



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 43/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO C.S.E. 2025 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – IMPIANTO POMPA DI CALORE TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE – CUP: D34J25000110001

ANTICIPAZIONE DI CASSA PER LIQUIDAZIONE A SALDO DEI LAVORI

Regolarmente convocata per oggi 10 del mese di Aprile dell'anno duemilaventisei ore 10:30, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Partecipa in video conferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che interviene in videoconferenza gli assessori Emilia Marrocco e Marta Marrocco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni e integrazioni recante “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10”, e in particolare l’articolo 1, comma 1, lettere a) e c) secondo cui per “edificio” si intende un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno, la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l’ambiente esterno, il terreno, altri edifici; per “edificio adibito ad uso pubblico”, si intende un edificio nel quale si svolge, in tutto o in parte, l’attività istituzionale di Enti pubblici;

VISTO l’avviso pubblico per il CSE 2025 approvato con D.D. 90 del 21 febbraio 2025 il quale prevede **232 milioni di euro** gli investimenti delle amministrazioni comunali su tutto il territorio nazionale, promuovendo l’uso delle energie rinnovabili, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi negli edifici pubblici;

DATO ATTO che con questa misura sono finanziati, a copertura del 100% dei costi ammissibili, interventi di **efficientamento energetico**, anche tramite interventi per la produzione di energia da **fonti di energia rinnovabili** per autoconsumo con impianti fotovoltaici e solari termici, pompe di calore, sistemi di relamping, infissi ad alta efficienza e soluzioni ibride;

DATO ATTO che:

- l’articolo 2 dell’ Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica indica la finalità ed in particolare è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;

- l’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che “non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell’art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.” e che “intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all’esercizio di attività economica”;

- in particolare, ai fini dell’ammissibilità gli interventi devono: a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall’Attestato di prestazione energetica (“*APE ex ante*”), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del *soggetto proponente*, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici pubblici. La disponibilità dell’*APE ex ante* in capo al *soggetto proponente* è condizione necessaria e indispensabile per l’individuazione dei prodotti di cui alla “*Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*” diversi dall’*APE* che si intende acquistare relativamente all’intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l’istanza di concessione. b) essere realizzati mediante l’acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all’interno del *MePA* in riferimento al bando di abilitazione “*Fonti rinnovabili ed efficienza energetica*”, ovvero al bando “*Servizi per la gestione dell’energia*” in caso di acquisto dell’*APE ex ante*.

VISTO

- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- il contratto ha per oggetto l'appalto di forniture e servizi connessi per "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A TEATRO COMUNALE e BIBLIOTECA sito al corso Vittorio Emanuele" – CUP D34J25000110001 e nello specifico, Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8)

con determinazioni nr. 155 del 23.06.2025 e nr. 173 del 14.07.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica del Comune di Lenola è stata affidata ai sensi del D. Lgs 36/2023 art. 50 c. 1 lett.b), per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE** – CUP: D34J25000110001, attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:

- Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec federicapolo@pec.it per importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10% per totale € 63.800,00;

- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec federicapolo@pec.it per importo pari ad € 108.000,00 oltre iva al 10% per totale € 118.800,00;

DATO ATTO che per l'installazione della pompa di calore e servizi annessi è stato sottoscritto contratto rep. nr. 467 del 28.07.2025 - in data 25.08.2025;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n 173 del 14.07.2025 si è proceduto all'impegni di spesa a favore della ditta Polo Federica per fornitura e posa in opera di cui alla determinazione di affidamento n. 155/2025;
- con determinazione n 257 del 17.11.2025 è stata predisposta la liquidazione della fattura n 15 del 13.11.2025 dell'importo in acconto di € 33.000,00 di cui iva € 3.000,00 trasmessa dalla ditta Polo Federica p.i. 02989170598 per installazione pompe di calore e servizi connessi all'immobile denominato Cinema teatro/Biblioteca comunale;
- con determinazione n 86 del 07.04.2026 è stata predisposta la liquidazione della fattura relativa al saldo trasmessa dalla ditta Polo Federica p.i. 02989170598 per installazione pompe di calore e servizi connessi all'immobile denominato Cinema teatro/Biblioteca comunale dell'importo di € 78.000,00 oltre iva per un totale di € 85.800,00 ;

RITENUTO provvedere alla liquidazione della fattura come innanzi meglio descritto;

VERIFICATA la disponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge ;

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare, nelle more dell'accreditamento delle somme, da parte del Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'avviso pubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica - C.S.E. 2025, l'anticipazione di cassa dell'importo di € 85.800,00 a saldo, a favore dell'operatore ditta Polo Federica p.i. 02989170598, per servizio "**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE**", nello specifico per **installazione pompa di calore e servizi annessi**;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 10 Aprile 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 10 Aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 462 dal 14 APR. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 14 APR. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 10 Aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 10 Aprile 2026

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 10 Aprile 2026

IL RESPONSABILE
F.to ASSUNTA ROSATO