



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera del Consiglio Comunale

N°3 del Reg. del <b>28/01/2025</b>	OGGETTO: Trasferimento dei diritti di uso civico di alcuni terreni, dal centro abitato e dalla zona industriale in regione Aglioledda, al terreno agricolo in Loc. Fulcaddizzi. Adozione richiesta di autorizzazione al trasferimento
---------------------------------------	---

Addì 28 del mese di Gennaio alle ore 12.00 e seguenti dell'anno 2025, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi in sessione Straordinaria, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

Consiglieri	Presente
Carta Salvatore	Si
Fresi Angela (1979)	Si
Sussarellu Giovanni	Si
Soggia Leonardo	No
Vigliola Dolores	No
Soggia Simone	Si
Nieddu Salvatore Giuseppe	Si
Farina Maria Caterina	Si
Deliperi Giovanni Antonio	Si
Demelas Sandra	Si
Sanna Domenico	No
Fresi Angela (1983)	No
Pirisino Nicola	No

Totale presenti n° 8	Totale assenti n° 5
----------------------	---------------------

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- presiede il Signor Carta Salvatore nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Stella Serra;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull' argomento in oggetto regolarmente iscritto all' ordine del giorno, premettendo che, che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Sedini risulta titolare di diversi terreni gravati da usi civici per effetto del decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari del 9.08.1946 n° 38 di repertorio;

Considerato che il comune di Sedini è proprietario di un terreno agricolo sito nell' agro di Sedini in Loc. "Fulcaddizzi" distinto in catasto al Foglio 38 mappale 15 dell'estensione complessiva di mq. 7964, acquisito dal Comune di Sedini con atto notarile rep. n. 4694 raccolta 3922 del 01 marzo 2024 registrato ad Olbia il 06 marzo 2024 n. 1231 serie IT Modello Unico, avente caratteristiche simili ai terreni vincolati ad uso civico;

Dato atto che alcuni terreni vincolati da usi civici risultano ubicati nel centro abitato e le proprietà di essi, sulle quali si è edificato con regolari concessioni edilizie case di abitazione, risultano anteriori al decreto del Commissario n° 38 del 09/08/1946, per tale motivo l'Amministrazione intende ora regolarizzare questa situazione;

Accertato che il Decreto di Attribuzione ad origine della demanialità ha avuto come base di riferimento una situazione catastale non aggiornata, in quanto già antecedentemente agli anni 40, come risulta da carte catastali in possesso dell'Amministrazione e dalla documentazione anagrafica ufficiale sui terreni individuati come demaniali dal Decreto del Commissario Regionale, di fatto risultavano presenti fabbricati costruiti su aree cedute dall'Ente;

Riscontrato che, nel corso degli anni, tale situazione di non coerenza tra la situazione originaria di fatto veritiera e la situazione di demanialità, attribuita con il Decreto richiamato, ha originato notevoli problematiche ed inconvenienti per la dimostrazione della effettiva proprietà da parte dei soggetti (e loro eredi) realizzatori degli immobili sui terreni dichiarati successivamente demaniali;

Dato Atto inoltre della presenza di numerose problematiche legate ai passaggi di proprietà di immobili dai soggetti realizzatori ad altri soggetti e loro eredi che attualmente risultano residenti negli stabili;

Preso Atto delle numerose segnalazioni pervenute dai soggetti interessati che richiedono all'Amministrazione una regolarizzazione delle loro posizioni al fine di definire contrattualmente le loro proprietà;

Considerato che :

- le ragioni poste a fondamento della istanza di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico genererebbero un reale beneficio per la generalità dei cittadini in quanto gli stessi potranno regolarizzare e definire contrattualmente l'intestazione dei terreni su cui insistono immobili di proprietà;
- che i terreni per i quali si richiede oggi il trasferimento sono in parte inclusi nel vigente PUC, in zone B di completamento ed in zona D1\_1, individuati per la maggior parte come lotti sui quali sono state edificate dagli attuali possessori le proprie abitazioni e pertanto dette aree non sono più, nella disponibilità della collettività';
- l'accorpamento totale delle superfici all'interno di un'unica area permetterà, all'Ente una migliore gestione con beneficio di individuazione di un'area da destinare a piani di valorizzazione e di beneficio collettivo, in quanto l'area in Loc. Fulcaddizzi ricade nell'immediata vicinanza di un territorio ricco di reperti archeologici, come la Domus di Sa Enaculadora e la Domus di Li Algasa, famosa per la presenza di Corna Taurine scolpite in rilievo, attualmente frequentata giornalmente da nutriti gruppi di appassionati e Turisti ed in fase di riqualificazione;

Dato atto che i terreni oggetto di trasferimento dei diritti di uso civico hanno superficie ed avevano in origine valore ambientale equivalente al terreno su cui dovrà essere trasferito l'uso civico, ubicato agro di Sedini in Loc. "Fulcaddizzi" distinto in catasto al Foglio 38 mappale 15;

Vista la relazione tecnico-amministrativa sottoscritta dal tecnico incaricato Geom. Catta Andrea e dal Responsabile del Servizio area Tecnica Dott. Giovanni Zichi allegata alla presente Delibera;

Vista la delibera di consiglio comunale n. 33 del 28/06/1999 con la quale è stato approvato il regolamento che disciplina la gestione dei terreni destinati ad uso civico;

Viste le L.R. n° 12 del 14/03/1994 e L.R. n° 18 del 04/04/1996 modificate dalla L.R. n° 3 del 29 aprile 2003, art. 19, con le quali si stabiliscono le norme sugli usi civici;

Viste le direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici allegato al decreto dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 2539 DecA/50 del 01/08/2022;

Ritenuto opportuno richiedere al RAS Assessorato dell'Agricoltura l'autorizzazione per il trasferimento dei diritti di usi civici dai terreni sottoelencati a quello di proprietà comunale per una pari superficie;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 49 D.L.gs 267/2000

Dato atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Con 8 voti favorevoli, espressi in forma palese all'unanimità

#### DELIBERA

- Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la relazione tecnico-amministrativa sottoscritta dal tecnico incaricato Geom. Catta Andrea e dal Responsabile del Servizio area Tecnica Dott. Giovanni Zichi;
- Di approvare l'istanza e di chiedere all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni sottoelencati della superficie complessiva di mq. 7964 al terreno agricolo di pari superficie ubicato in Loc. Fulcaddizzi distinto in catasto al Foglio 38 mappale 15 di proprietà del Comune di Sedini giusto atto notarile, rep. n. 4694 raccolta 3922 del 01 marzo 2024, registrato ad Olbia il 06 marzo 2024 n. 1231 serie IT Modello Unico;

<b><u>FOGLIO</u></b>	<b><u>MAPPALE</u></b>	<b><u>VIA</u></b>	<b><u>SUPERFICI MQ.</u></b>
75	732	via nazionale	55
75	733	via nazionale	55
75	734	via nazionale	55
75	542	Via San Giacomo	172
75	543	Via San Giacomo	84
75	544	Via San Giacomo	90
75	545	Via San Giacomo	149
75	546	via amsicora	148
75	548	via la marmora	284
75	549	via amsicora	59
75	550	via amsicora	81
75	551	via amsicora	118

75	552	via amsicora	118
75	553	via amsicora	41
75	554	via amsicora	114
75	555	via amsicora	80
75	556	via v. emanuele	202
75	666	via azuni	90
75	667	via san giacomo	24
75	668	via san giacomo	212
75	685	via amsicora	90
75	669	via san giacomo	46
75	670	via san giacomo	40
75	684	via la marmora	124
75	681	via la marmora	248
75	682	via la marmora	123
75	687	via la marmora	90
75	688	via la marmora	151
75	689	via la marmora	242
75	693	via g. deledda	95
75	48 (ora n. 1745)	via nazionale	190
75	559	via nazionale	282
75	560 (ora diviso nuovo numero 1612)	via nazionale	297
75	561	via v. emanuele	118
75	562	via nazionale	273
75	563	via nazionale	300
75	564	via nazionale	153
75	565	via nazionale	136
75	718 (ora n. 1745)	via nazionale	211
75	719 (ora n. 1422)	via nazionale	105
75	721 (ora n. 66)	via a. deffenu	120
75	728	via nazionale	39
75	265	via nazionale	44
75	724 (ora n. 1762-1763)	via nazionale	332

75	844	via diaz	186
75	845	via diaz	71
75	846	via diaz	100
75	547	via amsicora	79
75	817	via m. di savoia	72
75	840	via m. di savoia	72
75	819	via san pancrazio	300
75	251 (ora n. 211)	via la fonte	132
75	252 (ora n. 211 e n. 1363)	via a fonte	136
78	15	ex porcilaie aglioledda	150
78	17	ex porcilaie aglioledda	157
78	28	ex porcilaie aglioledda	212
78	30	ex porcilaie aglioledda	217

**TOTALE MQ**  
**7964**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, Con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari

Il Responsabile Amministrativo  
Deborah Nativi

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/01/2025 al 12/02/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/01/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**