



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento dei **“LAVORI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL CENTRO STORICO: PIAZZA DEI CADUTI – VIA TOSCA – VIA CAPO DEI BALZI” – CUP G11E25000130005.**

1. Premessa

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23.11.2025 il Comune di Jenne intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto **“LAVORI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL CENTRO STORICO: PIAZZA DEI CADUTI – VIA TOSCA – VIA CAPO DEI BALZI. CUP G11E25000130005. INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

2. Committente, Stazione appaltante, Amministrazione aggiudicatrice, RUP

Stazione Appaltante Comune di Jenne

Tel. 0774827601

Pec: comunejenne@pec.it

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il legale rappresentante dell'Ente Giorgio Pacchiarotti.

3. Oggetto, descrizione e valore dei lavori

Prestazione oggetto dell'appalto:

Affidamento dei **“LAVORI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL CENTRO STORICO: PIAZZA DEI CADUTI – VIA TOSCA – VIA CAPO DEI BALZI. CUP G11E25000130005. INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI”.**

Luogo di esecuzione

Comune di Jenne.

Importo dell'appalto

Il valore stimato dell'affidamento è pari a complessivi euro 222 680,58, oltre I.V.A. come per legge, di cui euro 121.472,20 come importo lavori soggetto a ribasso, euro 88.059,38 a titolo di costo della manodopera ed euro



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

13.149,00 a titolo di oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

4. Criteri di aggiudicazione della procedura negoziata successiva alla presente manifestazione d'interesse

Criterio di aggiudicazione

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Per quanto riguarda gli appalti di cui alla presente manifestazione d'interesse, si procederà all'invito di un massimo di **cinque** operatori economici, individuati a mezzo della presente indagine di mercato.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. Requisiti dell'operatore economico

Alla presente indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse possono partecipare gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia

Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA per i lavori rientranti nella categoria prevalente oggetto della presente procedura.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG3 classe I[^] (prima). Il possesso dell'attestazione SOA è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini degli affidamenti di cui alla presente manifestazione d'interesse (v. art. 1 comma 2 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023). Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 3 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

6. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate nel presente avviso;
- Il mancato utilizzo del modulo allegato 1) al presente Avviso per la manifestazione di interesse, e, nel caso di non utilizzo del modulo, l'assenza nell'istanza di tutto quanto riportato nel modulo citato (il modulo allegato costituisce un agevole strumento tecnico sia per l'operatore economico che per la Stazione appaltante nella fase di verifica);
- La mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- Il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- La mancata o incompleta compilazione dell'allegato 2 (*Tabella con elenco lavori eseguiti nel triennio precedente*);
- La mancata trasmissione delle attestazioni di buon esito dei lavori ultimati nel triennio precedente, ossia del Certificato di esecuzione lavori (CEL). Non verranno presi in considerazione altri tipi di documenti attestanti la buona esecuzione.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le istanze di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

7. Termine per la manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse ha partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori entro il termine delle ore 14.00 del giorno **23 aprile 2026**, inviando la documentazione necessaria all'indirizzo pec: comunejenne@pec.it.

8. Manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandatarî di operatori riuniti. Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione in conformità alla seguente tabella:

Codice	Descrizione	Importo (Euro)			
		In cifre	In lettere	%	
Cat. OG3 Classe 1	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	222 680,58	duecentoventiduemilaseicentoo ttanta/58	100,00	PREVALENTE

- Categoria OG3 classifica I[^] (prima) o superiore.

Alla manifestazione di interesse devono altresì essere allegati, pena l'esclusione dell'istanza:

- **tabella di cui all'Allegato 2**, compilata in ogni sua parte, con descrizione dei lavori in categoria OG3 di importo simile a quella del presente affidamento eseguiti direttamente dall'operatore economico che sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse (non verranno presi in considerazione i lavori di altre categorie ed i lavori eseguiti da subappaltatori diversi dall'operatore economico che presenta l'istanza). I lavori dovranno essere ultimati e la data della fine lavori dovrà risultare dal CEL. La tabella deve essere compilata in ogni sua parte e non può essere indicato un semplice rimando alle attestazioni allegate. In tal caso l'opera non verrà considerata alfine della definizione della graduatoria di cui ai punti successivi.



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- **attestazioni di buon esito dei lavori eseguiti e riportati nella tabella (Allegato 2):** tali attestazioni consistono, per ciascun lavoro, nel Certificato Esecuzione Lavori (CEL). Non verranno considerate altre forme di attestazione di buon esito.

Eventuale documentazione attestante il buon esito dei lavori eseguiti, ma non indicati nella tabella, non sarà oggetto di valutazione. Non saranno ammesse integrazioni, di informazioni o documenti, dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze.

Riassumendo, saranno presi in esame i lavori:

- 1) Che risultano inseriti nella tabella Allegato 2) compilata in ogni suo campo;
- 2) Per i quali viene presentato il Certificato Esecuzione Lavori (CEL) a corredo della tabella di cui all'Allegato 2);

9. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La Stazione appaltante ritiene opportuno individuare un numero massimo di **cinque** operatori economici, ove disponibili, da invitare alla successiva procedura negoziata.

I criteri **premiali**, con riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente (OG3) dell'intervento in oggetto, sono:

1) Lavori in categoria OG3 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di importo similare a quella del presente affidamento (Euro 222 680,58)

2) Lavori in categoria OG3 eseguiti dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di importo superiore al valore dei lavori in oggetto (maggiore di Euro 222 680,58).

I lavori eseguiti, attestati e rientranti nei suddetti due criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito 1,00 punto;
- b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) saranno attribuiti 2,00 punti.

Costituita la graduatoria, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di cinque. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi cinque operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi cinque).

Se le posizioni con punteggi paritari determineranno comunque un numero superiore a cinque operatori economici si applicherà il seguente criterio residuale:

- verranno sommati i valori economici dei lavori oggetto di attribuzione di punteggi secondo i criteri premiali e riferiti al triennio, con la selezione degli operatori economici con l'importo complessivo maggiore.

Nel caso di ulteriori parità, si procederà con sorteggio.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verrà redatto apposito verbale.

Tutti gli operatori economici riceveranno specifica comunicazione circa l'esito della manifestazione di interesse per quanto concerne la propria posizione (selezionato/non selezionato).

Gli operatori economici selezionati per l'invito alla procedura negoziata rimarranno segreti sino alla scadenza della presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice.

10. Invito alla successiva procedura negoziata

La successiva procedura negoziata sarà espletata attraverso la piattaforma MEPA.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente paragrafo.

11. Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR.

12. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Jenne, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Allegati:

Modello 1) - domanda di manifestazione di interesse



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Tabella 2) – elenco dei lavori

Jenne, 11.04.2026

IL SINDACO
Responsabile del Progetto
Giorgio Pacchiarotti

