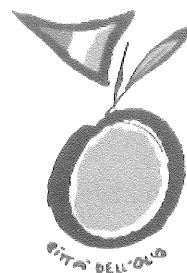


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 19 del 09.02.2026

OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto-Via Lentrisco – **APPROVAZIONE** perizia ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. d) del D.Lgs. 36/2023. CUP D32B24003280002.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 09.02.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 463 del 14 APR. 2026

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 09.02.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente";

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di cui prima, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico **GEO-COLNAR Studio associato** p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabreria Vetus n 4B- geocolnar@pec.epap.it;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 49 del 28.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, prot. 3951/2025 verificato e validato giusto verbale prot. 4384 del 19.05.2025, per un importo dei lavori complessivo pari ad € 105'344,84, di cui € 97'647,42 soggetti a ribasso ed € 7'697,42 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione del Responsabile Area tecnico Urbanistica n. 149 del 20.06.2025, i lavori sono stati affidati alla ditta "Marrocco Ingegneria e Costruzioni Srl," a seguito di Trattativa Diretta Singolo operatore economico, ai sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 36/2023, sul portale MePa Acquisti In Rete PA, con Identificativo RDO 5434367, sulla base dell'offerta formulata sulla piattaforma MePa, con ribasso del 2% sul costo previsto a base d'asta, di € 97.647,42 oltre oneri della Sicurezza di € 7.697,42, per un importo complessivo di € 103.391,89 oltre IVA al 10%;
- con determinazione n 157 del 25.06.2025 è stato affidato il servizio tecnico di collaudatore statico all'**arch. Ilenia Lollo** c.f. LLLNI80D57I838Z p.i. 02609770603 per l'importo di € 2.000,00-cig B76A45E3A5;

DATO ATTO altresì che:

- con Verbale del 30.06.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;
- la Direzione dei Lavori ha trasmesso, prot. 10580 del 23.12.2025, perizia di variante ai sensi art. 120 comma 7, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 che consente *modifiche progettuali per realizzare gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera. Le modifiche, dunque, non incidono sul costo complessivo dell'opera previsto nel Quadro Tecnico Economico*;
- la perizia di variante ammonta comporta un importo lordo dei lavori pari ad € 109.103,34 lordi (compresi oneri per la sicurezza) e al netto del ribasso d'asta del 2,00% è pari ad € 107.096,78, incrementando l'importo del contratto originario da € 103.391,89 ad € 107.096,78 e, quindi, per netti € 3.704,89 pari al 3,58% dell'importo originario ed avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- il quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. nr. 49 del 28.05.2025 è il seguente:

Q.T.E.			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)	€ 105.344,84
a.1)	PER LAVORI		€ 97.617,42
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 34.390,93
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 61.559,58
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.697,42
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 44.655,16
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 4.504,89
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		€ 3.000,00
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Attaccamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 20.800,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo		€ 1.000,00
c.6.7)	Spese di monitoraggio		
c.6.8)	Assistenza archeologica		
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)	2% di (A+B)	€ 2.106,90
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52

- il quadro economico della perizia prot. 10580 del 23.12.2025 è il seguente:

COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI NETTO PERIZIA DI VARIANTE di cui:	a1)+a2)	€ 107.096,78
a.1)	PER LAVORI a seguito di Perizia di Variante		€ 100.328,16
a.1)	PER LAVORI di Perizia di Variante al netto del ribasso d'asta		€ 98.321,60
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.775,18
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -

C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 40.754,98
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ -
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		€ 3.000,00
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 23.300,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo (omnicomprensivo)		€ 2.000,00
c.6.7)	Spese tecniche per redazione di Perizia di Variante (omnicomprensivo)		€ 1.500,00
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)	2% di (A+B pre aggiudicazione)	€ 2.106,90
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52
c.7.2)	Attività di cui all'art.45 commi 5-6-7 del D.L.vo 36/2023	20% di c.7	€ 421,38
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 210 del D.L.vo 36/2023		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 15 comma 6 del D.L.vo 36/2023	max 1% di A	€ -
c.10)	Verifica e Validazione progetto esecutivo		€ -
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 85 e 88 del D.L.vo 36/2023 e altre spese		
c.12)	Spese di gara - SUA		€ -
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		€ 12.348,08
c.13.1)	Cassa previdenziale per Spese tecniche	4% di c.6	€ 792,00
c.13.2)	Cassa previdenziale per Geologo	4% di c.3.1	€ 120,00
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A	€ 10.709,68
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B	€ -
c.13.5)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	€ -
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi e Cassa geologo	22% di (c.3.1+c.3.2)	€ 686,40
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di c.4	€ -
c.13.8)	Contributo ANAC, Richiesta pareri, Spese istruttorie		€ 40,00
c.13.9)	I.V.A. su spese per pubblicità	22% di c.11	€ -
E)	ECONMIE DI GARA POST AGGIUDICAZIONE	2% di a.1+10% Iva	€ 2.148,25
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	(A+B+C+E)	€ 150.000,00

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- Di **APPROVARE** la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 c. 7 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 come trasmessa dalla Direzione dei lavori ed acquisita al protocollo comunale nr. 10580 del 23.12.2025 di cui all'intervento di L.R. 15/2001 – DGR 319/2024 – Beni confiscati e spazi di legalità-Progetto per ristrutturazione e completamento parziale al fine di adibire il primo piano a centro di ascolto, in Via Lentrisco, costituita dai seguenti elaborati.
 - Tav. 01.V - Elenco elaborati Perizia di Variante
 - Tav. 02.V - Relazione Tecnica Perizia di Variante
 - Tav. 03.V - Quadro Tecnico Economico Perizia di Variante
 - Tav. 04.V - Elenco prezzi unitari Perizia di Variante
 - Tav. 05.V - Analisi dei prezzi Perizia di Variante
 - Tav. 06.V - Computo metrico estimativo Perizia di Variante
 - Tav. 07.V - Costi della Sicurezza Perizia di Variante
 - Tav. 08.V - Quadro comparativo di confronto Perizia di Variante
 - Tav. 09.V - Elaborato architettonico Perizia di Variante
 - Tav. 10.V - Atto di sottomissione Perizia di Variante e Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Di **ASSEGNARE**, a seguito dell'approvazione della presente, una proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni naturali e consecutivi pari a 60 giorni;
- Di **DARE ATTO** che l'intervento è imputato al capitolo 8561 del bilancio comunale alimentato dal capitolo in entrata 4381;
- Di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ing. Pietro D'Orazio

