



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

"Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Arredo urbano e Edilizia privata"

Settore "Pianificazione Urbanistica - Arredo Urbano - Condoni edilizi"

Servizio "Pianificazione Urbanistica"

Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT) - posta@pec.comune.terracina.lt.it

OGGETTO: Adozione Variante alle Norme Tecniche di Attuazione della vigente strumentazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della Legge Regionale 36/1987, in applicazione dell'art. 4 della Legge Regionale n. 7 del 18 Luglio 2017 "Disposizioni per la rigenerazione e per il recupero edilizio" - **Osservazioni presentate a seguito di pubblicazione della Deliberazione di consiglio comunale n. 138 del 31/12/2025, ai sensi dell'art. 9 della Legge Urbanistica 1150/1942 e dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 36/1987 -**

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale n. 7 del 18 Luglio 2017 "Disposizioni per la rigenerazione e per il recupero edilizio", così come modificata dalla L.R. 12 del 30/07/2025 "Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio";

CONSIDERATO che, per il perseguimento di una o più delle finalità di cui all'art. 1 della Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017, i comuni, entro il termine del 31 dicembre 2025, con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale da approvare mediante le procedure previste dall'art. 1, commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 36 del 02/07/1987, possono prevedere, limitare o escludere gli interventi di cui all'art. 4 della medesima LR 7/2017;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 31/12/2025 avente ad oggetto: Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio", come modificata dalla Legge Regionale n. 12/2025 - Revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/06/2019 - Adozione nuova variante normativa al PRG per l'applicazione dell'art. 4 "Disposizioni per il mutamento di destinazione d'uso";

VISTO l'emendamento approvato prot. n. 99636 del 31/12/2025, che ha parzialmente modificato l'originaria proposta deliberativa;

VISTO l'avviso pubblico prot.n. 6221 del 26/01/2026, pubblicato sull'albo pretorio online per la durata di 30 giorni (dal 26/01/2026 al 25/02/2026), con contestuale apertura del Registro delle osservazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/07/2000;

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990;

VISTA la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

VISTA la Legge Regionale n. 36 del 02/07/1987;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 514 del 14/03/2026 con cui l'Arch. Francesca Vacca è stata nominata Capo Settore "Pianificazione Urbanistica - Arredo urbano - Condoni Edilizi";

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 31/03/2026 con cui il sottoscritto è stata nominato Dirigente dell'intestato Dipartimento "Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Arredo urbano e Edilizia privata";

RENDE NOTO

- che dal giorno martedì **14 aprile 2026** è pubblicato sull'Albo-Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni, quindi fino a mercoledì 29 aprile 2026, l'elenco delle osservazioni pervenute al Dipartimento "Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Arredo urbano e Edilizia privata", settore "Pianificazione Urbanistica - Arredo urbano - Condoni Edilizi", come di seguito riportato:
 - pec inviata il 23/03/2026 da Conti Erasmo in qualità di Coordinatore pro-tempore del Comitato "Territori & Cittadinanze Attive", acquisita al protocollo comunale col n. 23564 il 24/03/2026;
 - pec inviata il 23/03/2026 da Subiaco Gabriele in qualità di Consigliere Comunale e Capogruppo "Europa Verde Terracina", acquisita al protocollo comunale col n. 23566 il 24/03/2026;
 - pec inviata il 24/03/2026 da Proietti Fiorella Adele in qualità di Legale Rappresentante della Srl "Pontina Invest", acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 23769.

dalla Residenza Comunale, 13 aprile 2026

IL CAPO SETTORE

Arch. Francesca Vacca ()*

IL DIRIGENTE

Arch. Roberto Biasini ()*