



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°75 del Reg. del 12/11/2024	OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE NECROPOLI DOMUS DE JANAS LI ALGASA SENACULADORA - CUP C94J23000260002 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2024, il giorno 12, del mese di Novembre, alle ore 12.40, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4      Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'ambito delle azioni e dei programmi intrapresi dalla Regione Autonoma della Sardegna in materia di beni culturali è stata riservata particolare attenzione alla progettazione e realizzazione di interventi di tutela, ricerca e valorizzazione del patrimonio archeologico;
- con la Legge Regionale 1 febbraio 2023, n. 1 "Legge di stabilità 2023", art. 1, comma 4, Tabella E, Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali), Programma 01 (Valorizzazione dei beni di interesse storico), la Regione Sardegna ha individuato i beneficiari dei contributi, di cui al Capitolo SC09.0504 del Bilancio regionale 2023, per la realizzazione degli interventi nei siti indicati nella tabella E allegata;
- nella Tabella E di cui sopra, fra quelli oggetto di finanziamento, è inserito il sito archeologico di Li Algasa Senaculadora, ricadente nel territorio del Comune di Sedini al quale è destinato un finanziamento di importo pari ad euro 100.000,00
- con prot. 32707 del 11/12/2023 Convenzione n.451 la Regione Sardegna ha inviato la convenzione di finanziamento di €. 100.000,00 debitamente sottoscritta dalle parti, per l'attuazione dell'intervento di "Recupero e valorizzazione della necropoli Li Algasa S'Enaculadora situata nel Comune di Sedini";

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 179 del 22/05/2024 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di "Recupero e valorizzazione della necropoli Li Algasa S'Enaculadora" all'operatore economico Arch. Alessio Deroma, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Sassari, per un importo al netto del ribasso offerto del 0,002%, pari ad € 27.808,46, oltre Oneri contributivi;

DATO ATTO che in data 26/08/2024 ns prot. 5231 il professionista incaricato per la progettazione ha trasmesso gli elaborati relativi al PFTE per il "Recupero e valorizzazione della necropoli Li Algasa S'Enaculadora";

RICHIAMATA:

- la nota prot. n. 5455 del 06/09/2024 con la quale è stata avviata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 in modalità asincrona e in forma semplificata per l'esame contestuale del progetto di fattibilità tecnico economica;
- la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi prot. 6927 del 05/11/2024 a cura del Responsabile del servizio trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai sensi dell'art.14-quarter, comma 1 della L. 241/1990;

VISTO l'articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ove si dispone che il progetto di fattibilità tecnico economica:

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Recupero e valorizzazione della necropoli Li Algasa S'Enaculadora" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 6, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 100.000,00 di cui euro 47.000,00 per lavori ed euro 53.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

VISTO il D.Lgs. 36/2023, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;  
VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;  
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;  
VISTO il vigente statuto comunale;  
Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Recupero e valorizzazione della necropoli Li Algasà S’Enaculadora” redatto dall’ Arch. Alessio Deroma per un importo complessivo di euro 100.000,00 di cui euro 47.000,00 per lavori ed euro 53.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

ALL 01 REL TECNICO ILLUSTRATIVA;  
ALL 02 RELAZIONE ARCHEOLOGICA;  
ALL 03 RELAZIONE PAESAGGISTICA;  
ALL 04 QUADRO ECONOMICO;  
ALL 05 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;  
ALL 06 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;  
ALL 08 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;  
TAV 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE;  
TAV 02 STATO ATTUALE;  
TAV 03 PROPOSTA DI INTERVENTO.

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

#### A) Lavori

Importo a base d'asta	€ 46.300,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 700,00
RIBASSO OFFERTO	
<b>Totale Lavori AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 47.000,00</b>

#### B) Somme a disposizione

1 I.V.A. 22% su (Lavori + O.S.)	€ 10.340,00
2 Collaudo statico -	
3 Rilievi, accertamenti, consulenze specialistiche, Archeologo I fascia	€ 7.500,00
4 Imprevisti+Arrotondamento	€ 264,20
5 Primo trattamento/Restauro reperti archeologici	€ 3.500,00
6 Pubblicazione finale dei risultati	€ 1.500,00
7 Accordi bonari	€ 470,00
8 Incentivo Ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 470,00
9 Contributo ANAC	€ 35,00
10 Spese tecniche (Prog., DL. Coord. Sicurezza) al netto di Cassa 4%	€ 27.808,46
11 Cassa di previdenza Ingegneri Architetti 4%	€ 1.112,34
12 I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (B10+B11)	-
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.000,00</b>

#### Totale Intervento

**€100.000,00**

DI DARE ATTO che l’opera è finanziata per €. 100.000,00 con il contributo RAS concesso dall’Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, iscritto in bilancio al capitolo 893401;  
DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto dei lavori è il Dott.Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 09/01/2024, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2024;  
Con separata votazione, con voti Unanimità, espressi in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12/11/2024 al 27/11/2024;
- è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2024essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**