



COMUNE DI MOTTA BALUFFI

Provincia di Cremona

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso onerosa di locale comunale
sito al piano terra della Casa comunale (ex ufficio di Polizia Locale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2026, avente ad oggetto gli indirizzi per la valorizzazione del locale comunale sito al piano terra della Casa comunale (ex ufficio di Polizia Locale) mediante concessione amministrativa d'uso onerosa e procedura ad evidenza pubblica, rende noto che il Comune di Motta Baluffi intende procedere all'assegnazione del bene di seguito descritto, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, con criterio del miglior rialzo sul canone base.

1. Oggetto della concessione

È posto in concessione un locale comunale sito al piano terra della Casa comunale, già adibito ad ufficio di Polizia Locale, con le seguenti caratteristiche: superficie di 52,32 mq, accesso autonomo dall'esterno, n. 2 vani, servizio igienico non esclusivo e servitù di passaggio da parte del personale tecnico per accedere al locale ascensore, arredo d'ufficio già presente, stato manutentivo buono.

Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2. Natura giuridica del rapporto

Il rapporto è configurato come concessione amministrativa d'uso onerosa di bene comunale e non costituisce in alcun modo locazione commerciale.

Restano pertanto esclusi il diritto di insistenza, il rinnovo automatico e ogni indennità o tutela tipica della disciplina locatizia incompatibile con la natura pubblicistica del bene.

La concessione potrà essere revocata per sopravvenute esigenze istituzionali dell'Ente, con congruo preavviso, salvo casi di urgenza.

3. Durata

La concessione avrà durata di un anno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare/convenzione.

L'eventuale rinnovo potrà avvenire solo con espresso provvedimento dell'Amministrazione, previa verifica del permanere dell'interesse pubblico, senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa in tal senso.

4. Destinazioni d'uso ammesse

L'uso consentito è limitato ad attività compatibili con la sede municipale, ed in particolare ad attività di tipo ufficio, studio professionale e servizi a basso impatto.



COMUNE DI MOTTA BALUFFI

Provincia di Cremona

Sono escluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività con elevato afflusso di pubblico, somministrazione di alimenti e bevande, attività rumorose e attività incompatibili con il decoro, la sicurezza e la funzionalità della Casa comunale.

Il concessionario dovrà acquisire, a propria cura e spese, tutti gli eventuali titoli, autorizzazioni o abilitazioni necessari per l'esercizio dell'attività.

5. Soggetti ammessi

Possono partecipare imprese e studi professionali in possesso dei requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione e non versanti in situazioni ostative o di incompatibilità.

6. Canone concessorio a base di gara

Il canone concessorio posto a base della procedura è stabilito in euro 415,00 (quattrocentoquindici/00) mensili, per complessivi euro 4.980,00 (quattromilanovecentottanta/00) annui.

Nel canone sono ricompresi, in via forfettaria, i consumi e le utenze, senza separata rendicontazione, salvo diversa disciplina nel provvedimento finale o nel disciplinare di concessione.

Il canone offerto sarà soggetto, se previsto, ad aggiornamento periodico secondo indice ISTAT o equivalente.

7. Criterio di aggiudicazione

La concessione sarà assegnata con il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione del canone mensile offerto, in aumento rispetto all'importo di euro 415,00 mensili.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, purché valida, congrua e compatibile con le finalità e i vincoli di utilizzo del bene.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta risulti idonea o compatibile con l'interesse pubblico perseguito. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

8. Garanzia fideiussoria

Prima della sottoscrizione della concessione, il soggetto assegnatario dovrà presentare garanzia fideiussoria di importo pari a una annualità del canone offerto.

La garanzia dovrà assicurare l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, compreso il pagamento del canone e il corretto rilascio del locale.

9. Obblighi del concessionario

Saranno posti a carico del concessionario, tra l'altro: la custodia e il corretto utilizzo del locale; la manutenzione ordinaria; il rispetto delle norme in materia di sicurezza, igiene, privacy e quiete pubblica; il divieto di sub-concessione o sub-uso non autorizzato; il rispetto del decoro della sede municipale; il divieto



COMUNE DI MOTTA BALUFFI

Provincia di Cremona

di ingenerare confusione con uffici o sportelli comunali; l'obbligo di restituzione del bene alla scadenza nello stato dovuto, salvo il normale deperimento d'uso.

10. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo, previo appuntamento con l'ufficio competente.

11. Modalità e termine di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire al Comune di Motta Baluffi entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente, con le modalità indicate nel testo pubblicato all'albo e nella relativa modulistica.

La domanda dovrà contenere: dati identificativi del concorrente; dichiarazione del possesso dei requisiti; descrizione sintetica dell'attività da insediare; offerta economica in aumento sul canone base; accettazione integrale delle condizioni dell'avviso.

12. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento: Responsabile Area Tecnica Unione Municipia – arch. Valeria Rizzi;

indirizzo PEC di riferimento - comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardia.it;

13. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

14. Disposizioni finali

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione all'assegnazione del bene e non costituisce proposta contrattuale irrevocabile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di sorta.