



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°1 del Reg. del 14/01/2025	OGGETTO: Approvazione perizia di variante per i Lavori di messa in sicurezza della strada di accesso alla Valle del Silanis ai sensi dell'art.120 c.1 lettera b) del D.Lgs 36/2023
--------------------------------	--

L'anno 2025, il giorno 14, del mese di Gennaio, alle ore 13.13, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Dott. Deffenu Piergiovanni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale n. 17 del 22 novembre Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale, art. 4, comma 3 recante “Per il finanziamento degli interventi di interesse regionale e locale di cui alla tabella D è autorizzata la spesa complessiva di euro 301.620.000 di cui 93.600.000 per l'anno 2021, euro 78.000.000 per l'anno 2022, euro 95.150.000 per l'anno 2023 ed euro 34.870.000 per l'anno 2024. Con deliberazione della Giunta regionale, adottata su proposta del Presidente, sono definiti i relativi programmi di spesa e individuati gli interventi strategici di interesse regionale e locale in coerenza con le disposizioni dell'articolo 1, comma 871, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), come modificato dall'articolo 1, comma 814, della legge n. 178 del 2020”;
- con la nota trasmessa dalla Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio o infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale, acquisita al prot. dell'Ente n. 450 del 24.01.2022, con la quale viene comunicato che l'Ente è stato inserito tra i comuni beneficiari del finanziamento, approvato con Legge Regionale n.17 del 22.11.2021 “Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale”, articolo 4, comma 3;
- il contributo ammonta a 300.000,00 euro, è destinato alla realizzazione dell'intervento denominato L7 - “Contributo al Comune di Sedini per la realizzazione degli interventi relativi alla messa in sicurezza della strada di accesso alla Valle del Silani;

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 548 del 08.11.2022 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva, studio di compatibilità geologica e geotecnica, studio di compatibilità idraulica, esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS” all'associazione temporanea tra i seguenti professionisti, Ing. Maddalena Idili - Mandatario; Ing. Andrea Sanna - Mandante; Geol. Donatella Giannoni - Mandante; Arch.go. Nicola Dessi Mandante, Arch Giulia Finà - Mandante;
- la nota prot. n. 4597 del 27/07/2023 con la quale è stata avviata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma bis della L. 241/1990 in modalità asincrona e in forma semplificata per l'esame contestuale del progetto definitivo;
- la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi prot. 4269 del 14/07/2023 a cura del Responsabile del servizio trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai sensi dell'art. 14-quarter, comma 1 della L. 241/1990 con nota prot. n. 5838 del 03/10/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale, n. 87 in data 14/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “ MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS” per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui euro 210.125,00 per lavori ed euro 89.875,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RICHIAMATA:

- la manifestazione d'interesse (rdi) – Procedura telematica Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31/03/2023, n.36 per l'affidamento dei “ LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS ” - CUP C97H22000080002 tender\_227043 rfi\_10968 sul portale telematico SARDEGNA CAT, con il quale sono stati invitati gli operatori economici e successivamente selezionati secondo i criteri stabiliti nell'avviso di manifestazione pubblicato, ai fini dell'individuazione e successivo invito alla procedura negoziata;
- la determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto n.241 del 17/04/2024 relativa alla scelta del sistema di gara e all'approvazione degli atti in cui si sono stabiliti criteri di aggiudicazione e affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023;
- la Determina n. 367 del 12/08/2024 del Responsabile Unico del Progetto con la quale si è provveduto ad affidare l'appalto dei lavori specificati in oggetto, alla Ditta CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO con sede in via Via Acrone 68 Agrigento, p.i. n. 02827110848, la quale ha offerto un ribasso del 27,20 % corrispondente ad un importo di euro 131.606,53, al netto degli oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso di euro 29.346,80 quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 160.953,33 esclusa iva di legge.

CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa post gara è il seguente:

<b>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>APPALTO</b>
A1)	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 180.778,20
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 205.000,00	205.000,00
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 24.221,80	€ 24.221,80
A3)	RIBASSO 27,20%		€ 49.171,67
	TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1-A3)	-	€ 155.828,33
A2)	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.125,00	€ 5.125,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)</b>		<b>€ 210.125,00</b>	<b>€ 160.953,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	IVA sui lavori 22%	€ 46.227,50	€ 35.409,73
B2)	Spese Tecniche Progettazione	€ 7.941,31	€ 7.941,31
	Cassa previdenziale su B2 4%	€ 317,65	€ 317,65
	iva 22% su spese tecniche b2 e cassa B2	€ 1.816,97	€ 1.816,97
	Spese Tecniche Direzione Lavori	€ 6.986,57	€ 6.986,57
	Cassa previdenziale su B4 4%	€ 279,46	€ 279,46
	iva 22% su spese tecniche B4 e cassa B5	€ 1.598,53	€ 1.598,53
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 18.940,49</b>	<b>€ 18.940,49</b>
B3)	Compenso prog.definitiva GUADI (IVA INCLUSA)	€ 14.745,86	€ 14.745,86
B4)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 4.202,50	€ 4.202,50
B5)	Sorveglianza archeologica	-	-
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 458,45	€ 458,45
B7)	Approvazione studio di compatibilità geomorfologica	-	-
B8)	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 250,00
B9)	Collaudo delle opere	-	-
B10)	Accertamenti e indagini geognostiche	€ 5.075,20	€ 5.075,20
B11)	Sfalci e pulizie (compreso iva)		
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 89.875,00</b>	<b>€ 79.082,24</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE</b>		€ 59.964,44
<b>TOTALE IMPORTO NETTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

VISTO che:

- in data 08.10.2024 sono state accettate tutte le prescrizioni contrattuali contenute nell'atto pubblico amministrativo REP.104 registrato in data 21/10/2024 Serie 1T Numero 9830;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori del 21/11/2024 prot.n.7233;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Sanna, ha fatto pervenire in data 23/12/2024 prot. n. 8015 una perizia di variante suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 38.750,03 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 199.703,36 oltre l'IVA di legge composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione perizia di modifica contrattuale;
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- Quadro economico;
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Quadro Comparativo

VERIFICATO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo riguardanti principalmente:

- il miglioramento del sistema di raccolta delle acque di piattaforma al fine di garantire un'ottimale regimazione delle acque piovane incrementando le cunette alla francese da realizzare;
- la manutenzione straordinaria di ulteriori tratti di banchine stradali, alcune da realizzare in calcestruzzo fibro rinforzato e la realizzazione di 50 m muro in c.a. di sottoscarpa.

PRESO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante disciplinata dall'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36 del 2023 che stabilisce:

*“ i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: per la sopravvenuta di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel tempo”:*

1)risultati impraticabile per motivi economici e tecnici;

2)comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

- Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Giovanni Zichi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1, lett. b del D.Lgs.n.36 del 2023, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

- l'incremento di importo della perizia di variante suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

- Il nuovo importo contrattuale è pari a € 199.703,36, con un aumento contrattuale (al netto del ribasso d'asta) pari a € 38.750,03 pari al 24,075% in aumento rispetto al contratto stipulato.

Il costo complessivo di perizia risulta contenuto nella somma inizialmente prevista di € 300.000,00, come evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS		PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	TOTALE
A1)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 180.778,20		
	IMPORTO DEI LAVORI	€ 205.000,00	205.000,00	€ 51.300,00	€ 256.300,00
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 24.221,80	€ 24.221,80	€ 5160,00	29.382,20
A3)	RIBASSO 27,20%		€ 49.171,67	€ 12.549,97	€ 61.721,64
	TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1-A3)	-	€ 155.606,53	€ 38.750,03	€ 194.578,36
A2)	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.125,00	€ 5.125,00	-	5.125,00
	IMPORTO DEI LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)	€ 210.125,00	€ 160.953,33	€ 38.750,03	199.703,36 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1)	IVA sui lavori 22%	€ 46.227,50	€ 35.409,73	€ 8.525,01	€ 43.934,74
B2)	Spese Tecniche Progettazione	€ 7.941,31	€ 7.941,31	€ 2.616,58	€ 10.557,89

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

	Cassa previdenziale su B2 4%	€ 317,65	€ 317,65	€ 104,66	€ 422,32
	iva 22% su spese tecniche b2 e cassa B2	€ 1.816,97	€ 1.816,97	€ 598,67	€ 2.415,65
	Spese Tecniche Direzione Lavori	€ 6.986,57	€ 6.986,57	€ 2.158,03	€ 9.144,60
	Cassa previdenziale su B4 4%	€ 279,46	€ 279,46	€ 86,32	€ 365,78
	iva 22% su spese tecniche B4 e cassa B5	€ 1.598,53	€ 1.598,53	€ 493,76	€ 2.092,28
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 18.940,49</b>	<b>€ 18.940,49</b>	<b>€ 6.058,03</b>	<b>€ 24.998,52</b>
B3)	Compenso prog.definitiva GUADI (IVA INCLUSA)	€ 14.745,86	€ 14.745,86		€ 14.745,86
B4)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 4.202,50	€ 4.202,50		€ 4.202,50
B5)	Sorveglianza archeologica	-	-		
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 458,45	€ 458,45		€ 458,45
B7)	Approvazione studio di compatibilità geomorfologica	-	-		
B8)	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 250,00		€ 250,00
B9)	Collaudo delle opere	-	-		
B10)	Accertamenti e indagini geognostiche	€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ 5.075,20
B11)	Sfalci e pulizie (compreso iva)			€ 5.709,60	€ 5.709,60
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (B1.....+B2.....)</b>	<b>€ 89.875,00</b>	<b>€ 79.082,24</b>	20.292,63	99.374,87
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE</b>		€ 59.964,44	921,78	921,78
	<b>TOTALE IMPORTO NETTO DI PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	59.964,44	300.000,00

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di congruità del Responsabile del Progetto allegato alla presente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.36 del 2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa all'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS ", redatta dal professionista incaricato, che eleva l'importo netto contrattuale da € 160.953,33 a € 199.703,36 , costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di modifica contrattuale;
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico;
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- Analisi nuovi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Quadro Comparativo

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è la Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027, all'intervento Cap. 907401 "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANI", è finanziata per € 300.000,00 mediante contributi regionali;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*Dott. Deffenu Piergiovanni*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 16/01/2025 al 31/01/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 14/01/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Dott. Deffenu Piergiovanni**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Dott. Deffenu Piergiovanni**