



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°34 del Reg. del 24/06/2025	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - Riqualificazione del centro storico primo stralcio CUP C91B2200226000 -
---------------------------------	--

L'anno 2025, il giorno 24, del mese di Giugno, alle ore 13.15, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;

- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;

- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;

- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;

- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";

- Con la determinazione Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;

- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

- Con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;

- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D Bando 2022;

- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: **Riqualificazione del centro storico - primo stralcio**, finanziato per un importo pari ad € **300.000,00** a favore del Comune di **Sedini**;

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 116 del 16.04.2025 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di " **Riqualificazione del centro storico - primo stralcio** " – Comune di Sedini all'operatore economico Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 con studio sito a

VILLANOVA MONTELEONE(SS), Via NAZIONALE n° 56 P.IVA P.I. 01837340908, per un importo contrattuale pari ad € 23.409,44 oltre Oneri contributivi (4%) ed IVA di Legge;

**RICHIAMATA:**

- la nota prot. n. 7180 del 21.11.2022 con la quale è stata avviata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma bis della L. 241/1990 in modalità asincrona e in forma semplificata per l'esame contestuale del progetto di fattibilità tecnico economica;
- la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi prot. 988 del 15.02.2023 a cura del Responsabile del servizio trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai sensi dell'art.14-quarter, comma 1 della L. 241/1990;
- la nota dell'Ufficio SABAP – SS del 15.02.2023 prot.n. 23338 di riscontro per quanto attiene alla tutela dei beni individuati all'art. 10 comma 4 lett. g) del D.Lgs 42/2004, con parere favorevole alla realizzazione degli interventi previsti;

VISTO l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

VISTO che l'Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 P.I. 01837340908, ha inviato in data 08/05/2025 NS PROT.2651, il progetto esecutivo costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 41, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 300.000,00 di cui € 193.039,49 per lavori ed € 106.960,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Importo dei lavori (esclusa manodopera)</b>		
1) a misura		€ 137.635,70
Di cui costi per la manodopera		€ 52.397,98
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 3.005,80
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		€ <b>193.039,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del</b>	22%	€ 42.468,69
<b>B2) Spese tecniche</b>		
1 Progettazione, Coord. Sic.Prog.-Esec..D.L.		€ 23.409,45

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 936,38
IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 5.356,08
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 29.701,90</b>
<b>B3)</b> Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023		€ 3.860,79
<b>B4)</b> Accantonamenti art. 60 e 12, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. 3%		€ 5.335,19
<b>B5)</b> Imprevisti, comma 2, art. 5 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i		€ 20.137,94
<b>B6)</b> Sorveglianza archeologica (iva e cassa compresi)		€ 5.206,00
<b>B7)</b> Contributo ANAC per gara d'appalto		€ 250,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7)</b>		<b>€ 106.960,50</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo rapporto di verifica e attestato di validazione ai sensi dell'art. 42, del D.lgs 36/2023 ;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di **Riqualficazione del centro storico - primo stralcio**, – Comune di Sedini” redatto dall'operatore economico Arch. Leonardo Spanu, iscritto con

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 P.I. 01837340908, per un importo contrattuale pari ad € 23.409,44 oltre Oneri contributivi (4%) ed IVA di Legge, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

**ALLEGATI RELAZIONALI**

TAV. A RELAZIONE GENERALE - QUADRO ECONOMICO  
TAV. B ELENCO DEI PREZZI UNITARI  
TAV. C ANALISI DEI PREZZI  
TAV. D COMPUTO METRICO  
TAV. E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
TAV. F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
TAV. F.1 STIMA COSTI SICUREZZA  
TAV. F.2 FASCICOLO DELL'OPERA  
TAV. G CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI  
TAV. H INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
TAV. I SCHEMA DI CONTRATTO  
TAV. L PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
TAV. M RELAZIONE PAESAGGISTICA  
ALLEGATO 1 LAYOUT DI CANTIERE

TAV. 1.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – 1° STRALCIO  
TAV. 2.01 AREA D'INTERVENTO – PAVIMENTAZIONI PRESENTI STATO DI FATTO – 1° STRALCIO  
TAV. 2.02 AREA D'INTERVENTO – SOTTOSERVIZI PRESENTI STATO DI FATTO – 1° STRALCIO  
TAV. 3.01 PAVIMENTAZIONI CENTRO STORICO ESISTENTI – 1° STRALCIO  
TAV. 4.01 INTERVENTI - 1° STRALCIO  
TAV. 5.01 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRADE - 1° STRALCIO  
TAV. 5.02 PARTICOLARI COSTRUTTIVI MARCIAPIEDI E ILLUMINAZIONE - 1° STRALCIO

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Importo dei lavori (esclusa manodopera)</b>		
1) a misura		€ 137.635,70
Di cui costi per la manodopera		€ 52.397,98
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 3.005,80
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		€ <b>193.039,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del</b> 22%		€ 42.468,69
<b>B2) Spese tecniche</b>		
1 Progettazione, Coord. Sic.Prog-Esec..D.L.		€ 23.409,45
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 936,38
IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 5.356,08
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		€ <b>29.701,90</b>
<b>B3) Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023</b>		€ 3.860,79

<b>B4)</b>	Accantonamenti art. 60 e 12, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. 3%	€ 5.335,19
<b>B5)</b>	Imprevisti, comma 2, art. 5 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i	€ 20.137,94
<b>B6)</b>	Sorveglianza archeologica (iva e cassa compresi)	€ 5.206,00
<b>B7)</b>	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 250,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7)</b>	€ <b>106.960,50</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		€ <b>300.000,00</b>

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il Dott. P.T. Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 31.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to Maria Stangoni

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Deborah Nativi

---

---

=  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/06/2025 al 12/07/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/06/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**