



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DETERMINAZIONE

Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 16 DEL 14-04-2026

Reg. Generale 106

Oggetto: Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile di proprietà del Comune di Gergei - Approvazione graduatoria unica e sub-graduatorie provvisorie

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 23.12.2025 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2026-2028";
- la deliberazione del C.C. n. 28 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 8 del 11.02.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 09.01.2026 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. J. Andrea Floris;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 12 del 31.03.2022 è stato approvato il "Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 9 alloggi a canone sostenibile";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 26 del 29.08.2023 sono state approvate la graduatoria unica e le due sub-graduatorie definitive per l'assegnazione di n. 9 alloggi a canone sostenibile;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 4 del 13.02.2024 si è proceduto alle assegnazioni di 6 alloggi agli istanti in possesso dei requisiti di assegnazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 10 del 08-05-2025 è stato approvato lo schema di risoluzione del contratto di locazione, stipulato in data 24/04/2024, dell'immobile di proprietà comunale realizzato nell'ambito del P.R.U. per alloggi a canone sostenibile, concesso al locatario richiesta protocollo n. 6472/2022;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 25 del 04-08-2025 è stato avviato il procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio a canone sostenibile, sito in Via Trexenta snc, attribuito al richiedente prot. n. 6650 del 01.12.2022;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 26 del 06-08-2025 con la quale è stato approvato il "*Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile*" di proprietà del Comune di Gergei, nel rispetto delle disposizioni delle L. R. 13/1989 e 7/2000, dell'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Sardegna ed il Comune di Gergei denominato "*Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" e dei criteri stabiliti dall'Amministrazione con la Deliberazione di G.C. n. 34 del 01.06.2021;

Dato atto che:

- i n. 5 alloggi disponibili per l'assegnazione sono di seguito elencati:

Edificio	F.	Mapp.	Sub.	ubicazione	Superficie Catastale mq	Superficie Utile mq	Superficie Convenzionale mq	
1.	LT1	20	3310	1	Via Borgna	113,00	91,26	115,75
2.	LT1	20	3310	2	Via Borgna	113,00	91,26	103,76
3.	LT1	20	3310	3	Via Borgna	113,00	91,26	119,63
4.	LT2	20	3311	1	Via Nuoro	113,00	91,26	117,11
5.	LT3	19	371	1	Via Trexenta	113,00	91,26	118,59

- in data 06/08/2025 è avvenuta la pubblicazione del Bando pubblico sull'albo pretorio informatico comunale, indicando quale termine di presentazione delle domande 30 giorni dalla data della pubblicazione sul B.U.R.A.S. e prevedendo una proroga dei termini a 60 giorni per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea e a 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei;
- in data 28/08/2025 è avvenuta la pubblicazione del Bando pubblico sul B.U.R.A.S., indicando quale termine di presentazione delle domande 30 giorni dalla data della suddetta pubblicazione e prevedendo una proroga dei termini a 60 giorni per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea e a 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei;
- sono pervenute al protocollo dell'Ente, entro i suddetti termini, le seguenti istanze qui riportate in ordine cronologico:

N.	PROT.	DATA
1	5053	12/08/2025
2	5144	19/08/2025
3	5145	19/08/2025
4	5146	19/08/2025
5	5172	20/08/2025
6	5299	01/09/2025

7	5413	08/09/2025
8	5482	10/09/2025
9	5716	22/09/2025
10	5837	29/09/2025

Considerato che l'art. 8 della L.R. 05/03/2008 n. 3 dispone che *“Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 8 della legge regionale n. 13 del 1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici”*;

Visto l'art. 4 **“CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI”** del Bando pubblico, il quale prevede che inizialmente si forma una graduatoria unica di tutti i concorrenti idonei, successivamente tale graduatoria viene suddivisa nelle seguenti due distinte graduatorie omogenee (sub-graduatorie):

- La prima, definita **“disagio abitativo”**, è costituita da coloro che rientrano nella situazione di disagio abitativo, ovvero hanno un reddito familiare annuo compreso tra € 16.828,01 e € 54.032,95, o inferiore a € 16.282,01 ma con reddito pro capite superiore a € 3.050,00;
- La seconda, definita **“requisiti per E.R.P.”**, da coloro che rientrano entro il limite di assegnazione di E.R.P. pari a € 16.828,00;

Verificato in sede istruttoria quanto riportato nelle singole istanze, comprese le integrazioni richieste, è stata redatta la seguente graduatoria unica provvisoria:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	GRADUATORIA
5299	01/09/2025	7	REQUISITI PER E.R.P.
5172	20/08/2025	4	REQUISITI PER E.R.P.
5716	22/09/2025	4	DISAGIO ABITATIVO
5837	29/09/2025	4	REQUISITI PER E.R.P.
5413	08/09/2025	3	REQUISITI PER E.R.P.
5053	12/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5144	19/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5145	19/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5482	10/09/2025	2	DISAGIO ABITATIVO
5146	19/08/2025	ESCLUSA PER CARENZA DOCUMENTALE	

Successivamente sono state redatte le seguenti sub-graduatorie:

DISAGIO ABITATIVO - per l'assegnazione di n. 2 alloggi ubicati in Via Nuoro e Via Trexenta:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	POS.
5716	22/09/2025	4	2
5482	10/09/2025	2	4

REQUISITI PER E.R.P. - per l'assegnazione di n. 3 alloggi ubicati in Via Borgna:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	POS.
5299	01/09/2025	7	1
5172	20/08/2025	4	2
5837	29/09/2025	4	2
5413	08/09/2025	3	4
5053	12/08/2025	2	5
5144	19/08/2025	2	5
5145	19/08/2025	2	5

Rilevata la presenza di situazioni di parità nei punteggi nelle sub - graduatorie che richiedono l'effettuazione di un sorteggio in pubblica seduta, da comunicare agli interessati con almeno 10 giorni di anticipo, al fine di stabilire l'esatto posizionamento;

Visto l'art. 10 "ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE" del Bando pubblico nel quale è previsto che *"La graduatoria provvisoria unica o le due graduatorie distinte, dopo l'approvazione con apposito atto del Responsabile del Servizio, saranno pubblicate per 30 giorni all'albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune"* e inoltre che *"Contro la graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare ricorsi entro i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione per i residenti in Italia"*;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990 che testualmente dispone che "Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento non si trovano in condizioni di conflitto d'interesse, neanche potenziale, relativamente al procedimento in oggetto;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento che ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata;

Di approvare la graduatoria unica e le due sub-graduatorie provvisorie per l'assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile, come di seguito riportato:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	GRADUATORIA
5299	01/09/2025	7	REQUISITI PER E.R.P.
5172	20/08/2025	4	REQUISITI PER E.R.P.
5716	22/09/2025	4	DISAGIO ABITATIVO

5837	29/09/2025	4	REQUISITI PER E.R.P.
5413	08/09/2025	3	REQUISITI PER E.R.P.
5053	12/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5144	19/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5145	19/08/2025	2	REQUISITI PER E.R.P.
5482	10/09/2025	2	DISAGIO ABITATIVO
5146	19/08/2025	ESCLUSA PER CARENZA DOCUMENTALE	

DISAGIO ABITATIVO - per l'assegnazione di n. 2 alloggi ubicati in Via Nuoro e Via Trexenta:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	POS.
5716	22/09/2025	4	2
5482	10/09/2025	2	4

REQUISITI PER E.R.P. - per l'assegnazione di n. 3 alloggi ubicati in Via Borgna:

PROT.	DATA	PUNTEGGIO	POS.
5299	01/09/2025	7	1
5172	20/08/2025	4	2
5837	29/09/2025	4	2
5413	08/09/2025	3	4
5053	12/08/2025	2	5
5144	19/08/2025	2	5
5145	19/08/2025	2	5

Di procedere alla pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune delle suddette graduatorie provvisorie;

Di procedere al sorteggio pubblico tra i concorrenti che hanno conseguito parità nei punteggi nelle sub – graduatorie, in data da stabilirsi e da comunicare agli interessati con almeno 10 giorni di anticipo, al fine di stabilire l'esatto posizionamento;

Di procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva in seguito alla scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi, ovvero a seguito dell'esame di eventuali ricorsi;

Di provvedere per quanto di competenza, alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente le informazioni obbligatorie ai sensi del decreto legislativo 14.03.2013 n. 33 avente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. J. Andrea Floris

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sara Vinci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata da oggi 16-04-2026 all' Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 16-05-2026 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Gergei, li 16-04-26

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Ing. Sara Vinci

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE