



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°32 del Reg. del 24/06/2025	OGGETTO: Lavori di ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in via Pietro Nenni a Sedini - approvazione progetto esecutivo.
---------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 24, del mese di Giugno, alle ore 13.15, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 21.3 della L.r. 28.07.2017, n. 16 ha autorizzato la Regione Sardegna a concedere contributi ai Comuni o alle Associazioni di Comuni per la realizzazione, la ristrutturazione e l'ampliamento di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, demandando alla Giunta regionale, con apposita deliberazione, la disciplina delle modalità di concessione dei contributi in argomento;
- con DGR n. 32/54 del 25 ottobre 2022 la Giunta regionale ha approvato le Linee Guida per la concessione dei contributi di cui alla precedente premessa "A", in attuazione della disposizione appena enunciata;
- in conseguenza della citata DGR n. 32/54 del 25 ottobre 2022, il "Servizio" approvava l'Avviso per l'erogazione dei contributi in argomento e la relativa modulistica con Determinazione prot. n. 1061/20192 del 4 novembre .2022 (annualità 2022) e con Determinazione prot. n. 334/6083 del 20marzo 2023 (annualità 2023);
- che con le Determinazioni prot n. 1350/23705 del 15 dicembre 2022 (relativa all'annualità 2022) e prot. n. 734/15848 del 20 giugno 2023 (relativa all'annualità 2023) il "Servizio" approvava le due rispettive graduatorie delle domande;
- che tra queste, con la Determinazione n. 734/15848 del 20.06.2023 risultava essere in posizione non ammissibile, per carenza di fondi, la domanda inoltrata dal Comune di Sedini relativa al finanziamento pari a € 15.000,00 per la ristrutturazione/ampliamento dell'area di sosta individuata catastalmente al Foglio 75/Mapp. 1266 del medesimo Comune, CUP C92F22000670002;
- l'art. 13 comma 1 della Legge regionale 21 novembre 2024, n.18 ha autorizzato la spesa di €. 2.860.000,00 per lo scorrimento delle graduatorie delle domande non ammesse per carenza di fondi relative alle due annualità 2022 e 2023 in argomento;
- che il "Servizio" aveva inviato le note prot. n.30644 e 30645 del 27 settembre 2024 e prot. n. 30950 e 30951 del 30 settembre 2024 con le quali veniva richiesto ai Comuni, non ammessi per carenza di fondi nelle due graduatorie in oggetto, di confermare il loro interesse a ricevere il finanziamento in questione, nelle more dell'approvazione della Legge regionale di finanziamento n. 18/2024;
- che il Comune di Sedini con nota acquisita al protocollo ras n. 31617 del 04.10.2024 ha confermato il proprio interesse, alla percezione del contributo;
- che con Determinazione prot. n. 2583/40133 del 02.12.2024 il "Servizio" approvava l'elenco delle domande pervenute e ammesse al finanziamento nelle due precedenti annualità 2022 e 2023 e oggetto del finanziamento di cui alla Legge regionale n.18/2024;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, L.r. 13 marzo 2018, n. 8, "I finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal Dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa", per cui, in ottemperanza anche dell'art. 18 dell'Avviso, si rende necessario addivenire alla stipula della presente convenzione;

VISTA la convenzione disciplinante il finanziamento di €. 15.000,00 concesso in favore del Comune di Sedini, stipulata fra la Regione Sardegna e il comune di Sedini per la realizzazione, la ristrutturazione, e/o l'ampliamento di aree attrezzate di sosta temporanea ai fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan;

VISTO l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo

del progetto;
 d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

VISTO che l'ufficio tecnico comunale ha redatto, il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 41, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 25.000,00 di cui € 19.123,75 per lavori ed € 5.876,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO
SOMME PER LAVORI	
A) Importo dei lavori	
A1 Lavori Edili	€ 4.223,75
A2 Forniture accessori	€ 14.400,00
A3 Totale lavori compresa incidenza manodopera	€ 18.623,75
A4 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
A) TOTALE LAVORI (A1+A2+A4)	€ 19.123,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Spese Tecniche (DL, contabilità, collaudo, compresa cassa previdenziale)	€ 1.669,02
B2 Iva sui Lavori 22%	€ 4.207,23
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B2)	€ 5.876,25
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 25.000,00

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo rapporto di verifica e attestato di validazione ai sensi dell'art. 42, del D.lgs 36/2023 ;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di **Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini,** redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 25.000,00, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

• A.01 – ELENCO ELABORATI

B. ELABORATI GENERALI

• B.1 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

C. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

• C.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

• C.2 – RILIEVO STATO DI FATTO AREA DI INTERVENTO

D. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

• D.1 – NUOVO PROGETTO

• D.2 –NUOVO PROGETTO - SIMULAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA

• D.3 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E. ELABORATI CONTABILITA'

• E.1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

• E.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI

• E.3 – ANALISI DEI PREZZI

• E.4 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

• E.5 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA

• E.6 – PIANO DELLA SICUREZZA

• E.7 – QUADRO ECONOMICO

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
SOMME PER LAVORI		
A)	Importo dei lavori	
	A1 Lavori Edili	€ 4.223,75
	A2 Forniture accessori	€ 14.400,00
	A3 Totale lavori compresa incidenza manodopera	€ 18.623,75
	A4 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
A)	TOTALE LAVORI (A1+A2+A4)	€ 19.123,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	

DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Spese Tecniche (DL, contabilità, collaudo, compresa cassa previdenziale)	€ 1.669,02
B2 Iva sui Lavori 22%	€ 4.207,23
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7)	€ 5.876,25
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 25.000,00

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il Dott. Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 31.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

Maria Stangoni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Deborah Nativi

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/06/2025 al 12/07/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/06/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni