



COMUNE DI NEPI

(Provincia di Viterbo)

SETTORE VII

“LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO”

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE O ISTRUTTORE PER IL CALCOLO DEI CAPITALI DI AFFRANCAZIONE RELATIVI AI CANONI DI NATURA ENFITEUTICA DERIVANTI DA ATTI DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NEPI (VT), AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E SS.MM.II., DEL REGOLAMENTO REGIONALE LAZIO N. 9/2018 E DELLA LEGGE N. 168/2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Visti:

- la Legge n. 1766 del 16/06/1927 e relativo Regolamento di esecuzione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- la Legge Regionale Lazio n. 1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Lazio n. 12/2016 e la L.R. n. 9/2017 in materia di usi civici;
- la Legge n. 168 del 20/11/2017, recante “Norme in materia di domini collettivi”;
- il Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018 istitutivo dell’Albo regionale dei periti, istruttori e delegati tecnici in materia di usi civici;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;

RENDE NOTO

Che il Comune di Nepi (VT) intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di professionisti iscritti all’Albo Regionale dei Periti Demaniali, ai sensi del Regolamento Regionale n. 9/2018, per l’affidamento dell’incarico professionale di perito demaniale o istruttore per il calcolo del capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica derivanti dagli atti di liquidazione dei diritti di uso civico ricadenti nel territorio comunale.

Oggetto dell'incarico

L'incarico professionale avrà ad oggetto:

- a) il calcolo analitico del capitale di affrancazione, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e ss.mm.ii., a fronte delle richieste di affrancazione presentate dai soggetti interessati;
- b) la redazione delle relative perizie estimative per ciascun soggetto richiedente, contenenti: dati catastali e identificativi delle particelle oggetto di affrancazione, canone annuo vigente, capitale di affrancazione determinato secondo i parametri normativi e regionali, breve relazione illustrativa del metodo di calcolo adottato;
- c) la trasmissione delle perizie al Comune per la verifica e approvazione;
- d) ogni altra attività tecnica correlata alle operazioni di sistemazione delle pratiche di uso civico e liquidazione canoni affrancabili, compresa la verifica della presenza o meno di usi civici.

Durata dell'incarico

La durata dell'incarico è stabilita in 3 (tre) anni a decorrere dalla sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico. L'incarico non è rinnovabile tacitamente, ma potrà essere prorogato solo previa motivata decisione dell'Amministrazione.

Corrispettivi e modalità di pagamento

Il compenso sarà determinato in base al numero di pratiche effettivamente istruite, secondo le tariffe rideterminate con propria Determinazione n. 245 del 27/03/2026:

- **€ 250,00 per ogni perizia di affrancazione, elevabili fino a € 300,00 per pratiche con più di n. 5 particelle catastali;**
- **€ 80,00 (comprensivo di oneri e cassa previdenziale) per ogni attestazione in ordine alla presenza di usi civici.**

Il pagamento avverrà previo accertamento dell'introito delle somme versate dai richiedenti (canoni e diritti di segreteria afferenti alle relative pratiche) sul pertinente capitolo di entrata del bilancio comunale, con cadenza almeno trimestrale.

Requisiti per la partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse i professionisti che:

- a) siano iscritti all'Albo Regionale dei Periti Demaniali, istituito con Regolamento della Regione Lazio n. 9/2018, sezione tecnico-economica territoriale (art. 4, comma 3, lettera a);
- b) siano in regola con la posizione contributiva;
- c) non incorrano nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

d) preferibilmente, abbiano già maturato esperienza specifica in operazioni di liquidazione e/o affrancazione di usi civici presso altri enti locali della Regione Lazio.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Per l'esperimento della procedura verrà utilizzata la piattaforma telematica in dotazione al Comune "TUTTOGARE". Gli interessati dovranno far pervenire la Manifestazione di Interesse al Comune di Nepi entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 28/04/2026, allegando alla domanda:

- istanza di partecipazione redatta secondo il modello "A";
- curriculum professionale dal quale risultino chiaramente le esperienze in materia di usi civici.

Criteri di selezione

La selezione avverrà sulla base di:

- esperienze pregresse documentate in materia di perizie demaniali e usi civici;
- competenze specifiche desumibili dal curriculum;
- ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse, in caso di parità.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti dai candidati saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente avviso e dell'eventuale conferimento dell'incarico.

Clausole finali

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale vincolante e non dà luogo ad alcuna pretesa da parte dei professionisti che presenteranno manifestazione di interesse.

Il Comune di Nepi si riserva di interrompere, modificare o non dar seguito alla presente procedura in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo.

Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- sulla P.A.D. "TUTTOGARE";
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nepi;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi".

Contatti

Per informazioni e chiarimenti:

Comune di Nepi – Settore VII – Lavori Pubblici e Patrimonio

Tel. 07615581500

Allegato:

- Modello “A” – Istanza di Partecipazione

Il Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore VII

(Arch. Giampaolo Cima)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.