

PRADA COSTABELLA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	CONTRADA CA' MONTAGNA N. 11 SAN ZENO DI MONTAGNA VR
Codice Fiscale	03410630234
Numero Rea	VR 334125
P.I.	03410630234
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	522190
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	111.234	111.234
II - Immobilizzazioni materiali	275.511	275.511
Totale immobilizzazioni (B)	386.745	386.745
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.236	12.942
Totale crediti	17.236	12.942
IV - Disponibilità liquide	4.715	4.516
Totale attivo circolante (C)	21.951	17.458
Totale attivo	408.696	404.203
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	346.076	337.880
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.325	8.196
Totale patrimonio netto	366.401	358.076
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.349	18.196
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.000	26.000
Totale debiti	40.349	44.196
E) Ratei e risconti	1.946	1.931
Totale passivo	408.696	404.203

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 del c.c. si attesta che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, e che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni e crediti agli amministratori e ai sindaci (si precisa che la società non è tenuta alla nomina di un organo di controllo o di un revisore).

Ai sensi dell'art. 2428, numeri 3 e 4 del c.c. si attesta che la società non possiede e non ha acquisito ed alienato nell'anno quote /azioni proprie o azioni/quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

Conto economico micro

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.123	14.092
5) altri ricavi e proventi		
altri	7.111	7.110
Totale altri ricavi e proventi	7.111	7.110
Totale valore della produzione	21.234	21.202
B) Costi della produzione		
7) per servizi	2.509	3.353
14) oneri diversi di gestione	9.789	9.167
Totale costi della produzione	12.298	12.520
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.936	8.682
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	16	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.920	8.682
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	595	486
Totale delle Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	595	486
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.325	8.196

Bilancio micro, altre informazioni

Introduzione

Il bilancio è stato redatto in forma di micro-impresa, con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC. Infatti la società rispetta i requisiti previsti per le micro-impresе di cui all'art. 2435-ter C.C., in quanto per due esercizi consecutivi non sono stati superati due dei limiti previsti dalla norma.

Il Presidente precisa che il bilancio è stato redatto con l'osservanza delle norme del Codice Civile di cui agli articoli 2423 e seguenti, e, in particolare, dei principi di redazione di cui all'art. 2423-bis e dei criteri di valutazione di cui all'art. 2426, avvalendosi per la valutazione dei crediti e dei debiti della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. comma 8.

Altre informazioni

A seguito della trasformazione nel 2016 in società "house providing" (al fine di consentire più agevoli conclusioni di accordi di programma con altri Enti Pubblici), la società ha posto in essere le seguenti rilevanti operazioni:

- con atto del Notaio De Micheli del 20/05/2019 è stato stipulato il contratto di affitto del ramo d'azienda con ATF-Azienda Trasporti Funicolari Malcesine Monte Baldo, finalizzato al ripristino degli impianti inattivi di risalita di proprietà di Prada Costabella Srl;
- e in data 15.07.2023 è stato stipulato un contratto di affidamento in uso dell'immobile denominato Baito Turri (ex Mondini) per la durata di 15 anni.

Entrambe le iniziative hanno permesso di ripristinare e valorizzare sia gli impianti che l'annesso punto ristoro, incrementando l'interesse turistico verso il Monte Baldo.

In ottemperanza al piano di rientro del finanziamento Soci, nel corso del 2025 si è provveduto al rimborso di ulteriori Euro 3.000.

Si precisa che la società opera attraverso il coordinamento e la vigilanza del Comune di San Zeno di Montagna.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non è ne' una Startup ne' una PMI innovative.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha incassato alcuna somma a tale titolo.

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di euro 8.324,79 interamente alla riserva straordinaria.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili

San Zeno di Montagna , 10/04/2026

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Bonafini Antonio

