75 per lavori ed € 8.379,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO

CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

CHE ai sensi dell'art. 52, co. 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di

qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi l' arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto Sindacale n. 20 prot. n. 39401 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 217210802 del 02.04.2023 valutata in data 09.04.2026 come strutturata sulla piattaforma;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: lettera di negoziazione, computo metrico estimativo, offerta;

DI AFFIDARE all'operatore economico ditta Zavattini S.r.l., con sede in Mantova (MN), via Cavour, 13 -c.f. e p. IVA: 02052100209, i lavori di riparazione tetto ex scuole di Cizzolo al prezzo di complessivi euro € 21.785,61 di cui € 13.405,75 per lavori ed € 8.379,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

DI IMPEGNARE subordinatamente alla realizzazione della condizione sospensiva di cui al punto successivo e fino ad allora DI PRENOTARE L'IMPEGNO a favore del creditore Zavattini S.r.l., con sede in Mantova (MN), via Cavour, 13 -c.f. e p. IVA: 02052100209 la somma complessiva di € 26.578,45 (di cui € 21.785,61 per l'importo contrattuale netto, ed € 4.792,84 per l'importo dell' IVA), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo/i	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
580002 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO - FIN. DA AVANZO	€ 26.578,45	€ 0,00	€ 0,00

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire il corretto stato manutentivo del patrimonio dell'Ente;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di negoziazione e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà instaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG BB32A36048, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 13/04/2026



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.267 del 13/04/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 686/0	Data: 10/04/2026	Importo:	26.578,45
Oggetto:	LAVORI DI RIPARAZIONE TETTO EX SCUOLE DI CIZZOLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ZAVATTINI S:R:L. CIG: BB32A36048				
				C.I.G.:	BB32A36048
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale				
Beneficiario:	0021116 - Zavattini srl				
Bilancio					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		366.361,43
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:		99.761,43
Programma:	6 - Ufficio tecnico		Impegno nr. 686/0:		26.578,45
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:		126.339,88
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:		240.021,55
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		104.452,45
Capitolo:	580002		Impegni gia' assunti:		77.852,45
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO - FIN. DA AVANZO		Impegno nr. 686/0:		26.578,45
			Totale impegni:		104.430,90
			Disponibilità residua:		21,55
Progetto:	TECNICO-MANUTENTIVO				
Resp. spesa:					
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia				

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 13/04/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 13/04/2026