



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°49 del Reg. del 23/09/2025	OGGETTO: DGR 05.06.25 N.30/49 - Avviso per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani - Lavori di messa in sicurezza e decoro delle strade urbane - Approvazione progetto esecutivo CUP C95F25000320002
---------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 23, del mese di Settembre, alle ore 13.05, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO che:**

- Con la Legge regionale 8 maggio 2025 n. 12, articolo 7, è stata stanziata la somma di €. 80.000.000 per l'attuazione di un programma di investimenti di interesse degli enti locali;

- Con deliberazione della G.R. n. 30/49 del 05/06/2025, sono stati approvati i criteri le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi ed in conseguenza di ciò la Regione Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici ha pubblicato un avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani;

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando citato a valere sulle risorse stanziate indicate nella deliberazione della G.R. n. 30/49 del 05/06/2025 alla lettera f) allegato 6 interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;

**CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dei lavori per la messa in sicurezza e il decoro delle strade urbane dell'importo complessivo di €. 300.0000,00;

**VISTO** l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

**VISTO** il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 300.000,00 di cui € 215.000,00 per lavori ed € 85.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Importo dei lavori (esclusa manodopera)</b>		
1) a misura		€ 210.000,00
Di cui costi per la manodopera		€ 78.596,43
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 5.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		€ <b>215.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1)</b> IVA sui lavori all'aliquota del	22%	€ 47.300,00
<b>B2) Spese tecniche</b>		
1 Direzione Lavori, coord. Sic. esecuzione		€ 22.223,68
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 888,95
IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 5.084,78
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		€ <b>28.197,41</b>
<b>B3)</b> Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023		€ 4.300,00

<b>B4)</b> Imprevisti, comma 2, art. 5 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i	€	5.172,59
<b>B5)</b> Contributo ANAC per gara d'appalto	€	30,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7)</b>	€	<b>85.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**VISTO** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo rapporto di verifica e attestato di validazione ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs 36/2023 conservato in atti all'interno del fascicolo informatico del lavoro;

**ACCERTATO** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**ACCERTATO** altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**DATO ATTO** che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente poiché, allo stato attuale, non comporta alcun impegno di spesa in quanto uno sviluppo dell'iter progettuale e procedurale sarà subordinato ad un eventuale esito positivo legato all'ottenimento del finanziamento;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**ATTESO** che occorre provvedere all'approvazione del succitato Progetto Esecutivo;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## DELIBERA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori per la messa in sicurezza e il decoro delle strade urbane redatto dall'ufficio tecnico comunale, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

### Elaborati analitici

- A.01 Relazione generale
- A.02 Capitolato speciale d'appalto
- A.03 Piano di sicurezza e coordinamento
- A.04 Relazione sulle interferenze
- A.05 Piano di manutenzione
- A.06 Cronoprogramma dei lavori
- A.07 Fascicolo dell'opera
- A.08 Schema di contratto

**Elaborati contabili**

- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico estimativo
- C.03 Elenco prezzi
- C.04 Analisi prezzi
- C.05 Stima incidenza della manodopera
- C.06 Stima costi della sicurezza

**Elaborati grafici**

- G.01 Inquadramento cartografico
- G.02 Inquadramento PAI
- G.03 Inquadramento PPR
- G.04 Inquadramento PUC
- G.05 Planimetria area di intervento lato Nord
- G.06 Planimetria area di intervento lato Sud
- G.07 Particolari costruttivi

**DI DARE ATTO** che il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>PROGETTO</b>
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Importo dei lavori (esclusa manodopera)</b>		
1) a misura		€ 210.000,00
Di cui costi per la manodopera		€ 78.596,43
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 5.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 215.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1)</b> IVA sui lavori all'aliquota del 22%		€ 47.300,00
<b>B2) Spese tecniche</b>		
1 Direzione Lavori, coord. Sic. esecuzione		€ 22.223,68
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 888,95
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ 5.084,78
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 28.197,41</b>
<b>B3)</b> Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023		€ 4.300,00
<b>B4)</b> Imprevisti, comma 2, art. 5 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i		€ 5.172,59
<b>B5)</b> Contributo ANAC per gara d'appalto		€ 30,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7)</b>		<b>€ 85.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che il capitolo di spesa relativo all'opera pubblica sarà istituito in bilancio all'atto della concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna;

**DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il Dott. P.T. Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 31.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to Maria Stangoni

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Deborah Nativi

---

---

=  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2025 al 11/10/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 23/09/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**