



# COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: [segreteria@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:segreteria@comune.pizzighettone.cr.it)

## **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot.assegnato dal sistema  
Pizzighettone, 24.03.2026.

**OGGETTO : Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. n. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. n. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto di riqualificazione ambientale a scopo sportivo - ricreativo con la realizzazione di: pista crossdromo, pista scuola crossdromo per bambini, pista per bici mountain bike, percorso vita pedonale ecologico in località Cascina Retorto nel Comune di Cappella Cantone (CR) – proponente “BRAZZOLI Maria Cristina – soc. J.M.B. Costruzioni edili s.r.l.”.**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA DECISORIA EX ART 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.**

#### **IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

Vista la Convenzione tra i Comuni di Acquanegra Cremonese, Cappella Cantone, Crotta d'Adda, Grumello Cremonese, San Bassano, Sesto ed Uniti, Spinadesco e Pizzighettone per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le attività produttive;

Vista il Regolamento di organizzazione e funzionamento per lo Sportello Imprese del Comune di Pizzighettone e Associati;

Visto il Decreto di nomina n.4 del 07.01.2026 con il quale viene nominato l'arch. Dosio Damiano viene Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Pizzighettone ed associati;

Richiamato l'accordo di programma tra la Provincia di Cremona, il Comune di Cappella Cantone ed i Comuni di Soresina, Castelleone, San Bassano e il soggetto proponente finalizzato all'individuazione, attuazione e all'utilizzo di un ambito di trasformazione da agricolo a servizi/commerciale destinato a crossodromo, nonché gli allegati A, B e C;

Richiamata la delibera DP n. 118/2018 e n.35/2021 del Presidente della Provincia di Cremona (approvazione accordo di programma);

Richiamata la delibera n.18/2023 del Consiglio provinciale di Cremona (approvazione variante non sostanziale al PTCP);



# COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: [segreteria@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:segreteria@comune.pizzighettone.cr.it)

## **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Richiamata la pratica S.U.A.P. (codice pratica : 83000170197-30092021-1514) in oggetto citata e presentata attraverso il portale “impresainungiorno” e protocollata in Comune a Pizzighettone (quale Comune capo convenzione) al n. 9718-2021, inoltrata dal Sig. TIRONI Alessandro, in qualità di Presidente della “Fondazione Benefattori Soresinesi Onlus”, con sede in Soresina (CR) via Robbiani n.4/A, volturata a favore della sig.ra Brazzoli Maria Cristina in qualità di Amministratore Unico della società “J.M.B. Costruzioni Edili s.r.l.” e tendente ad ottenere il permesso di costruire per la riqualificazione ambientale a scopo sportivo e ricreativo del sito in località Retorto a Cappella Cantone (CR);

Preso atto che la pratica sopraccitata ha sostituito integralmente il precedente permesso di costruire in variante al P.G.T. di cui al prot. Ente n.3170 del 04.04.2019 (come da richiesta allegata alla nuova pratica SUAP codice pratica : 83000170197-30092021-1514);

Richiamata inoltre la comunicazione del 18/03/2022 relativa alla pratica S.U.A.P. 83000170197-30092021-1514 riguardante una integrazione volontaria al progetto in recepimento delle indicazioni contenute nei pareri della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 27.10.2021, Prot. n.10279 e della ATS Val Padana del 28.10.2021, Prot. n.93036;

Preso atto che il progetto in oggetto è soggetto a verifica di assoggettabilità a V.A.S. e V.I.A.;

Preso atto che in data 17.02.2023 prot. Ente 1799 il Comune di Cappella Cantone trasmetteva a Questo SUAP il parere motivato finale dell’ autorità competente per la VAS d’ intesa con l’ autorità procedente; parere motivato finale che decreta la compatibilità ambientale del permesso di costruire in variante in oggetto citato;

Preso atto del decreto n.663 del 18/12/2025 del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Cremona con il quale si motiva l’ esclusione dalla procedura V.I.A. - Valutazione Impatto Ambientale del procedimento VER0213-CR di cui al punto precedente;

Richiamata la convocazione (in data 05.02.2026), della conferenza dei servizi asincrona ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l’ approvazione del progetto in oggetto citato, che prevedeva il termine del 20.02.2026 per la richiesta di integrazioni e il termine del 23.03.2026 per l’ espressione dei pareri finali;

tutto ciò premesso,

in data 24.03.2026 il sottoscritto arch. Dosio Damiano in qualità di Responsabile del Settore – Servizio SUAP associato prende atto che alla data del 23.03.2026 all’ indirizzo pec del Comune di Pizzighettone (come indicato nella lettera di indizione della CdS) è pervenuto il seguente contributo:

- Prot. Ente 3007 del 18/03/2026 – ATS Valpadana;

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch. Dosio Damiano  
Tel. 0372-738211 interno 5 (e poi lavori pubblici) – mailto: [lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it)



# COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: [segreteria@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:segreteria@comune.pizzighettone.cr.it)

## **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Visto il parere di cui sopra e preso atto anche degli esiti delle precedenti procedure intraprese e portate a termine;

tutto ciò premesso e ricordato che :

- tutti gli allegati progettuali sono stati resi disponibili al presente link : <https://www.silvia.servizirl.it/silviaweb/#/scheda-sintesi?idTipoEnte=6&idTipoProcedura=2&idProgetto=19637&idProvenienza=2> archivio documentale / deposito istanza / elaborati progettuali (n.29);
- le determinazioni/pareri relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi devono essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare le eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro, analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione/parere di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni (restano ferme le responsabilità dell'amministrazione competente per il parere di assenso o dissenso);
- ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i., scaduto il termine fissato entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni/pareri, l'amministrazione prenderà atto dell'esito della Conferenza dei Servizi.

Il Responsabile del S.U.A.P.  
da atto della conclusione **POSITIVA** della  
**CONFERENZA ASINCRONA**  
**EX ART 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.**

**Demanda al Responsabile del S.U.A.P. di Pizzighettone e Associati l'adozione della determinazione finale di approvazione del presente verbale di conferenza dei servizi, atto unico con effetto di Permesso di Costruire - proposta di adozione della variante al P.G.T. - del Comune di Cappella Cantone (CR)**

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti in ordine alla presente Conferenza dei Servizi, si forniscono i seguenti riferimenti: Sportello Unico per le Attività Produttive (e-mail:

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch.Dosio Damiano  
Tel.0372-738211 interno 5 (e poi lavori pubblici) – mailto: [lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it)



# COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: [segreteria@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:segreteria@comune.pizzighettone.cr.it)

## **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

[lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it](mailto:lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it) – Arch. Dosio Damiano (tel.: 0372 – 738211 interno 5 e poi lavori pubblici).



Settore Assetto del Territorio - Servizio SUAP

Il Responsabile

*Arch. Dosio Damiano*