



# COMUNE DI PIGLIO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ufficio Tecnico

*“LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E TERRITORIO – EDILIZIA PUBBLICA”*

Viale Umberto I° n. 4 – 03010 Piglio (FR) P.I. 00120630603 Tel. 0775/502328 – Fax 0775/501954  
[info@pec.comune.piglio.fr.it](mailto:info@pec.comune.piglio.fr.it)

**Oggetto: Istanza di Nulla Osta per Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923 e RD 1126/1926.**

**Trasmissione istanza ai sensi dell’art. 21 del RD 1126/26.**

Riferimento pratica prot. n. 2347 del 14/03/2026

<b>Richiedente</b>	<b>Sig.ra Franceschetti Laura</b>
<b>Località</b>	Via Castellano
<b>Tipo di Intervento</b>	Nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267 del 30 dicembre 1923 (Vincolo Idrogeologico) richiesto nell’ambito della Conferenza di Servizi relativa all’intervento denominato “Progetto per la realizzazione di un intervento di adeguamento sismico di un fabbricato esistente e rincarico con costipazione del terreno per messa in sicurezza strada di accesso”. Piglio (Fr)
<b>Dati catastali</b>	FOGLIO 12 - PART. 2189 - E PART. 1970 SUB.05

**Verifica preliminare della procedibilità dell’Istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti in conformità a quanto previsto dalla DGR 920 del 27 Ottobre 2022 n. 920, paragrafo 2, DGR 1038 del 03/12/2024 e Linee Guida approvate con decreto del Presidente della Provincia n. 56 del 10.09.2024**

**Verifica Preliminare**

L’intervento ricade tra quelli interessati dalle procedure di cui all’art. 21 del RD 1126/26: realizzazione di posti auto scoperti di pertinenza all’abitazione principale e di un volume tecnico.

**Precedenti Autorizzazioni Della Richiesta**

Il fabbricato oggetto di adeguamento sismico è stato realizzato in data anteriore al 1967.

I fabbricati adiacenti sono stati realizzati in data anteriore al 1967 e ristrutturati con i seguenti titoli abilitativi:

DIA prot. n. 3837 del 24/07/2003;

P.di C. del 30/12/2003;

DIA prot. n. 2587 del 12/05/2005.

### **Disciplina Urbanistica Comunale**

Strumento Urbanistico: PRG approvato con D.G.R. 3410 del 19 aprile 1988

Zona Omogenea del PRG:

- Zona zona E sottozona E/3- Agricola e Montana

### **Norme di Tutela Paesaggistica**

**P.T.P.R.** approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5/2021:

TAV. B

Art. 8 P.T.P.R. - beni paesaggistici art. 134 co1 lett. c) e d) del codice – beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Art. 39 P.T.P.R. - protezione delle aree boscate.

TAV. A

Paesaggio degli Insediamenti Urbani

**Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico** – Rischio frana dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno (PSAI): l'area di intervento ricade in zona classificata R4 (rischio molto elevato) secondo il Piano Stralcio per il Rischio da Frana redatto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

**Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23, R.D.1126/26, L.R. 53/98)**

### **Valutazione in ordine alla procedibilità dell'istanza**

La verifica preliminare della procedibilità dell'istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti ha prodotto le osservazioni che di seguito si riportano:

- trattasi interventi che rispettano la normativa edilizia ed urbanistica;
- l'area su cui insiste il fabbricato è soggetta a Vincolo Idrogeologico come asseverato dal tecnico incaricato dal soggetto richiedente negli elaborati progettuali previsti a corredo dell'istanza.

### **Dichiarazione sussistenza del vincolo idrogeologico**

## **Il Responsabile del Servizio**

### **ATTESTA**

che l'area oggetto di intervento, sita in via Castellano e identificata catastalmente al Foglio 12 Particelle 26-27-807-2189-1970, ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 e del relativo Regolamento di attuazione di cui

al R.D. 16 maggio 1926, n. 1126, così come delimitate dalla cartografia ufficiale vigente e dagli strumenti di pianificazione territoriale e di bacino adottati dalle competenti Autorità.

## **Conclusioni**

L'istanza trasmessa risulta completa da un punto di vista documentale, in particolare si compone dei seguenti allegati:

- 01-allegato-2\_1-richiesta-nulla-osta-vincolo-idrogeologico.pdf;
- 02-allegato-2\_2-dichiarazione-vincolo-idrogeologico.pdf
- 03-allegato-2\_3-dichiarazione-di-assolvimento-imposta-di-bollo.pdf
- 04-allegato-3-scheda-notizie.pdf
- 05-elaborato fotografico.pdf
- 06-tavola architettonica.pdf
- 07-relazione tecnica.pdf
- 12-titolo di proprietà
- 14-diritti vincolo idrogeologico736.pdf
- relazione vincolo idrogeologico

**Il Responsabile del Servizio**

**Arch. Lucia Lolli**