

COMUNE DI LONATE CEPPINO (VA)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (d'ora innanzi "Codice") e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023

Il Comune di Lonate Ceppino (VA), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

<p>LAVORI DI REALIZZAZIONE RIFACIMENTO MANTO CAMPO CALCIO SPORTIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO – CUP G42H25000200004</p>

ID SINTEL 217910010 – CPV 45212200-8: Lavori di costruzione di impianti sportivi

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lonate Ceppino.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Lonate Ceppino (VA), Piazza Diaz, 12 – 21050

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza del Saronnese – piazza della Repubblica, 7 – 21047 Saronno (VA).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Arch. Fabio Casati - Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Lonate Ceppino.

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 15 c. 9 del D.lgs. 36/2023

Avv. Elena Maccoppi, Funzionario della Centrale Unica di Committenza.

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento in oggetto riguarda l'area dell'attuale campo di calcio a 11 attualmente esistente, facente parte del Centro Sportivo Comunale denominato "San Lucio", sito tra le vie Campo dei Fiori e San Lucio, e accessibile da Via Avis.

L'opera portante dell'intervento è costituita dal rifacimento del campo a 11 con nuovo manto in erba sintetica, corredato di tutti gli interventi – strutturali ed accessori – volti a migliorarne la fruibilità e la rispondenza ai requisiti richiesti dall'omologazione per la 1° Categoria, che rappresenta il 4° livello dilettantistico del campionato italiano di calcio ed è organizzato dalla Lega Nazionale Dilettanti tramite i Comitati Regionali.

Luogo esecuzione dei lavori: Centro Sportivo Comunale sito in Via Campo dei Fiori a Lonate Ceppino.

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto dei lavori ammonta ad **€ 778.800,00** al netto di IVA di legge, di cui € 8.411,34 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso.

I lavori sono classificati come da prospetto che segue:

CATEGORIA SOA	CLASSE	IMPORTO €	CATEGORIA
OG1	II	353.010,79	PREVALENTE
OS06	I	226.140,54	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE
OG11	I	191.237,33	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è interamente regolato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 succ. integrazioni e modificazioni e dalle norme di gara. Il subappalto viene autorizzato dall'amministrazione, in presenza delle condizioni di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n. 36/2023.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito **non** sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (**centocinquanta**) ovvero **mesi 5 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori**.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'ambito della successiva procedura negoziata, i lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di **5 operatori economici**.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.

È ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese e il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA; si precisa, tuttavia che, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare:

- qualora un'impresa manifesti interesse in forma di RTI, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti e il possesso degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa mandataria;
- qualora un'impresa manifesti singolarmente interesse potrà, in caso di successivo invito alla procedura negoziata, partecipare in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa, ma esclusivamente con il ruolo di mandataria;
- qualora un'impresa intenda partecipare alla procedura negoziata mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, la stessa è tenuta a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse (non è richiesto, invece, che sia altresì indicato il nome dell'ausiliaria); in ogni caso, ai fini della selezione, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti, il possesso delle certificazioni e degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa ausiliata;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 65 lettere c) e d) il requisito dei lavori analoghi può essere indicato sia dal Consorzio che dalla Consorziata indicata per l'esecuzione.

Altri Requisiti:

- garantire, in caso di aggiudicazione dell'appalto:
 - una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
 - una quota pari al 30% di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

- **Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di ARIA SPA
Si evidenzia che la *mancata iscrizione* nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.
- garantire, in caso di aggiudicazione dell'appalto l'esecuzione della pavimentazione sportiva in erba sintetica costituita da sistema omogeneo **certificato con attestazione LND** come da allegate specifiche al presente avviso (specifiche realizzazione erba sintetica - omologazione LND).

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Lonate Ceppino intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 5 operatori economici**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione **dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata sulla base dei seguenti criteri, indicati in ordine di priorità:**

1	Avere realizzato nell'ultimo triennio (2025-2024-2023) almeno n. 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica, con intaso gomma SBR, omologato LND, per enti pubblici, di importo pari o superiore ad € 700.000,00. I lavori dovranno essere conclusi e, per ciascun lavoro indicato a comprova del possesso del requisito, dovranno essere allegati i certificati di omologazione, i CRE o i CEL; in mancanza della documentazione richiesta, i lavori non saranno presi in considerazione ai fini della selezione.
2	Possedere l'attestato LND in corso di validità, da allegare
3	Possedere in proprio sia la categoria OG1 che la categoria OSS6 previste per i lavori

Qualora gli operatori economici selezionati in base ai criteri di cui sopra risultino maggiori di 5 si procederà mediante sorteggio al fine di contenere gli oneri legati allo svolgimento delle successive fasi della procedura, in conformità ai principi di efficacia, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art.1 del D. Lgs 36/2023).

Del possesso dei requisiti il concorrente dovrà darne atto nel *Modello richiesta* e nella *Tabella lavori analoghi eseguiti*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti **NON** darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il Rup di cui al punto 3 procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al punto 11.

Qualora pervenisse un numero di candidature inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Al termine delle operazioni di selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nella procedura negoziata, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando gli allegati "modello richiesta" e "Tabella lavori analoghi eseguiti"; detti modelli, costituiscono appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione dei già menzionati modelli, predisposti dalla Stazione Appaltante, costituiscono

un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con i modelli allegati, la mancata allegazione della richiesta e della tabella ovvero l'incompletezza delle medesime, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;

- la carenza dei requisiti richiesti.

14. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 04/05/2026.

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo, senza inserire alcun valore economico.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/04/2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza del Saronnese per conto del Comune di Lonate Ceppino tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non permetterà di effettuare l'invito dell'operatore economico alla procedura negoziata.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione titolare dell'appalto di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Centrale Unica di Committenza (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Avv. Elena Maccoppi
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.