



# COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

**Settore**                                **AREA TECNICA**  
**Responsabile:**                        **Pianu Giorgio**

## DETERMINAZIONE

**Numerazione settore:**                **73**  
**Numerazione generale:**                **265**  
**in data**                                        **15/04/2026**

## OGGETTO:

L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13, comma 2, lett. b) – Bando annualità 2025 per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case. Approvazione graduatoria provvisoria

## IL RESPONSABILE

**Visto** l'art. 13, comma 2, lett. b) e comma 4, della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che autorizza la Regione a concedere contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000;

**Vista** le successive modifiche apportate dalla L.R. n. 9/2023, dalla L.R. n. 17/2023 e dalla L.R. n. 24/2025, che hanno esteso l'agevolazione anche agli interventi di restauro e risanamento conservativo;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022 e la deliberazione n. 19/48 del 1° giugno 2023, recanti gli indirizzi operativi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

**Vista** la determinazione regionale n. 255/4241 del 28.01.2025, con la quale al Comune di Simaxis è stato accreditato per l'annualità 2025 un contributo pari a € 33.650,33;

**Visto** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2026, con la quale sono stati definiti i criteri prioritari e non discriminatori per l'accesso al contributo;

**Visto** la propria determinazione n. 20 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il bando e la relativa modulistica;

**Visto** il bando pubblicato in data 05.02.2026 con scadenza per la presentazione delle domande fissata alle ore 13:00 del 6 marzo 2026;

**Rilevato** che entro il termine di scadenza del bando sono pervenute n. 16 domande di contributo, regolarmente acquisite al protocollo comunale;

**Dato atto** che:

- il Servizio Tecnico ha provveduto all'istruttoria delle domande pervenute, verificando i requisiti di ammissibilità formale e sostanziale e procedendo all'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dall'art. 7 del bando;
- all'esito dell'istruttoria risultano ammissibili n. 14 domande e non ammissibili n. 2 domande, per le motivazioni indicate nelle relative schede istruttorie;
- domande ammissibili sono state ordinate in graduatoria secondo il punteggio decrescente attribuito, applicando il criterio di precedenza per ISEE più basso nei casi di punteggio uguale, ai sensi dell'art. 7 del bando;

**Vista** la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

ISTANZE AMMISSIBILI										
N.	Numero Protocollo	Data	Tipo intervento	Punteggio assegnato						NOTE
				Pt. A1	Pt. A2	Pt. A3	Pt. A4	Pt. B1	TOT.	
1	1822	04/03/2026	acquisto	7	6	8	3	10	34	
2	1153	11/02/2026	acquisto	7	6	8	3	9	33	
3	1414	18/02/2026	acquisto	10	6	4	3	9	32	
4	1051	09/02/2026	acquisto	7	7	8	0	9	31	
5	1854	05/03/2026	ristrutturazione	7	7	8	3	5	30	
6	1272	12/02/2026	acquisto	7	0	8	3	9	27	
7	1698	02/03/2026	ristrutturazione	9	0	4	3	10	26	Precede per ISEE
8	1845	05/03/2026	acquisto	7	7	0	3	9	26	
9	1896	06/03/2026	ristrutturazione	7	6	0	3	9	25	
10	1870	05/03/2026	acquisto/ristr.	7	0	4	3	9	23	Precede per ISEE
11	1640	27/02/2026	ristrutturazione	7	0	4	3	9	23	
12	1006	06/02/2026	acquisto	7	0	8	3	3	21	Precede per ISEE
13	1894	06/03/2026	acquisto	9	0	0	3	9	21	
14	1383	17/02/2026	acquisto	7	6	0	3	3	19	

ISTANZE NON AMMISSIBILI			
Protocollo	Data	Tipo interv.	MOTIVAZIONE
1874	05.03.2026	ristrutturazione	Mancanza requisito piena proprietà
1898	29.11.2024	acquisto	Acquisto da parenti di primo grado

**Considerato** che la dotazione finanziaria disponibile per l'annualità 2025 è pari a € 33.650,33 (contributo base), oltre alle eventuali economie degli anni precedenti;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria;

**Dato atto** che il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Attestata** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

**Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, la graduatoria provvisoria delle domande presentate nell'ambito del bando annualità 2025 per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, ai sensi della L.R. n. 3/2022, art. 13, come di seguito riportata:

ISTANZE AMMISSIBILI										
N.	Numero Protocollo	Data	Tipo intervento	Punteggio assegnato						NOTE
				Pt. A1	Pt. A2	Pt. A3	Pt. A4	Pt. B1	TOT.	
1	1822	04/03/2026	acquisto	7	6	8	3	10	34	
2	1153	11/02/2026	acquisto	7	6	8	3	9	33	
3	1414	18/02/2026	acquisto	10	6	4	3	9	32	
4	1051	09/02/2026	acquisto	7	7	8	0	9	31	
5	1854	05/03/2026	ristrutturazione	7	7	8	3	5	30	
6	1272	12/02/2026	acquisto	7	0	8	3	9	27	
7	1698	02/03/2026	ristrutturazione	9	0	4	3	10	26	Precede per ISEE
8	1845	05/03/2026	acquisto	7	7	0	3	9	26	
9	1896	06/03/2026	ristrutturazione	7	6	0	3	9	25	
10	1870	05/03/2026	acquisto/ristr.	7	0	4	3	9	23	Precede per ISEE
11	1640	27/02/2026	ristrutturazione	7	0	4	3	9	23	
12	1006	06/02/2026	acquisto	7	0	8	3	3	21	Precede per ISEE
13	1894	06/03/2026	acquisto	9	0	0	3	9	21	
14	1383	17/02/2026	acquisto	7	6	0	3	3	19	

ISTANZE NON AMMISSIBILI			
Protocollo	Data	Tipo interv.	MOTIVAZIONE
1874	05.03.2026	ristrutturazione	Mancanza requisito piena proprietà
1898	29.11.2024	acquisto	Acquisto da parenti di primo grado

**Di dare atto** che la graduatoria provvisoria è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Simaxis ([www.comune.simaxis.or.it](http://www.comune.simaxis.or.it)) nella sezione Albo Pretorio e nella pagina dedicata al bando; la pubblicazione ha valore di notifica agli interessati;

**Di comunicare** con la presente che gli interessati potranno presentare ricorsi e/o osservazioni avverso la graduatoria provvisoria entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione, mediante trasmissione scritta all'Ufficio Protocollo del Comune (a mano o via PEC: [protocollo@pec.comune.simaxis.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.simaxis.or.it));

**Di stabilire** che, decorso il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, si procederà all'esame degli eventuali ricorsi e/o osservazioni pervenuti e alla formazione della graduatoria definitiva;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 18 D.L. 83/2012 convertito dalla L. 134/2012;

**Di dare atto** che si adempirà agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 con le cautele di cui all'art. 26 del D.Lgs. sopracitato, adottando le opportune misure di oscuramento dei dati personali sensibili;

**Il Responsabile**

*Geom. Giorgio Pianu*