



IMU 2026

Delibera del C.C. n. 7 del 27/01/2026 con validità dal 01/01/2026

SCADENZE

1° RATA	16/06/2026
2° RATA	16/12/2026
RATA UNICA	16/06/2026

IMMOBILI

Aliquota ordinaria (da applicare a tutte gli immobili non ricadenti nelle sottoelencate fattispecie)	10,60 ‰
Abitazione principale ricadente in categoria catastale A1/A8/A9 e relative pertinenze C6/C2/C7	6,00 ‰ con detrazione di € 200
Abitazione e relative pertinenze date in comodato d'uso dai genitori ai figli e viceversa comprovata da autocertificazione (*vedi retro)	8,50 ‰
Riduzione della base imponibile del 50% per abitazione e relative pertinenze date in comodato d'uso dai genitori ai figli e viceversa con comodato d'uso regolarmente registrato così come previsto dalla Legge 28.12.2015, n. 208	8,50 ‰
Fabbricati con regolare contratto d'affitto, fabbricati in cui si svolge la propria attività d'impresa	10,50 ‰
Riduzione della base imponibile del 25% per fabbricati ad uso residenziale e relative pertinenze con regolare contratto d'affitto a canone concordato.	10,50 ‰
Alloggi regolarmente assegnati da ATER, fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione.	0,00 ‰
Aree Edificabili	10,60 ‰
Fabbricati rurali	1,00 ‰
Immobili destinati alla vendita posseduti da impresa di costruzioni (Beni merce)	Esenti
Terreni agricoli	Esenti

F24

Autoliquidazione

CONTATTI

Tel. 0429 786957 – 0429 786958

e-mail: serviziotributi@comune.monselice.padova.it

Per ulteriori spiegazioni e delucidazioni relative al tributo consultare il sito www.comune.monselice.padova.it nella sezione Tributi



IMU 2026

Delibera del C.C. n. 7 del 27/01/2026 con **validità** dal 01/01/2026

COD. TRIBUTO X F24

Codice catastale Comune di Monselice	F382
Codice tributo abit. principale A1/A8/A9	3912
Codice tributo fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Codice tributo aree edificabili	3916
Codice tributo altri fabbricati escl. Cat. D	3918
Codice tributo fabbricati cat. D quota COMUNE	3930
Codice tributo fabbricati cat. D quota STATO	3925

DICHIARAZIONI

DICHIARAZIONE/ AUTOCERTIFICAZIONE	SCADENZA
Dichiarazione IMU (solo per le casistiche previste per legge)	30/06/2027
Dichiarazione di inagibilità/inabitabilità	quando si verifica
Autocertificazione per immobile dato in comodato d'uso dai genitori ai figli e viceversa, salvo quei contribuenti che hanno già presentato tale autocertificazione negli anni precedenti a condizione che non siano mutate le condizioni dichiarate.	31/12/2026

VARIE

*Si fa presente che il comodato d'uso è riservato esclusivamente ai genitori – figli e viceversa. Per godere di tale agevolazione **è obbligatoria la presentazione entro il 31/12/2026 della relativa Autocertificazione**, salvo per quei contribuenti che hanno già presentato tale autocertificazione negli anni precedenti e a condizione che non siano mutate le condizioni dichiarate.

Al fine della determinazione dell'imponibile sulle aree edificabili, si ricorda che il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

L'IMU non è dovuta qualora l'importo annuale da versare sia inferiore ad **€ 12,00**