



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°24 del Reg. del 29/04/2025	OGGETTO: APPROVAZIONE PFTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO FESR 2021-2027 LINEA D'INTERVENTO EE DGR N. 4/112 DEL 15.02.2024 - Efficientamento Energetico Scuola Elementare e Media Via San Giacomo
---------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 29, del mese di Aprile, alle ore 12.45, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Decisione C (2022) 7877 del 26.10.2022, è stato approvato dalla Commissione europea il Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027;
- la Giunta regionale, con la deliberazione n. 38/2 del 21 dicembre 2022, ha preso atto della decisione di approvazione del Programma da parte della Commissione Europea, definendo gli adempimenti conseguenti, e con la deliberazione n. 4/112 del 15.2.2024 ha individuato l'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico", in capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici, Responsabile della Sub Azione 3.1.2.a "Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici", con una dotazione di 50 milioni di euro;
- La Sub Azione 3.1.2.a trova collocazione nel PR FESR 2021-2027 nell'ambito dell'Azione 3.1.2 "Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica", di cui all'Obiettivo specifico (Os) 2.i "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" all'interno della Priorità 3 "Transizione verde promuovendo interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione e ottimizzazione dei consumi energetici negli edifici, negli impianti, spazi pubblici e nelle strutture pubbliche;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/19 del 2.10.2024 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per l'attuazione della Sub Azione 3.1.2.a, destinando 40 milioni di euro alle opere di efficientamento energetico degli edifici pubblici (Linea di intervento EE), a favore di Comuni, Province, Città Metropolitane, Consorzi Industriali, Università, Unioni di Assessorato de Sos Traballus Pubblici assessorato dei lavori pubblici 08-70-00 - Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico 3/4 Comuni, Comunità Montane, siti nel territorio della Regione Sardegna, da selezionare mediante i criteri definiti in specifico avviso pubblico;

VISTE le schede illustrative dei Criteri di selezione delle operazioni del PR Sardegna FESR 2021-2027 approvate dal Comitato di Sorveglianza del 31.07.2023, suddivise per Priorità e Obiettivi specifici;

DATO ATTO CHE il Comune di Sedini intende partecipare al Bando approvato con Avviso pubblico di cui alla Determina n.236 del 29/11/2024 dall' ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico, cofinanziando per una quota parte l'intervento come stabilito dall'art.9 c.2 dello stesso Bando denominato **Efficientamento Energetico Edifici Pubblici Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Priorità 3 Transizione verde – Obiettivo specifico Os 2.i Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - Azione 3.1.2 Sub Azione 3.1.2.a Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici - DGR n. 38/19 del 2.10.2024: Linea di intervento EE;**

VERIFICATO CHE, sulla base dei criteri di premialità identificati e stabiliti dal Bando ai sensi dell'art.9 c.2 è necessario produrre un elevato standard progettuale pertanto si ritiene cofinanziare la parte relativa alla redazione del PFTE considerato che non è possibile affidare la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di particolare rilevanza;

VERIFICATO CHE da un attenta analisi l'edificio pubblico maggiormente idoneo alla linea di finanziamento proposta, tenendo conto anche degli aspetti inerenti la possibilità di accedere agli incentivi derivanti dal "Conto Termico" del Gestore Servizi Energetici è risultato la scuola media ed elementare sita in via San Giacomo;

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 117 del 16.04.2025 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI - PR SARDEGNA FESR 2021-2027" alla Società STINGGES S.R.L. Società di Ingegneria con sede legale a SASSARI Pr. SS, Via WALTER FRAU n° 14 C.F./P.IVA 02886000906, per un importo contrattuale pari ad € 27.672,53, oltre Oneri contributivi € 1.106,90 (4%) ed IVA € 6.331,47 (22%), e quindi per un importo complessivo pari a €. 35.110,90;

DATO ATTO che in data 28.04.2025 ns prot.2451 il professionista incaricato per la progettazione ha trasmesso gli elaborati relativi al PFTE per la "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI";

VISTO l'articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ove si dispone che il progetto di fattibilità tecnico economica:

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE SITA IN VIA SAN GIACOMO A SEDINI" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 6, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE è intento dell'Amministrazione provvedere ad attuare, nel suo complesso, l'efficientamento energetico del manufatto, dando priorità alle esigenze del sistema edificio impianto tramite degli interventi funzionali ad effettuare un efficientamento degli infissi e delle superficie opache (pareti verticali esterne e intradosso copertura), con contestuale messa in sicurezza di alcuni componenti maggiormente vetusti come gli infissi esterni, originari dell'edificazione del fabbricato, concludendo quanto già avviato con lavori precedenti, e le facciate esterne;

VISTO il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 930.000,00 di cui euro 632.644,40 per lavori ed euro 297.355,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

DATO ATTO CHE ai fini dell'inserimento in graduatoria per la richiesta di finanziamento si rende necessaria l'approvazione da parte degli organi istituzionali;

RITENUTO formalizzare con il presente atto l'impegno a:

- Voler partecipare all'avviso pubblico RAS rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di **Efficientamento Energetico Edifici Pubblici Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Priorità 3 Transizione verde – Obiettivo specifico Os 2.i Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - Azione 3.1.2 Sub Azione 3.1.2.a Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici - DGR n. 38/19 del 2.10.2024: Linea di intervento EE** approvato con determinazione dirigenziale n. 236 prot. n. 2741 del 29.11.2024 tramite presentazione di domanda per la richiesta di un contributo di € 930.000,00 per la realizzazione del seguente intervento: REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE SITA IN VIA SAN GIACOMO A SEDINI;
- In caso di ottenimento del finanziamento RAS a cofinanziare l'importo di € 35.200,00 tramite fondi di bilancio comunale previsti nella programmazione 2025/2027 dal

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE SITA IN VIA SAN GIACOMO A SEDINI” redatto dalla Società STINGGES S.R.L. Società di Ingegneria, con sede legale a SASSARI (SS), Via WALTER FRAU n° 14 C.F./P.IVA 02886000906 per un importo complessivo di euro 930.000,00 di cui euro 632.644,40 per lavori ed euro 297.355,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

RELAZIONI GENERALI

Relazione Generale
Relazione tecnica
Relazione di sostenibilità dell'opera e sul climate proofing
Relazione sui CAM
Relazione rispetto del principio DNSH
Relazione sui consumi energetici

QUADRO ECONOMICO

Quadro Economico

CONTABILITA'

Computo Metrico Estimativo
Analisi dei Prezzi
Elenco Prezzi
Quadro d'incidenza manodopera

CONTRATTO

Disciplinare descrittivo e prestazionale
Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

SICUREZZA

Prime indicazioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento
Stima oneri della sicurezza
Cronoprogramma dei lavori

TAVOLE GRAFICHE

Inquadramento Cartografico
Stralcio Piano Urbanistico Comunale
Planimetria delle interferenze
Planimetria dello stato di fatto - Piano Terra
Planimetria dello stato di fatto - Primo Piano e Piano Interrato
Sezioni dello stato di fatto
Prospetti dello stato di fatto
Planimetria degli interventi - Piano Terra
Planimetria degli interventi - Primo Piano
Sezioni degli interventi
Prospetti degli interventi
Viste Assonometriche

DI DARE ATTO CHE il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

A1) Importo lavori	625 966,58 €
Di cui costo Manodopera	111 330,69 €
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	6 677,82 €
A) TOTALE LAVORI	632 644,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 I.V.A. 22,00 % dell'importo totale dei lavori (22% di A)	€ 139 181,77
B2.1 Spese tecniche Progettazione PFTE (al netto del ribasso di gara)	€ 23 060,45
B2.2 Spese tecniche Progettazione esecutiva, Sicurezza e D.LL.	€ 73 036,99
B3 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche Progettazione, Sicurezza e D.LL. (4% di B2.1+B2.2)	€ 3 843,9
B4 I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. Progettazione, Sicurezza e D.LL. (22,00% di B2.1+B2.2+B3)	€ 21 987,09
B5 Spese tecniche studi energetici (ex Legge 10/91, diagnosi energetica, APE)	€ 4 612,08
B6 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche studi energetici (4% di B5)	€ 184,48
B7 I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. studi energetici (22,00% di B5 + B6)	€ 1 055,24
B8 Incentivo interno art. 45 – D.Lgs 36/2023 (2,00% di A)	€ 12 652,89
B9 Contributo ANAC	€ 210,00
B10 Accantonamenti ed imprevisti	€ 17 530,71
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2.1+B2.2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)	€ 297 355,60
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)	€ 930 000,00
- di cui a valere su fondi regionali PR Sardegna FESR 2021-2027 - Attuazione sub azione 3.1.2.a	€ 894 800,00
- Cofinanziamento comunale	€ 35 200,00

DI DARE ATTO CHE l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica di "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE SITA IN VIA SAN GIACOMO A SEDINI è finalizzata all'inoltro della richieste di finanziamento per la realizzazione dell'intervento;

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto dei lavori è il Dott. Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 30.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2024;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

Maria Stangoni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Deborah Nativi

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/04/2025 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni