



# CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 31/03/2026

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 14/2B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, DI RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI CONTENUTE NELLO SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PROT. 24730/2025, APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 29.07.2025**

L'anno **duemilaventisei** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:30** convocato su determinazione del **Presidente del Consiglio** con avviso spedito nei modi e termini previsti dall'apposito regolamento, il Consiglio Comunale si è riunito **in modalità telematica, in Ordinaria seduta Pubblica di prima convocazione**. Alla seduta, risultano presenti il **Presidente del Consiglio** e i Consiglieri come di seguito riportato:  
[presenti: **14** assenti: **2**]

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
RAMPAZZO FEDERICO	Presidente del Consiglio	X		X
BADO VALENTINA	Consigliere	X		X
BERTAZZOLO MASSIMILIANO	Consigliere	X		X
CANTON ANDREA	Consigliere	X		X
CASOTTO MARCO	Consigliere	X		X
FANTINATO LUISA	Consigliere	X		X
GALLINARO MARIA TERESA	Consigliere	X		X
GRANDI GAETANO	Consigliere		X	
MARAN DANIELE	Consigliere	X		X
MASIERO ANNAMARIA	Consigliere	X		X
MASIERO MATTIA	Consigliere	X		X
NUVOLETTO MARIO	Consigliere	X		X
RIGONI EMANUELA	Consigliere	X		X
SAVIO RICCARDO	Consigliere	X		X
SIINO SARAH	Consigliere		X	
PARDINI CRISTINA	Consigliere	X		X

e pertanto complessivamente presenti n. 14 componenti del Consiglio su 16 componenti assegnati

Presiede il **Presidente del Consiglio Federico Rampazzo**;

Partecipa il **Segretario Generale Maria Angelucci**;

La seduta, diffusa in streaming, è legale.

Sono presenti gli assessori: Marco Mazzucato, Valentina Luise, Massimiliano Barison, Anna Franco e Davide Mauri.

*Proposta di deliberazione su iniziativa della Giunta Comunale con atto n. 52 del 20/03/2026*

*Relazione:*

*L'Assessore Valentina Luise ricorda ai Consiglieri che con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 26 del 29.07.2025 è stato approvato lo schema di accordo pubblico/privato prot. 24730 del 18.07.2025 e adottata la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., di recepimento delle previsioni contenute nello schema di accordo medesimo.*

*La stipula dell'accordo è avvenuta in data 25.09.2025 e la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto al versamen.to dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00.*

*Nei termini assegnati nell'avviso di deposito della variante 14/2B, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni in merito. Inoltre in ordine alla variante adottata sono stati acquisiti i pareri del Consorzio di Bonifica, del Genio civile e della Commissione regionale VAS. Si ritiene pertanto necessario provvedere ora all'approvazione della variante evidenziando che la stessa diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune.*

*L'argomento è stato illustrato nella seduta della 4<sup>^</sup> Commissione Consiliare tenutasi il giorno 24/03/2026 ed ha avuto il parere favorevole all'unanimità.*

*Si richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art 78 del D.Lgs 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti nominativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

*Per quanto sopra esposto si chiede al Consiglio Comunale di approvare la presente proposta di deliberazione.*

**PREMESSO** che:

- il Comune di Albignasego è dotato di PAT, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.4 del 16.01.2015, modificato con successiva Variante n.1, approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 60 del 29.04.2019,

e con Variante n. 2 approvata, ai sensi della LR n.14/2017 e s.m.i., con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28.02.2022;

- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il P.R.G. vigente è diventato, per le parti compatibili con il P.A.T., il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 48, 5° comma bis, della L.R. n. 11/2004;
- sono state successivamente approvate varianti al Piano degli interventi ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, in coerenza ed attuazione del P.A.T.;

VISTO l'art. 18 comma 8 che stabilisce l'iter per l'adozione e l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2025 è stato approvato lo schema di accordo pubblico/privato prot. 24730 del 18.07.2025 e adottata la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., di recepimento delle previsioni contenute nello schema di accordo medesimo;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, 3° comma, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni:

- la variante di cui trattasi è stata depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e sul sito internet comunale per trenta giorni consecutivi dal 01.08.2025, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (30.09.2025);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 26563 del 01.08.2025 pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale;
- nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, giusta l'attestazione dell'Ufficio Protocollo assunta agli atti in data 22.10.2025 prot. n. 3577;

1

2 PRESO ATTO che la stipula dell'accordo è avvenuta con atto del Notaio Valerio Noto in data 25.09.2025, Rep. 361 e Racc. 282, ed è stata depositata la polizza bancaria n. 2025023590 rilasciata da Banca Patrimoni Sella & C., di importo corrispondente al contributo straordinario dovuto di € 285.450,00, così come determinato dalla perizia di stima dell'ing. Giuliano Marella prot. 8724 del 12.03.2025, corrispondente al 50% del plusvalore economico;

1

1 PRESO ATTO altresì che in ordine alla Variante adottata, previa formale richiesta, sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1 - parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 25.07.2025 prot. 51364, acquisito al protocollo comunale il 25.07.2025 con prot. n. 25616;
- parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato dal Genio civile di Padova in data 01.09.2025 prot. n. 420933, acquisito al protocollo comunale il 01.09.2025 con prot. n. 29396;
- parere motivato n. 41 in data 19.02.2026 rilasciato dalla commissione regionale VAS in merito alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante 14/2B al PI;

ACCERTATO che come previsto all'articolo 4 dell'accordo sottoscritto "Obblighi della Parte Privata", la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto in data 16.03.2026 al

versamento dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00 mediante PagoPA - codice avviso 301726062676188960;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 e seguenti della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Albignasego e di demandare al Responsabile del Settore 5° i successivi adempimenti del procedimento previsti ai commi 5 e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATO l'articolo 78, commi 2 e 4, del decreto legislativo 267/2000 il quale dispone:

*"78. Doveri e condizione giuridica.*

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

RILEVATO che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, sarà pubblicato nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.39, comma1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

VISTA l'esito dell'istruttoria formulata dal responsabile del 5° Settore prot. 10257 del 19.03.2026;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in allegato, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

PREMESSO tutto ciò;

Con n. 14 voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale

DELIBERA

1) che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che, a seguito della procedura di deposito della variante parziale al P.I. n. 14/2B ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29.07.2025 non sono state presentate osservazioni;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 e seguenti della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Albignasego, di recepimento dello schema di accordo pubblico/privato approvato con propria deliberazione n. 26 del 29.07.2025 e stipulato in data 25.09.2025, costituita dagli elaborati in atti prot. 24707 del 18.07.2025 a firma dall'urbanista Antonio Visentin; che, seppur non materialmente allegati al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale;

4) di prendere atto dei pareri espressi dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 51364 del 25.07.2025, Genio civile di Padova prot. 420933 del 01.09.2025, Commissione regionale VAS nel parere motivato 41 in data 19.02.2026, e del rispetto delle prescrizioni indicate negli stessi le quali verranno inserite nelle NTO del PI;

5) di dare atto che la variante n. 14/2B al P.I. in oggetto diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune;

6) di prendere atto che la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto al versamento dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00 e si incarica il Responsabile del Settore 5 a concedere alla riduzione del massimale garantito con polizza n. 2025023590 per l'importo corrispondente alla somma versata;

7) di prendere atto che la Variante urbanistica di che trattasi ha durata di anni 5 (cinque) dalla data del presente provvedimento. Entro questo termine, il soggetto privato si impegna a:

- richiedere il Permesso di Costruire convenzionato per realizzare l'intervento previsto;
- presentare, all'atto della stipula della convenzione, sia la ricevuta del versamento del saldo del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00, sia la polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione da vincolare all'uso pubblico e degli interventi di adeguamento della Strada Statale 16, per un importo complessivo risultante dal C.M.E. comprensivo di iva;

8) di dare atto che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.39, comma1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

9) di demandare al Responsabile del Settore 5° i successivi adempimenti del procedimento previsti ai commi 5 e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 che prevedono, in particolare, il deposito della Variante al PI presso il Comune a disposizione del pubblico per la libera consultazione; la pubblicazione degli atti della variante e della presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2014; la trasmissione degli elaborati del piano approvato alla Provincia di Padova; la trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della LR 11/2004 alla Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18, comma 5 bis, della medesima legge (la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano)

*Quindi*

Con n. 14 voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale dai quattordici consiglieri presenti e votanti, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Alle ore 19:37 si collega alla videoconferenza il Consigliere Grandi (componenti il Consiglio Comunale presenti n. 15)*

**Il Presidente del Consiglio**

f.toFederico Rampazzo

**Il Segretario Generale**

f.toMaria Angelucci

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82  
(Codice dell'Amministrazione Digitale)



# CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

## PROPOSTA DI CONSIGLIO

N. 19 DEL 26/03/2026

### Proposta di Delibera di Consiglio

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 14/2B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, DI RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI CONTENUTE NELLO SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PROT. 24730/2025, APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 29.07.2025

*Proposta di deliberazione su iniziativa della Giunta Comunale con atto n. 52 del 20/03/2026*

*Relazione:*

*L'Assessore Valentina Luise ricorda ai Consiglieri che con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 26 del 29.07.2025 è stato approvato lo schema di accordo pubblico/privato prot. 24730 del 18.07.2025 e adottata la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., di recepimento delle previsioni contenute nello schema di accordo medesimo.*

*La stipula dell'accordo è avvenuta in data 25.09.2025 e la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto al versamen.to dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00. Nei termini assegnati nell'avviso di deposito della variante 14/2B, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni in merito. Inoltre in ordine alla variante adottata sono stati acquisiti i pareri del Consorzio di Bonifica, del Genio civile e della Commissione regionale VAS. Si ritiene pertanto necessario provvedere ora all'approvazione della variante evidenziando che la stessa diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune.*

*L'argomento è stato illustrato nella seduta della 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare tenutasi il giorno 24/03/2026 ed ha avuto il parere favorevole all'unanimità.*

*Si richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art 78 del D.Lgs 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti nominativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

*Per quanto sopra esposto si chiede al Consiglio Comunale di approvare la presente proposta di deliberazione.*

PREMESSO che:

- il Comune di Albignasego è dotato di PAT, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.4 del 16.01.2015, modificato con successiva Variante n.1, approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 60 del 29.04.2019, e con Variante n. 2 approvata, ai sensi della LR n.14/2017 e smi, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28.02.2022;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il P.R.G. vigente è diventato, per le parti compatibili con il P.A.T., il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 48, 5° comma bis, della L.R. n. 11/2004;
- sono state successivamente approvate varianti al Piano degli interventi ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, in coerenza ed attuazione del P.A.T.;

VISTO l'art. 18 comma 8 che stabilisce l'iter per l'adozione e l'approvazione delle varianti al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2025 è stato approvato lo schema di accordo pubblico/privato prot. 24730 del 18.07.2025 e adottata la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., di recepimento delle previsioni contenute nello schema di accordo medesimo;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, 3° comma, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni:

- la variante di cui trattasi è stata depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e sul sito internet comunale per trenta giorni consecutivi dal 01.08.2025, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (30.09.2025);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 26563 del 01.08.2025 pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale;
- nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, giusta l'attestazione dell'Ufficio Protocollo assunta agli atti in data 22.10.2025 prot. n. 3577;

1

2 PRESO ATTO che la stipula dell'accordo è avvenuta con atto del Notaio Valerio Noto in data 25.09.2025, Rep. 361 e Racc. 282, ed è stata depositata la polizza bancaria n. 2025023590

rilasciata da Banca Patrimoni Sella & C., di importo corrispondente al contributo straordinario dovuto di € 285.450,00, così come determinato dalla perizia di stima dell'ing. Giuliano Marella prot. 8724 del 12.03.2025, corrispondente al 50% del plusvalore economico;

1

1 PRESO ATTO altresì che in ordine alla Variante adottata, previa formale richiesta, sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1 - parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 25.07.2025 prot. 51364, acquisito al protocollo comunale il 25.07.2025 con prot. n. 25616;
- parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato dal Genio civile di Padova in data 01.09.2025 prot. n. 420933, acquisito al protocollo comunale il 01.09.2025 con prot. n. 29396;
- parere motivato n. 41 in data 19.02.2026 rilasciato dalla commissione regionale VAS in merito alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante 14/2B al PI;

ACCERTATO che come previsto all'articolo 4 dell'accordo sottoscritto "Obblighi della Parte Privata", la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto in data 16.03.2026 al versamento dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00 mediante PagoPA - codice avviso 301726062676188960;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 e seguenti della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Albignasego e di demandare al Responsabile del Settore 5° i successivi adempimenti del procedimento previsti ai commi 5 e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATO l'articolo 78, commi 2 e 4, del decreto legislativo 267/2000 il quale dispone:  
*"78. Doveri e condizione giuridica.*

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

RILEVATO che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, sarà pubblicato nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.39, comma1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

VISTA l'esito dell'istruttoria formulata dal responsabile del 5° Settore prot. 10257 del 19.03.2026;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in allegato, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

PREMESSO tutto ciò;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1) che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che, a seguito della procedura di deposito della variante parziale al P.I. n. 14/2B ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29.07.2025 non sono state presentate osservazioni;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 e seguenti della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la Variante n. 14/2B al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Albignasego, di recepimento dello schema di accordo pubblico/privato approvato con propria deliberazione n. 26 del 29.07.2025 e stipulato in data 25.09.2025, costituita dagli elaborati in atti prot. 24707 del 18.07.2025 a firma dall'urbanista Antonio Visentin; che, seppur non materialmente allegati al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale;

4) di prendere atto dei pareri espressi dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 51364 del 25.07.2025, Genio civile di Padova prot. 420933 del 01.09.2025, Commissione regionale VAS nel parere motivato 41 in data 19.02.2026, e del rispetto delle prescrizioni indicate negli stessi le quali verranno inserite nelle NTO del PI;

5) di dare atto che la variante n. 14/2B al P.I. in oggetto diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune;

6) di prendere atto che la Società Braghetta s.a.s. ha provveduto al versamento dell'acconto del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00 e si incarica il Responsabile del Settore 5 a concedere alla riduzione del massimale garantito con polizza n. 2025023590 per l'importo corrispondente alla somma versata;

7) di prendere atto che la Variante urbanistica di che trattasi ha durata di anni 5 (cinque) dalla data del presente provvedimento. Entro questo termine, il soggetto privato si impegna a:  
- richiedere il Permesso di Costruire convenzionato per realizzare l'intervento previsto;  
- presentare, all'atto della stipula della convenzione, sia la ricevuta del versamento del saldo del contributo straordinario dell'importo di € 142.725,00, sia la polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione da vincolare all'uso pubblico e degli interventi di adeguamento della Strada Statale 16, per un importo complessivo risultante dal C.M.E. comprensivo di iva;

8) di dare atto che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.39, comma1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

9) di demandare al Responsabile del Settore 5° i successivi adempimenti del procedimento previsti ai commi 5 e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 che prevedono, in particolare, il deposito della Variante al PI presso il Comune a disposizione del pubblico per la libera consultazione; la pubblicazione degli atti della variante e della presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2014; la trasmissione degli elaborati del piano approvato alla Provincia di Padova; la trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della LR 11/2004 alla Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18, comma 5 bis, della medesima legge (la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano)

---

Proposta n° 19 del 26/03/2026

**S5 - SETTORE 5 GOVERNO DEL TERRITORIO, MOBILITA' E TRANSIZIONE AMBIENTALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 14/2B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, DI RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI CONTENUTE NELLO SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PROT. 24730/2025, APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 29.07.2025

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere **Favorevole**.

Albignasego, 26/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
MOBILITA' E TRANSIZIONE  
AMBIENTALE**

Dott. Filippo Tombolato

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)



# CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

---

## SERVIZI FINANZIARI

proposta n° 19 del 26/03/2026

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 14/2B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, DI RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI CONTENUTE NELLO SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PROT. 24730/2025, APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 29.07.2025

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere **Favorevole**.

Albignasego, 26/03/2026

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE 2  
SERVIZI FINANZIARI**

Dott.ssa Sabrina Zuin

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)