



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

Ufficio Segreteria

### Allegati alla Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2026

**OGGETTO:** PIANO UTILIZZO DEI LITORALI RECEPIMENTO OSSERVAZIONI SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA DELLA L.R. 45/1989

**VISTO** pertanto il Piano di Utilizzo dei Litorali, così come da ultime modifiche ed integrazioni, composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI PUL</b>		
Elaborati grafico-testuali		Relazione tecnico – illustrativa
		Regolamento d’uso e Norme tecniche per la realizzazione delle strutture
		Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
<b>STATO ATTUALE</b>		
Elaborati cartografici		
Tav. n. 1	scala 1:10.000	Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
Tav. n. 2	scala 1:10.000	Piano Paesaggistico Regionale
Tav. n. 3	scala 1:10.000	Ecosistemi e habitat
Tav. n. 4	scala 1:5.000	Studi di Variante ai sensi dell'art.37 comma 3 lett. b NdA PAI
Tav. n. 5a	scala 1:5.000	Programma di Fabbricazione vigente
Tav. n. 5b	scala 1:4.000	Piano urbanistico comunale (PUC) -Adozione C.C. n.51 del 3/10/2022
Tav. n. 6a Tav. n. 6b	scala 1:2.000 / 1:2.500	Insedimenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
<b>STATO DI PROGETTO</b>		
Elaborati cartografici		
Tav. n. 7a Tav. n. 7b	scala 1:2.000 / 1:2.500	Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione
Tav. n. 8	scale varie	Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
Tav. n. 9	scale varie	Progetto base delle aree da affidare in concessione
<b>ELABORATI VAS</b>		
Relazioni		Rapporto Ambientale
		Sintesi non tecnica

		Dichiarazione di sintesi
<b>ELABORATI VINCA</b>		
Relazioni		Valutazione di Incidenza Ambientale
Allegato 1a Allegato 1b	scala 1:2.000 / 1:2.500	Interazioni tra habitat e Azioni di Piano
<b>PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>		
Relazione		Relazione Asseverata di accompagnamento al PUL ai sensi dell' art.8 NTA PAI

**DATO ATTO CHE** gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera al link: [https://drive.google.com/drive/folders/1jrJ0s8\\_xPgCra67ANu\\_uxrZim9CN2QwE?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1jrJ0s8_xPgCra67ANu_uxrZim9CN2QwE?usp=sharing) che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
OGGIANO ANTONELLO