



# Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI IN EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA GARIBALDI N. 1

### **Art. 1 – Premesse**

Il Comune di Secugnago è proprietario di un immobile situato in Via Garibaldi n. 1, censito al foglio 3, mappale 93, all'interno del quale sono presenti due locali destinati ad ambulatorio medico (ambulatori A e B), come indicato nella planimetria allegata.

Si precisa che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 ("Codice dei Contratti pubblici"), in quanto riguarda l'utilizzo di beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente. Restano comunque applicabili le disposizioni del suddetto decreto espressamente richiamate nel presente avviso, purché compatibili.

Si richiama inoltre la determinazione del Responsabile del Servizio n. 63 del 15.04.2026, con la quale è stata avviata la presente procedura.

### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il presente avviso ha lo scopo di assegnare, in comodato d'uso gratuito e tramite procedura ad evidenza pubblica, un'unità immobiliare di proprietà del Comune di Secugnago, situata al piano terra di Via Garibaldi n. 1 e identificata al foglio 3, mappale 93 del Catasto Fabbricati.

L'immobile è composto da due locali adibiti ad ambulatorio, oltre a servizio igienico e sala d'attesa, per una superficie netta di mq 64,50.

I pavimenti sono in materiale ceramico, le pareti intonacate e tinteggiate e i serramenti in legno. L'unità è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento, e si presenta in condizioni manutentive e conservative ordinarie, compatibili con l'età dell'edificio.

Il locale, individuato nell'allegato "A", viene concesso gratuitamente per uso non abitativo, destinato esclusivamente ad attività ambulatoriale medico-sanitaria, infermieristica o attività parasanitarie.

L'assegnatario potrà utilizzare in modo condiviso con altri eventuali comodatari la sala d'attesa, destinata unicamente a tale funzione.

È obbligatorio destinare l'immobile esclusivamente ad attività di ambulatorio medico; è pertanto vietato qualsiasi utilizzo diverso.

I richiedenti sono invitati a prendere visione diretta dell'immobile oggetto del comodato.

### **Art. 3 – Durata e restituzione del bene**

La durata del comodato è stabilita in 3 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza al 31 dicembre 2028.

Alla scadenza, il comodatario dovrà restituire l'immobile nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. È possibile una proroga per un periodo equivalente, previo accordo tra le parti.

### **Art. 4 – Oneri e rimborso spese**

Per l'utilizzo dei locali è previsto un rimborso spese annuale pari a:

- € 1,50/ora per l'ambulatorio A
- € 2,00/ora per l'ambulatorio B

L'importo annuo sarà calcolato sulla base delle ore settimanali di utilizzo moltiplicate per 52 settimane e dovrà essere versato in due rate semestrali, con scadenza 30 giugno e 31 dicembre.





# Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

Restano a carico del comodatario tutte le spese ordinarie connesse all'uso del bene, nonché i costi relativi alla stipula dell'atto e le spese accessorie, comprese quelle di registrazione e di bollo.

## **Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande**

Gli interessati dovranno presentare apposita richiesta, indicando:

- i dati anagrafici;
- il tipo di ambulatorio richiesto (A o B);
- la data di inizio utilizzo;
- i giorni e gli orari di utilizzo.

Le domande potranno essere presentate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Secugnago, in Piazza Giacomo Matteotti n. 9, negli orari di apertura (dal lunedì al sabato dalle 10:00 alle 12:00, escluso il giovedì);
- via e-mail all'indirizzo: [info@comune.secugnago.lo.it](mailto:info@comune.secugnago.lo.it);
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it).

## **Art. 6 – Valutazione delle richieste**

Le domande saranno esaminate dagli uffici dell'Area Tecnico-Manutentiva, con l'obiettivo di garantire la più ampia presenza possibile dei medici richiedenti.

In caso di richieste superiori alla disponibilità o coincidenti negli orari, saranno applicati i seguenti criteri di priorità:

1. precedenza ai medici con pazienti residenti nel Comune di Secugnago;
2. ordine cronologico di presentazione delle domande.

## **Art. 7 – Disposizioni finali**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione qualora le richieste non risultino conformi al presente avviso o per motivi di interesse pubblico, debitamente motivati.

Si riserva inoltre la possibilità di revocare, modificare o prorogare l'avviso, senza che i partecipanti possano avanzare pretese.

I rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto di comodato d'uso, con spese di registrazione a carico del richiedente.

## **Art. 8 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e dal Regolamento UE 679/2016, i dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Secugnago esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

Il trattamento è finalizzato alla verifica dei requisiti di partecipazione e sarà effettuato solo per lo svolgimento delle attività previste. I dati potranno essere comunicati al personale coinvolto nel procedimento e ai soggetti legittimati secondo la normativa vigente.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Lodi.

Responsabile del procedimento è il Dott. Nicola Caravella, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Secugnago.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Secugnago, 14 aprile 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Nicola Caravella

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)*

