



COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI
Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO-LL.PP. - Cron. Uff. 110

DETERMINAZIONE

N. 290

DEL 13-04-2026

COPIA

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO DA PRELEVARE MEDIANTE MIGLIORAMENTO BOSCHIVO E DI MESSA IN SICUREZZA- INTERVENTO INTERCALARE DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA A PREVALENZA DI PINO NERO IN LOCALIA' "MONTE LO PAGO" DI PRPRIETA' COMUNALE - II° LOTTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale N. 7 del 31.12.2025 - Prot. n. 11925 del 31.12.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione per il periodo dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2026.

PREMESSO che

- è intenzione di questa Amministrazione procedere al diradamento di un bosco di alto fusto per finalità commerciali;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 08/07/2021 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'area tecnica comunale per la predisposizione del progetto di taglio boschivo di diradamento nei popolamenti di conifere di proprietà comunale;
- con Determinazione n. 442 del 18.8.2021 è stato affidato il Servizio di Progetto di Taglio boschivo di diradamento nei popolamenti di conifere di proprietà comunale, alla società P.G.A.F. S.r.l., specificatamente al Dott. Forestale Marco Lelli, giusta lettera commerciale del 7.9.2021 posta a disciplina del servizio di chè trattati;
- in data 20/10/2023 con nota acquisita al protocollo comunale n. 10395, il progettista incaricato, a seguito di individuazione della particella boschiva ubicata al catasto comunale al Foglio Catastale 40 particella 94, Foglio Catastale 50 particelle 132, 152, Foglio catastale 51 particelle 38,39,40,41,44, ha provveduto alla consegna del progetto di taglio colturale ai fini commerciali delle particelle suddette;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 122 dell'11/12/2023 con la quale si provvedeva ad approvare la progettazione esecutiva ed unica inerente la realizzazione del "Taglio colturale di una sezione di superficie forestale ricadente nella particella catastale censita in N.C.T. del Comune di Magliano Dè Marsi (AQ) al Foglio Catastale 40 particella 94, Foglio Catastale 50 particelle 132,152, e Foglio Catastale 51 particelle 38,39,40,41,44 in località Monte lo Pago di proprietà comunale, da destinare ad uso commercio" redatta dal professionista Dott. Forestale Marco Lelli con sede in Cervara di Roma (RM);

DATO ATTO che il progetto di taglio colturale per Uso Commercio delle suddette particelle forestali, è stato autorizzato dalla Regione Abruzzo DIPARTIMENTO AGRICOLTURA SERVIZIO FORESTE E PARCHI DPD021 UFFICIO TERRITORIALE FORESTE E DEMANI DI con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/43 del 23/01/2026;

VISTO il Capitolato Generale aggiornato nell'indicazione della normativa di riferimento ai contratti pubblici D.Lgs 36/2023 anziché D.Lgs 50/2016 entrato al protocollo di questo ente al n. 3456 del 07.04.2026;

RITENUTO che per la vendita del materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dalle Particelle forestali ubicate al Foglio Catastale 40 particella 94, Foglio Catastale 50 particelle 132, 152, e Foglio Catastale 51 particelle 38,39,40,41,44 in località Monte Lo Pago, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RICHIAMATI i seguenti dati sintetici riguardanti il progetto di taglio sopra citato:

Sup. Intervento (ha)	35,18
Massa legnosa totale (m ³)	3.898,273
Massa legnosa in peso fresco (q.li)	38.982,73
Prelievo medio massa legnosa	circa 30%

RILEVATO che l'importo di tale vendita del materiale legnoso ammonta ad Euro 8.500,00 + IVA 10% se dovuta (Euro 850,00) + spese tecniche di martellata, progetto, direzione dei lavori ecc. incluso oneri previdenziali Euro 10.244,41 (9.850+4% 394) esclusa iva + diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto, stimate in € 400,00 ma che saranno quantificate al momento dell'aggiudicazione, come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) VALORE MACCHIATICO	
A1) Valore complessivo macchiatico	€ 8.500,00
TOTALE (A) VALORE MACCHIATICO A BASE D'ASTA	€ 8.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese Tecniche: Progettazione Definitiva/Esecutiva, DL, Misura, Contabilità e Sicurezza, inclusi oneri previdenziali (E.P.A.P. 4%)	€ 10.244,41
B2) IVA su valore macchiatico (10%) -se dovuta	€. 850,00
B3) IVA su spese tecniche (22%) se dovuta	€ 2.561,10
B3) Spese accessorie (registrazione contratto, bollo ecc.)	€ 400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 14.055,51
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)	€ 22.555,51

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii., si deve procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta utilizzando quale criterio di aggiudicazione il massimo rialzo percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo del macchiatico a base di gara;

STABILITO che il corrispettivo della vendita sarà di tipo "a corpo" mediante offerta di rialzo sull'importo base della vendita del materiale legnoso pari a € 8.500,00 + IVA 10% se dovuta per un totale di € 9.350,00

ACCERTATO CHE oltre al prezzo posto a base d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario:

- a) le spese di progettazione e direzione dei lavori che dovranno essere corrisposte direttamente all'Ente, per l'importo di € 9.850,00+ c.p. 4% e IVA 22% se dovuta per un totale di € 12.805,51
- b) le spese di segreteria, bollo e registrazione contratto, stimate in € 400,00;

RITENUTO di procedere alla vendita del materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dalla Particella forestale Comunale in oggetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessario procedere all'approvazione della documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione, predisposta dallo scrivente, onde permettere l'attivazione della succitata procedura di vendita del materiale legnoso di cui all'oggetto;

DATO ATTO che la documentazione amministrativa è composta dai seguenti allegati (schemi) così come di seguito descritti:

- Avviso pubblico;
- Allegato 1 - Istanza di ammissione e relative dichiarazioni;
- Allegato 2 – Modulo offerta;
- Progetto di Miglioramento boschivo e di messa in sicurezza. Intervento intercalare di diradamento a carico della fustaia di conifere in loca. Monte Lo Pago. II° lotto
- Autorizzazione Regionale prot. 713 del 23.01.2026

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Rossella Di Salvatore;

VISTO il D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che sul sito istituzionale internet dell'Ente saranno adempiuti gli obblighi di pubblicazione riguardanti il presente provvedimento dirigenziale;

VISTI

- il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

DI RENDERE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, la vendita del materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dalle Particelle forestali ubicate al Foglio n. 40 mappale n.94, al Foglio 50 mappale 132 - 152 e Foglio 51 mappale -38-39-40-41-e 44 in località Monte Lo Pago, per una superficie di intervento di ha 35,18 ai sensi e per gli effetti del combinato

disposto degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;

DI APPROVARE la documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione, predisposta dallo scrivente, onde permettere l'attivazione della succitata procedura di vendita, composta dai seguenti allegati (schemi):

- Avviso pubblico;
- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e relative dichiarazioni;
- Allegato 2 – Modulo offerta;
- L'aggiornamento del Capitolato

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

a) fine da perseguire:	vendita di materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dalla Particella forestale ubicata al Foglio Catastale 40 particella 94, Foglio Catastale 50 particelle 132, 152, e Foglio Catastale 51 particelle 38,39,40,41,44 in località Monte lo Pago per una superficie utile di intervento di ha 35,18
b) oggetto del contratto	vendita di materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dalla Particella forestale ubicata al Foglio Catastale 40 particella 94, Foglio Catastale 50 particelle 132, 152, e Foglio Catastale 51 particelle 38,39,40,41,44 in località Monte lo Pago, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;
c) forma del contratto	amministrazione del patrimonio;
d) modalità di scelta del contraente:	procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che l'importo di tale vendita del materiale legnoso ammonta ad Euro 8.500,00 + IVA 10% se dovuta (Euro 850,00) + spese tecniche di martellata, progetto, direzione dei lavori ecc. incluso oneri previdenziali (Euro 10.244,41) esclusa iva + diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto (stimate in € 400,00 ma che saranno quantificate al momento dell'aggiudicazione) come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) VALORE MACCHIATICO	
A1) Valore complessivo macchiatico	€ 8.500,00
TOTALE (A) VALORE MACCHIATICO A BASE D'ASTA	€ 8.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1) Spese Tecniche: Progettazione Definitiva/Esecutiva, DL, Misura, Contabilità e Sicurezza, inclusi oneri previdenziali (E.P.A.P. 4%)	€ 10.244,41
B2) IVA su valore macchiatico (10%) -se dovuta	€. 850,00
B3) IVA su spese tecniche (22%) se dovuta	€ 2.561,10
B3) Spese accessorie (registrazione contratto, bollo ecc.)	€ 400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 14.055,51
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)	€ 22.555,51

DI DARE ATTO CHE

- il corrispettivo della vendita sarà di tipo “a corpo” mediante offerta di rialzo sull’importo base della vendita del materiale legnoso pari a € 8.500,00 + IVA 10% se dovuta per un totale di € 9.350,00;
- oltre al prezzo posto a base d’asta, sono a carico dell’aggiudicatario:
 - a) le spese di progettazione e direzione dei lavori che dovranno essere corrisposte direttamente all’Ente, per l’importo di € 9.850,00+ c.p. 4% e IVA 22% per un totale di € 12.805,51
 - b) le spese di segreteria, bollo e registrazione contratto, stimate in € 400,00;

DI DARE ATTO, inoltre, che il pagamento del materiale legnoso da destinare ad uso commercio oggetto di vendita di che trattasi, dovrà avvenire secondo le modalità stabilite nel bando di gara approvato con presente Determinazione;

DI DARE ATTO che la documentazione amministrativa da porre a base d’asta è composta dai seguenti allegati (schemi) così come di seguito descritti:

- Avviso pubblico;
- Allegato 1 - Istanza di ammissione e relative dichiarazioni;
- Allegato 2 – Modulo offerta;
- Progetto di Miglioramento boschivo e di messa in sicurezza. Intervento intercalare di diradamento a carico della fustaia di conifere in loca. Monte Lo Pago. II° lotto;
- Autorizzazione Regionale prot. 713 del 23.01.2026

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio di competenza;

DI DARE ATTO che la figura di “Responsabile del Procedimento” verrà svolta dall’Arch. Rossella Di Salvatore , e che ai sensi dell’art. 6/bis della Legge n. 241/1990 è stata accertata l’assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli uffici ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, sul sito istituzionale internet dell’Ente saranno adempiuti gli obblighi di pubblicazione riguardanti il presente provvedimento.

Magliano dei Marsi, li 13-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Rossella Di Salvatore

REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Impegno n.

Impegno n.

Liquid. n.

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Magliano dei Marsi, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Venditti Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 433 del 13-04-2026.

Magliano dei Marsi, li 13-04-2026

IL RESPONSABILE

Arch. Di Salvatore Rossella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Magliano dei Marsi, 13-04-2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Di Salvatore Rossella