



CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

Ufficio Segreteria

Allegato alla Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 17/03/2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 15 DELLA L.R. 45/1989 SS.MM.II

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Valledoria in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., redatto ai sensi dell'art. 20 e 20-bis della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii. è costituito dai seguenti documenti finali, oltre i documenti del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D. Lgs n° 152/2006, che ne costituiscono parte integrante:

COMUNE DI VALLEDORIA	
PIANO URBANISTICO COMUNALE - ELENCO ELABORATI -	
	ASSETTO AMBIENTALE - IDROLOGICO-IDRAULICO
TAV_RI_01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV_RI_02	RELAZIONE IDROLOGICA
TAV_RI_03	RELAZIONE IDRAULICA
TAV_RI_04.1	TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO: RIU CUGGIANI
TAV_RI_04.2	TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO: RIU DI PREADU, ASTA 75526, RIU SANTINA, ASTA 143245
TAV_RI_05	CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO
TAV_RI_06	CARTA CON UBICAZIONE DELLE OPERE INTERFERENTI
TAV_RI_07	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.A.I.
TAV_RI_08	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.S.F.F.
TAV_RI_09	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.G.R.A.
TAV_RI_10	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.G.R.A. DA INONDAZIONE COSTIERA
TAV_RI_11	CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI
TAV_RI_12	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA TERRITORIALE
TAV_RI_13	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245

TAV_RI_14	CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE ZONIZZAZIONE – PERICOLOSITA' IDRAULICA ADOTTATA
TAV_RI_14.1	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA TERRITORIALE ADOTTATA
TAV_RI_14.2	CARTA DEGLI ELEMENTI A RISCHIO
TAV_RI_14.3	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO TERRITORIALE ADOTTATO
TAV_RI_14.4	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245 – ADOTTATA
TAV_RI_14.5	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245 - ADOTTATO
SCHEDA INTERVENTO 01	RIASSETTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL RIU CUGGIANI
SCHEDA INTERVENTO 02	RIASSETTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL RIU SANTINA
ASSETTO AMBIENTALE - GEOLOGICO-GEOTECNICO	
AA TAV .15.1	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICO - GEOTECNICO
AA TAV.16	CARTA DELL'UNITA' DELLE TERRE
AA TAV.17	CARTA DELLA COPERTURA VEGETALE
AA TAV.18	CARTA DELLA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
AA TAV.18a	CARTA SUSCETTIVITA' DEI SUOLI
AA TAV.18b	AMBITI DI PAESAGGIO
AA TAV .18b1	RELAZIONE DESCRITTIVA
AA TAV .18c	AREE PERCORSE DA INCENDI
AA TAV .18d	RELAZIONE AREE PERCORSE DA INCENDI
AA TAV .18e	RELAZIONE CARTA USI CIVICI
AA TAV.19	CARTA GEOLITOLOGICA
AA TAV.19a	CARTA IDROGEOLOGICA
AA TAV.19b	CARTA GEOTECNICA
AA TAV.19c	RELAZIONE GEOLOGICA
AA TAV.20	CARTA DELL'USO DEL SUOLO
AA TAV.21	CARTA DELL'ACCLIVITA'
AA TAV.22.1	CARTA DELL'INSTABILITA' POTENZIALE
AA TAV.22.2	CARTA GEOMORFOLOGICA
AA TAV.23	CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA
AA TAV.24	CARTA DELLE AREE A RISCHIO DI FRANA
ASSETTO INSEDIATIVO	
AI TAV.26	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
AI TAV.26a	LIMITI COMUNALI
AI TAV.26b	RAFFRONTO PDF PUC
AI TAV.27	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (VALLEDORIA)
AI TAV.28	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (LA MUDDIZZA)
AI TAV.29	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (LA CIACCIA)
AI TAV.30	ZONIZZAZIONE ZONE "F" TURISTICHE P.D.F. VIGENTE
AI TAV.31	ZONIZZAZIONE ZONE "D" ARTIGIANALI INDUSTRIALI P.D.F. VIGENTE

AI TAV.32	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (VALLEDORIA)
AI TAV.32a	ZONIZZAZIONE TERRITORIO
AI TAV.32b	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE DI RISPETTO
AI TAV.32c	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE PAI - R
AI TAV.32d	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE PAI - H
AI TAV.33	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (LA MUDDIZZA)
AI TAV.34	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (LA CIACCIA)
AI TAV.35	P.U.C. ZONIZZAZIONE ZONE "F" TURISTICHE
AI TAV.36	P.U.C. ZONIZZAZIONE ZONE "D" ARTIGIANALI INDUSTRIALI
AI TAV.37	ZONIZZAZIONE ZONE "E" AGRICOLE NUOVO P.U.C.
AI TAV.38	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
AI TAV.39	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
AI TAV.40	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI
AI TAV.41	CARTA DEI BENI PAESISTICI AMBIENTALI
AI TAV.41a	RELAZIONE SULLA SEMIOLOGIA NATURALE E ANTROPICA
AI TAV.41b	AMBITI DI PAESAGGIO
AI TAV.42	CARTA DELLE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE
AI TAV.42a	COMPONENTI INSEDIATIVE
AI TAV.42b	CENSIMENTO ABUSI EDILIZI
AI TAV.43	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. (VALLEDORIA)
AI TAV.44	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. (LA MUDDIZZA_ LA CIACCIA)
AI TAV.45	TABELLA TIPI EDILIZI
AI TAV.46	VERIFICA ZONE "B"
AI TAV.47	CALCOLO DOTAZIONE VOLUMETRICA PER ABITANTE
AI TAV.48	DETERMINAZIONE DEI VOLUMI COMMERCIALI
AI TAV.49	RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
	ASSETTO STORICO-CULTURALE
ASC TAV.50	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 1
ASC TAV.51	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 2
ASC TAV.52	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 3
ASC TAV.52a	TAVOLA RIEPILOGO BENI ARCHEOLOGICI
	ALLEGATI
TAV.A	REGOLAMENTO EDILIZIO
TAV.B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
TAV.C	RAPPORTO AMBIENTALE
TAV.D	SINTESI NON TECNICA RAPPORTO AMBIENTALE
TAV.E	VALUTAZIONE DI INCIDENZA
TAV.F	CARTA DEGLI HABITAT
TAV. VAS	INTEGRAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE
ALL.A	TABELLA DIMENSIONAMENTO RELAZIONE PUC
ALL.B	RELAZIONE DECRETO
TAV. 0.0.	ELENCO ELABORATI

DATO ATTO CHE gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1OUsoUMnOsxFSorFYDoNqB31LpYhxTCdG?usp=sharing>, che
costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii.
(Codice dell'Amministrazione Digitale);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OGGIANO ANTONELLO