



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Ufficio Amministrativo

Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc – 67068 Scurcola Marsicana – Tel.0863/562326 – Fax 0863/561689

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>33</b> del Reg. Del <b>30.09.2010</b>	<b>OGGETTO:</b> <i>Revisione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale, Artigianale e Commerciale della frazione di Cappelle dei Marsi - Atto di indirizzo e approvazione proposta progettuale.</i>
--	--

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **1°** convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, all'inizio della discussione relativa al punto di cui all'oggetto:

COMPONENTI	CARICA	Presenti	Assenti
<b>AVV. VINCENZO NUCCETELLI</b>	<i>Sindaco</i>	X	
<b>GEOM. ANTONIO BARTOLUCCI</b>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
<b>GEOM. MARIA OLIMPIA MORGANTE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. LUIGI SULPIZI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>PROF. ELIO FALCONE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR. MASSIMILIANO ZITTI</b>	<i>Consigliere</i>		X
<b>SIG. RODOLFO DE SIMONE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR.SSA ELETTRA DI CRISTOFANO</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR.SSA ANTONIA ROSATI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. POMPEO CURINI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. FABIO MAMMARELLA</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR. VINCENZO SILVESTRI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. NICOLA DE SIMONE</b>	<i>Consigliere</i>		X

Assegnati N. **13**  
In carica N. **13**

Presenti N. **11**  
Assenti N. **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Avv. Vincenzo Nuccetelli** nella sua qualità di **SINDACO**
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Francesco CERASOLI**

La seduta è pubblica.

È presente la Dr.ssa Valentina De Amicis ai sensi della dell'art. 3 della convenzione prot. n. 5474 del 19.07.2010.

È presente il Geom. Angelo Iannaccone Responsabile dell'Area Tecnica.

Relaziona il Sindaco Presidente Avv. Vincenzo Nuccetelli illustrando la proposta, con l'ausilio del Responsabile Geom. Angelo Iannaccone per gli aspetti prettamente tecnici.

Interviene il Consigliere Pompeo Curini osservando che il progetto è presentato con notevole ritardo, in quanto l'incarico è stato affidato al progettista nel 2004. Sottolinea quindi il carattere ambizioso del progetto che richiederà, per la sua attuazione, un notevole impegno economico da parte dell'Amministrazione per la realizzazione delle strade e degli altri interventi in esso pianificati. Esprime infine forti perplessità su un'attuazione in tempi ragionevoli dei contenuti del piano in considerazione dei tempi tecnici della burocrazia e delle difficoltà a reperire le risorse per la piena attuazione di ogni previsione. Conclude chiedendo al consiglio se la scelta di procedere all'approvazione di un piano della cui realizzazione si può dubitare non abbia un carattere demagogico.

Il Sindaco risponde che la scelta di inserire rotatorie e strade è stata suggerita dal progettista per la migliore razionalizzazione della viabilità. Aggiunge che la proposta, così come concepita, proprio per la sua completezza e razionalità, può incontrare il favore del Consiglio Comunale e che solo con la progettazione esecutiva si conosceranno anche i costi complessivi del Piano.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta;

**CON** voti espressi in forma palese su n. 8 votanti:

- favorevoli: n. 8
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 3 (Curini – Mammarella – Silvestri);

## **D E L I B E R A**

1) di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con separata votazione espressa in forma palese

Votanti: 11; Favorevoli: 11; Contrari: 0;

Astenuti: 0;

## **D I C H I A R A**

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**Area interessata: Urbanistica – Manutentiva - Ambiente**  
**Ufficio: Urbanistico**

**OGGETTO: Revisione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale, Artigianale e Commerciale della frazione di Cappelle dei Marsi - Atto di indirizzo e approvazione proposta progettuale.**

Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<p>◆ <b>FAVOREVOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p>	<p><input type="checkbox"/> FAVOREVOLE</p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p> <p>◆ <b>NON RILEVA</b> sotto l'aspetto contabile</p>
Data 29.09.2010	Data 29.09.2010
Il Responsabile dell'Area Tecnica F.to (Geom. Angelo Iannaccone)	Il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria F.to (Dr.ssa Assunta Di Marco)

### IL CONSIGLIO COMUNALE il giorno 30 SETTEMBRE 2010 alle ore 18:00

Componenti	Pres.	Ass.	Componenti	Pres.	Ass.
Avv. Vincenzo Nuccetelli- <i>Sindaco</i>	X		Dr.ssa Elettra Di Cristofano – <i>Consigliere</i>	X	
Geom. Antonio Bartolucci – <i>Vice Sindaco</i>	X		Dr.ssa Antonia Rosati – <i>Consigliere</i>	X	
Geom. Maria Olimpia Morgante – <i>Consigliere</i>	X		Sig. Pompeo Curini – <i>Consigliere</i>	X	
Sig. Luigi Sulpizi – <i>Consigliere</i>	X		Sig. Fabio Mammarella – <i>Consigliere</i>	X	
Prof. Elio Falcone – <i>Consigliere</i>	X		Dr. Vincenzo Silvestri – <i>Consigliere</i>	X	
Dr. Massimiliano Zitti – <i>Consigliere</i>		X	Sig. Nicola De Simone - <i>Consigliere</i>		X
Sig. Rodolfo De Simone - <i>Consigliere</i>	X				

Presiede il Sindaco **Avv. Vincenzo Nuccetelli**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs.vo n.267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Francesco Cerasoli**.

Con la seguente votazione espressa in forma palese mediante alzata di mano:

Astenuti: n. **3 (Curini – Mammarella – Silvestri)**

Votanti: n. **8** Favorevoli: n. **8** Contrari: n. **0**

◆ **APPROVA** la proposta di deliberazione nel testo proposto alla quale viene assegnato il n.

**33**

RINVIÀ l'esame della proposta con le seguenti osservazioni: \_\_\_\_\_

Con separata votazione unanime espressa in forma palese:

Astenuti: n. **0**

Votanti: n. **11** Favorevoli: n. **11** Contrari: n. **0**

◆ **Dichiara** il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, D. Lgs.vo n.267/2000.

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
**F.to Avv. Vincenzo Nuccetelli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr. Francesco Cerasoli**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Area Interessata* : *Assessore Urbanistica*  
*Servizio Interessato* : *Urbanistica*

*Oggetto* *Revisione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale, Artigianale e Commerciale della frazione di Cappelle dei Marsi-Atto di indirizzo e approvazione proposta progettuale.*

Premesso che il Comune è dotato di:

- un piano particolareggiato della zona industriale, artigianale e commerciale di Cappelle dei Marsi, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 21 del 23/03/1989 e recepita dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/04/1989;
- una Variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 18 del 28/05/2004, pubblicato sul B.U.R.A. ordinario n. 21 del 30/07/2004;

dato atto che con la Variante al P.R.G. è stato ridefinito il perimetro del Piano Particolareggiato della zona I.A.C. confermando gli ampliamenti che il Comune aveva inizialmente deliberato con delibera di C.C. n. 3/1986 e n.1/1988, che nell'iter di approvazione del piano era stati oggetto di stralcio dalla Provincia con delibera n.21/1989;

dato atto altresì che il Comune, con delibera di C.C. n.2 del 01/03/2003 avente ad oggetto "*Determinazione dei criteri per la revisione del Piano particolareggiato della zona Industriale, Artigianale e Commerciale della Fraz. Cappelle*", ha ritenuto di procedere alla revisione generale del piano particolareggiato, tendente alla riqualificazione urbanistica del territorio, stabilendo testualmente:

- 1) che l'Amministrazione intende perseguire il raggiungimento di obiettivi prioritari per rivitalizzare l'economia locale, in funzione dell'evoluzione territoriale e delle mutate esigenze socio - economiche dell'utenza in generale , con particolare riferimento a:
  - le indicazioni generali contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale riguardo le attività produttive;
  - le mutate esigenze e condizioni generali introdotte da parte della normativa statale e regionale posta in essere negli ultimi periodi;
  - l'evoluzione territoriale circostante introdotta dal *Centro Smistamento Merci della Marsica* e da parte del *Comune di Avezzano con il suo piano delle attività produttive* posto al confine del territorio di questo comune;
- 2) di dare atto che il Professionista incaricato dovrà attenersi ai seguenti criteri generali:
  - Rilevazione dello stato di fatto mediante distinzione per destinazione delle singole unità produttive ;
  - Aggiornamento della cartografia in possesso dell'Amministrazione;
  - Ricerca delle migliori soluzioni per la realizzazione delle infrastrutture;
  - Verifica del sistema di viabilità interna del comprensorio ed eventuale proposta di modifica;
  - Adeguamento dei parametri urbanistici ed edilizi in funzione delle scelte progettuali operate;
  - Verifica delle condizioni poste dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale e della normativa urbanistica Statale e Regionale;Eventuali proposte particolari ad opera dello stesso progettista per la risoluzione di problematiche poste in evidenza nel corso della rilevazione dello stato di fatto;

dato atto che con delibera di G.C. n. 55 del 17/05/2003 si è provveduto a disporre l'indirizzo di procedere ad affidare l'incarico nei confronti di un professionista abilitato con l'obiettivo di provvedere alla progettazione urbanistica della revisione del piano mediante una selezione di soggetti dotati di idonea competenza professionale;

dato atto inoltre che con il medesimo atto deliberativo, la spesa complessiva presunta per l'esecuzione dell'intervento, è stata quantificata nella misura di €. 40.000,00 come si rileva dalla successiva tabella:

Descrizione Voce	Importo
Onorario	€.32.679,74
Contributo Previdenziale 2%	€.653,59
Iva 20%	€.6.666,67
Totale Complessivo	<b>€.40.000,00</b>

atteso che con determinazione n. 85 del 28/10/2003 il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a formalizzare l'incarico professionale per la redazione dello strumento urbanistico nei confronti dell'ing. Fabio Morgante e successivamente, in data 28/10/2003, è stata sottoscritta la convenzione d'incarico;

dato atto che all'art. 4 della convenzione stipulata è stato previsto che il professionista entro 180 (centoottanta) giorni dalla data di consegna della documentazione di base di cui all'art. 5 della medesima convenzione, deve predisporre la progettazione di massima della revisione del P.P. della zona I.A.C.;

visto il processo verbale di consegna del 10/10/2003 del materiale previsto dall'art. 5 della convenzione;

vista la nota prot. 8660 del 27/09/2006 del responsabile del servizio con la quale è stato prorogato il termine di consegna degli elaborati della progettazione preliminare al 02/04/2007, disponendo nel contempo di:

- *di procedere alla revisione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale, Commerciale, Artigianale lasciando inalterate le destinazioni d'uso promiscue dell'attuale configurazione territoriale;*
- *di prevedere un eventuale ampliamento del piano particolareggiato in relazione alla localizzazione del Centro Smistamento Merci della Marsica ricadente in territorio di Avezzano, con il relativo adeguamento agli standards urbanistici;*

viste le tavole della progettazione preliminare della revisione del piano particolareggiato inoltrata dal professionista in data 21/08/2007 prot.6804;

visto il verbale di consultazione del 23/09/2008 tra i rappresentanti del Comune e il professionista incaricato nel quale sono state concordate le correzioni da effettuare alla progettazione preliminare presentata, volte all'eliminazione di incongruenze ed imperfezioni, tenendo conto, tra l'altro, anche delle indicazioni formulate dall'amministrazione nella riunione del 20/06/2006, tendenti alla riqualificazione urbanistica del territorio, e precisamente:

- *Predisporre, ove possibile, lotti edificatori più piccoli di quelli della pianificazione esistente favorendo l'aumento e una diversificazione degli investimenti da parte degli utenti con conseguenti interventi meno onerosi a carico di quest'ultimi;*
- *Ricollocare a zona destinata a "Servizi Collettivi" posta a sud dell'incrocio di Via dei Cerri con la S.S. n.5 nel tratto di territorio delimitato dal centro abitato di Cappelle dei Marsi e il piano particolareggiato stesso con l'opportunità di creare una zona di disimpegno fra l'abitato di Cappelle e l'insediamento di attività produttive con la conseguente unione del tessuto urbanistico;*
- *Ridurre al minimo le spese a carico dell'Ente per l'attuazione del piano in parola soprattutto in merito al rinnovo dei vincoli espropriativi.*

viste le tavole della progettazione preliminare della revisione del piano particolareggiato presentate dal professionista incaricato in data 23/05/2009 prot.4097 in sostituzione di quelle presentate in precedenza;

viste le tavole della progettazione preliminare della revisione del piano particolareggiato presentate dal professionista incaricato in data 23/03/2010 prot.2267 ed integrate in data 29/09/2010 prot.7409, in sostituzione di quelle presentate in precedenza, rese necessarie per l'adeguamento del piano ad alcuni aspetti di dettaglio emersi negli incontri avuti tra il professionista e l'ufficio tecnico, costituita dalle seguenti tavole:

- Tav. A.1 – Relazione;
- Tav. A.1 – Relazione - Allegati;
- Tav. A.2 – Piano vigente e perimetrazione Variante P.R.G.;
- Tav. A.3 – Stato di attuazione del piano vigente;
- Tav. A.4 – Proposta di revisione;

- Tav. A.5 – Aree vincolate;
- Tav. B.1 – Proposta di Norme Tecniche di Attuazione;

dato atto che la proposta di piano attuativo prevede degli ampliamenti al P.R.G. resisi necessari al fine di urbanizzare piccole o medie aree agricole residuali poste a confine con altre aree urbanizzate, in applicazione del generale principio di destinazione omogenea di un determinato territorio, realizzando così un adeguamento dello strumento urbanistico alla vocazione urbanistica complessiva e ormai cristallizzatasi nel tempo che tiene conto delle caratteristiche intrinseche delle diverse aree, tra cui:

- 1) area posta a confine con aree produttive del Comune di Avezzano ricadente lungo l'asse della S.S. 5 Tiburtina Valeria all'altezza del "Tiro a Segno";
- 2) area posta a confine con aree produttive e residenziali dell'abitato di Cappelle dei Marsi;
- 3) area posta a confine con il Comune di Avezzano e il Centro Smistamento Merci;

dato atto altresì che la proposta di piano attuativo prevede una revisione del sistema viabile del comprensorio inteso al miglioramento del sistema di viabilità interno proponendo nel contempo percorsi alternativi verso Avezzano, verso l'autostrada, verso la S.S. 5 Tiburtina Valeria e verso il Centro Smistamento Merci capace altresì di intercettare il traffico veicolare della S.S. 5 Tiburtina Valeria ed incanalarlo verso la parte interna del comprensorio, valorizzando in tal modo anche i lotti più interni del piano particolareggiato, e smaltirlo efficacemente nella viabilità sovracomunale presente perimetralmente;

ritenuto che la proposta progettuale risponde ai criteri generali programmatici individuati con delibera di C.C. n.2 del 01/03/2003 e successive indicazioni e precisazioni;

ritenuto di approvare la proposta di piano attuativo quale documento programmatico dell'Amministrazione contenente gli orientamenti e le linee di indirizzo cui attenersi nella redazione del progetto definitivo;

visto il Piano Regolatore Generale vigente;

visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

vista la L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

ritenuto di provvedere nel merito;

### **Propone di deliberare**

- 1) di dare atto che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che la proposta di piano attuativo prevede degli ampliamenti al P.R.G. resisi necessari al fine di urbanizzare piccole o medie aree agricole residuali poste a confine con altre aree urbanizzate, in applicazione del generale principio di destinazione omogenea di un determinato territorio, realizzando così un adeguamento dello strumento urbanistico alla vocazione urbanistica complessiva e ormai cristallizzatasi nel tempo che tiene conto delle caratteristiche intrinseche delle diverse aree, tra cui:
  - area posta a confine con aree produttive del Comune di Avezzano ricadente lungo l'asse della S.S. 5 Tiburtina Valeria all'altezza del "Tiro a Segno";
  - area posta a confine con aree produttive e residenziali dell'abitato di Cappelle dei Marsi;
  - area posta a confine con il Comune di Avezzano e il Centro Smistamento Merci;
- 3) di dare atto altresì che la proposta di piano attuativo prevede una revisione del sistema viabile del comprensorio inteso al miglioramento del sistema di viabilità interno proponendo nel contempo percorsi alternativi verso Avezzano, verso l'autostrada, verso la S.S. 5 Tiburtina Valeria e verso il Centro Smistamento Merci capace altresì di intercettare il traffico veicolare della S.S. 5 Tiburtina Valeria ed incanalarlo verso la parte interna del comprensorio, valorizzando in tal modo anche i lotti più interni del piano particolareggiato, e smaltirlo efficacemente nella viabilità sovracomunale presente perimetralmente;
- 4) di dare atto che la proposta progettuale risponde ai criteri generali programmatici individuati con delibera di C.C. n.2 del 01/03/2003 e successive indicazioni e precisazioni;
- 5) di approvare la progettazione preliminare della revisione del piano particolareggiato proposta dal professionista incaricato ing. Fabio Morgante, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23/03/2010 prot.2267 ed integrate in data 29/09/2010 prot.7409., quale documento programmatico

dell'Amministrazione contenente gli orientamenti e le linee di indirizzo cui attenersi nella redazione del progetto definitivo, composto dei seguenti elaborati:

- Tav. A.1 – Relazione;
  - Tav. A.1 – Relazione - Allegati;
  - Tav. A.2 – Piano vigente e perimetrazione Variante P.R.G.;
  - Tav. A.3 – Stato di attuazione del piano vigente;
  - Tav. A.4 – Proposta di revisione;
  - Tav. A.5 – Aree vincolate;
  - Tav. B.1 – Proposta di Norme Tecniche di Attuazione;
- 6) di demandare all'ufficio tecnico l'adempimento di tutte le procedure successive e consequenziali al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Geom. Gabriele Di Ponzio

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to (Avv. Vincenzo Nuccetelli)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

**PROT. N. 7543**

**Lì 05.10.2010**

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 05.10.2010 al 20.10.2010 senza reclami.
- è divenuta esecutiva in data **05.10.2010**:
  - ◆ **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;**
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale lì 27.10.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Francesco Cerasoli)