



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°55 del Reg. del 09/07/2024	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ALL'INTERVENTO DENONIMATO LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SEDINI
---------------------------------	---

L'anno 2024, il giorno 9, del mese di Luglio, alle ore 13.10, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	Si
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 5      Assenti: 0

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

la L.R.5/2017 (Legge di stabilità) al comma 16 dell'art. 3, ha previsto lo stanziamento di € 2.400.000,00 per la realizzazione di interventi per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri, di cui € 400.000,00 gravanti sull'annualità 2017 ed € 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2018 e 2019;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 25/14 del 23.05.2017, sono state approvate le direttive ed i criteri generali per la selezione dei Comuni beneficiari dei finanziamenti recati con la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, (Legge di stabilità 2017);

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 12.11.2013 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio tecnico comunale per l'ampliamento del cimitero comunale, dall'importo complessivo di euro 140.000,00;

- Il comune di Sedini nel 2017 ha inoltrata domanda di finanziamento ai sensi della L.R. 5/2017 art. 3, comma 16 i fini dell'ampliamento e della costruzione di cimiteri di cui all'articolo 34 della legge regionale 18 gennaio 1999, n. 1 (Legge finanziaria 1999);

- con la determinazione n. 50542/2633 del 27.12.2017 è stata approvata la graduatoria degli enti che hanno presentato la richiesta di finanziamento per il programma suddetto, da cui è emerso che il fabbisogno manifestato dagli enti locali era notevolmente superiore rispetto agli stanziamenti autorizzati;

- il comune di Sedini per essendo all'interno della graduatoria di cui sopra in posizione 218, non è stato ritenuto beneficiario;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 48/25 del 10.12.2021 si è stabilito di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata con la determinazione del Direttore del centro di responsabilità competente, n. 50542/2633 del 27.12.2017;

- con determinazione n. 627 prot. 15486 del 27.04.2022 della Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, è stata disposta la delega a favore degli enti attuatori, per l'attuazione degli interventi inerenti il programma in oggetto;

- con determinazione n. 708 prot. 17320 del 10.05.2022 della Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale è autorizzato l'impegno di spesa a favore dei comuni beneficiari dei finanziamenti inerenti il programma in oggetto;

CONSIDERATO che:

- con la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 331 del 20.07.2022 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo, esecutivo, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SEDINI" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i al RTP costituendo con capogruppo Ing.Micheleandrea Oggiano, iscritto con il numero 1587 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Sassari, e mandante: Geol. Donatella Giannoni, 07100 Sassari, iscritta all'Ordine Regionale dei Geologi della Sardegna al n. 216, Arch.go Luca Doro, Prov. SS, CAP 07100, iscritto Iscrizione elenco "Professionisti dei beni culturali" Archeologo fascia 1 abilitato alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, per un importo al netto del ribasso offerto pari al 20,00% sull'importo posto a base di gara di € 26.584,18, corrispondente ad un importo di aggiudicazione, pari a € 21.267,34, oltre cassa 4% per € 850,69 ed IVA 22% per € 4.865,97, per un importo complessivo pari a € 26.984,01;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di " AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE " per un importo complessivo di euro 140.000,00, di cui euro 83.025,00 per lavori ed euro 56.975,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa post gara è il seguente:

		PROGETTO	APPALTO
<b>A) BASE D'ASTA</b>			
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 81.000,00	€ 81.000,00
A1)	Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 18.724,30	€ 18.724,30
	RIBASSO -5,000%		-€ 3.136,29
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO		<b>-€ 77.863,71</b>
A2)	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (1,50% - 3%)	€ 2.025,00	€ 2.025,00
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 83.025,00	<b>€ 79.888,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	IVA sui lavori 22%	€ 18.265,50	€ 17.575,52
B2)	Spese Tecniche Progettazione	€ 10.515,71	€ 10.515,71
	Cassa previdenziale su B2 4%	€ 420,63	€ 420,63
	iva 22% su spese tecniche b2 e cassa B2	€ 2.405,99	€ 2.405,99
	Spese Tecniche Direzione Lavori	€ 5.951,63	€ 5.951,63
	Cassa previdenziale su B4 4%	€ 238,07	€ 238,07
	iva 22% su spese tecniche B4 e cassa B5	€ 1.361,73	€ 1.361,73
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 20.893,76</b>	<b>€ 20.893,76</b>
B3)	Oneri ENEL	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B4)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.660,50	€ 1.660,50
B5)	Sorveglianza archeologica	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.044,24	€ 3.935,25
B7)	Approvazione studio di compatibilità geomorfologica	€ 1.281,00	-
B8)	Collaudo		
B9)	Decespugliamento pulizia Aree	€ 1.600,00	€ 2.000,00
B10)	Accertamenti e indagini geognostiche	€ 3.200,00	€ 3.904,00
B11)	Anac	€ 30,00	€ 35,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 56.975,00</b>	€ 55.004,02
<b>C) ECONOMIE</b>			€ 5.107,26
<b>TOTALE IMPORTO NETTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 140.000,00</b>	<b>€ 140.000,00</b>

VISTO che:

- sono state accettate tutte le prescrizioni contrattuali contenute nell'atto pubblico amministrativo REP.103 stipulato in data 06/02/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 07/03/2024 come da verbale in pari data;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori, all'Ing. Michele Andrea Oggiano, ha fatto pervenire in data 25/06/2024 prot.3948, una perizia di variante suppletiva dei lavori, rientrante nella fattispecie disciplinata dall'art. 120,

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 2023, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 5.131,91 oltre iva che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 85.020,62 oltre l'IVA di legge compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- A.01 Relazione di modifica contrattuale
- A.02 Schema atto di sottomissione
- A.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico
- C.03 Elenco nuovi prezzi
- C.04 Analisi nuovi prezzi
- C.05 Incidenza della manodopera
- C.06 Costi della sicurezza
- C.07 Quadro comparativo

DATO ATTO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- realizzazione di una maggior quantità di scavo in roccia;
- realizzazione di un piccolo cordolo in calcestruzzo bordo rampa di accesso;
- installazione di un telo pacciamante al fine di evitare la crescita diffusa delle erbe infestanti

PRESO ATTO le modifiche del contratto d'appalto da introdurre con la presente istanza, rientrano nella fattispecie disciplinata dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in quanto:

- L'art. 120, comma 3 cita testualmente "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;

VERIFICATO che le modifiche introdotte non variano "la struttura del contratto o dell'accordo quadro" in quanto sono ascrivibili alle stesse categorie di lavori inizialmente previste non alterando "l'operazione economica sottesa" in quanto non vi è dubbio sul fatto che il criterio di aggiudicazione non potrebbe essere stato diverso da quello utilizzato in sede di gara, basato sulla procedura comparativa pubblica, quindi riferito all'offerta accettata e utilizzata per l'aggiudicazione.

Inoltre:

- la modifica contrattuale prevede un aumento dell'importo contrattuale del 6,04 % circa, pertanto perfettamente entro i margini del 15% previsti.

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Giovanni Zichi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs.n.36 del 2023, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

		VARIANTE	TOTALE
<b>A) BASE D'ASTA</b>			
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 4.961,76	€ 85.961,76
A1)	Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.364,69	€ 19.638,99
	RIBASSO -5,000%		€ 3.136,14
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO		<b>€ 82.645,62</b>

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

A2)	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (1,50% - 3%)	€ 350,00	€ 2.375,00
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 5.131,91	€ 85.020,62
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	IVA sui lavori 22%	€ 1.129,02	€ 18.704,54
B2)	Spese Tecniche Progettazione	€ 650,00	€ 11.165,71
	Cassa previdenziale su B2 4%	€ 26,00	€ 446,63
	iva 22% su spese tecniche b2 e cassa B2	€ 148,72	€ 2.554,71
	Spese Tecniche Direzione Lavori	€ 550,00	€ 6.501,63
	Cassa previdenziale su B4 4%	€ 22,00	€ 260,07
	iva 22% su spese tecniche B4 e cassa B5	€ 125,84	€ 1.487,57
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		€ 1.522,56	€ 22.416,32
B3)	Oneri ENEL	-	-
B4)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 102,64	€ 1.763,14
B5)	Sorveglianza archeologica	-	€ 2.000,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	-	-
B7)	Approvazione studio di compatibilità geomorfologica	-	-
B8)	Collaudo	€ 3.691,38	€ 3.691,38
B9)	Decespugliamento pulizia Aree		€ 2.000,00
B10)	Accertamenti e indagini geognostiche		€ 3.904,00
B11)	Anac		€ 35,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 6.445,60	€ 54.979,38
<b>C) ECONOMIE</b>			€ 465,00
<b>TOTALE IMPORTO NETTO DI PROGETTO (A+B)</b>		€ 140.000,00	€ 140.000,00

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa all'intervento denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SEDINI ", redatta dal professionista incaricato, che

eleva l'importo netto contrattuale da euro 79.888,71 oltre IVA, a euro 85.020,62 oltre IVA, costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione di modifica contrattuale
- A.02 Schema atto di sottomissione
- A.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico
- C.03 Elenco nuovi prezzi
- C.04 Analisi nuovi prezzi
- C.05 Incidenza della manodopera
- C.06 Costi della sicurezza
- C.07 Quadro comparativo

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra secondo il prospetto riportato in premessa;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026, all'intervento Cap. 911001 "SISTEMAZIONE CIMITERO.CONTR.R.A.S.", è finanziata per € 140.000,00 mediante contributi regionali;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

=  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 09/07/2024 al 24/07/2024;
- è divenuta esecutiva il giorno 09/07/2024essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**