



# COMUNE DI MARANO MARCHESATO

Provincia di Cosenza

web: <http://www.comune.maranomarchesato.cs.it/>

- Via Kennedy n. 38 , CF: 00390390789 E-MAIL: [protocollo@pec.comune.maranomarchesato.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.maranomarchesato.cs.it) –

☎ 0984641048

SERVIZIO TECNICO III° URBANISTICA E IV° LAVORI PUBBLICI

## Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

### Il Responsabile del Servizio

In relazione all'asta pubblica per la vendita Bene immobile denominato "PORZIONE TERRENO MONTANO – Terreno agricolo", ubicato alla località "Orzatele" identificato al catasto terreni al foglio n. 6 porzione dei Mappali 22-25-31-68;

#### RENDE NOTO E PRECISA

Che la cauzione, a garanzia dell'offerta, prevista all'art. 3 del disciplinare di gara, che i partecipanti all'asta pubblica devono produrre, potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Bonifico bancario sul conto di Tesoreria, COD. IBAN: **IT43X070628082000000500534** intestato al Comune di Marano Marchesato, con causale "Cauzione asta pubblica PORZIONE TERRENO MONTANO – Terreno agricolo";
- Fideiussione bancaria a favore del Comune di Marano Marchesato rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge, o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del partecipante alla gara e debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 c.c., e in particolare a quella di cui al comma 2, nonché l'operatività della stessa a prima e semplice richiesta del Comune. Tale cauzione dovrà avere validità di almeno 12 (dodici) mesi dalla data dell'asta.

Marano Marchesato, 16/04/2026

Il Responsabile Settore Tecnico e RUP  
f.to Ing. Giuseppe Morelli