



Comune di Monteleone di Spoleto

Provincia di Perugia

AVVISO PUBBLICO

Applicazione del Canone Unico Patrimoniale (CUP) per occupazioni di suolo pubblico – Decorrenza 1° gennaio 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SUAPE

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ed in particolare i commi da 816 a 836 dell'art. 1, istitutivi del Canone Unico Patrimoniale (CUP);

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 25/11/2025, con la quale sono state approvate le tariffe e i criteri applicativi del canone per le occupazioni di suolo pubblico;

Visto il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Richiamate le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016, tra cui, in particolare, l'Ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 e successive modifiche e integrazioni, recanti disposizioni attuative e misure di semplificazione e sostegno alle attività economiche nei Comuni del cratere;

Richiamate le disposizioni normative emergenziali che hanno previsto agevolazioni ed esenzioni in favore delle attività economiche localizzate nei Comuni del cratere sismico, tra cui l'art. 1 comma 997 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, nonché le successive proroghe intervenute nel tempo;

Preso atto che il Comune di Monteleone di Spoleto rientra tra i Comuni del cratere sismico di cui agli allegati 1 e 2 del D.L. n. 189/2016;

Considerato che il complesso delle agevolazioni sopra richiamate ha natura temporanea e derogatoria rispetto al regime ordinario;

Preso atto che, allo stato attuale, non risultano ulteriori disposizioni normative vigenti che prevedano la proroga delle agevolazioni relative al Canone Unico Patrimoniale per le occupazioni di suolo pubblico;

Ritenuto pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, debba trovare integrale applicazione la disciplina ordinaria **del Canone Unico Patrimoniale CUP**;

Si rende noto che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il **Canone Unico Patrimoniale (CUP)** relativo alle occupazioni di suolo pubblico è **dovuto in misura integrale**, secondo le tariffe e i criteri stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 25.11.25 allegato sub n 8;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Codice fiscale: 84002570541

P.IVA: 00473780542

e-mail: comune.monteledispolito@postacert.umbria.it



Comune di Monteleone di Spoleto

Provincia di Perugia

AMBITO DI APPLICAZIONE

Le disposizioni del presente avviso si applicano a tutte le occupazioni di suolo pubblico, permanenti e temporanee, effettuate nel territorio comunale da:

- attività commerciali;
- esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- attività artigianali;
- operatori del commercio su aree pubbliche;

ivi comprese le occupazioni realizzate mediante:

- dehors, tavoli, sedute, ombrelloni;
- espositori e strutture mobili;
- pedane, gazebo, tende e manufatti similari;

CESSAZIONE DEL REGIME AGEVOLATIVO SISMA

A decorrere dal **1° gennaio 2026**, cessano gli effetti delle agevolazioni, esenzioni e deroghe connesse agli eventi sismici del 2016, in assenza di ulteriori disposizioni normative di proroga.

Conseguentemente, tutte le occupazioni di suolo pubblico sono assoggettate alla disciplina ordinaria del Canone Unico Patrimoniale.

ADEMPIMENTI DEGLI OPERATORI

Gli operatori economici sono tenuti a:

- verificare la regolarità delle concessioni/autorizzazioni in essere;
- presentare istanza di rilascio, rinnovo o regolarizzazione tramite il SUAPE, ove necessario;
- dichiarare le superfici effettivamente occupate;
- provvedere al pagamento del canone dovuto nei termini previsti dal regolamento comunale;

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, tramite i competenti uffici e il Corpo di Polizia Locale, effettuerà controlli finalizzati a verificare:

- la regolarità delle occupazioni di suolo pubblico;
- la corrispondenza tra superficie occupata e superficie dichiarata;
- l'avvenuto pagamento del canone;

SANZIONI

In caso di occupazione abusiva o di mancato o parziale pagamento del canone, si procederà:

- all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente e dal regolamento comunale;
- al recupero del canone dovuto, maggiorato di sanzioni e interessi;
- all'adozione di provvedimenti di decadenza o revoca della concessione;
- alla rimozione delle occupazioni abusive, con addebito delle relative spese;

restando ferma ogni ulteriore azione prevista dalla legge.

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Codice fiscale: 84002570541

P.IVA: 00473780542

e-mail: comune.monteledispolito@postacert.umbria.it



Comune di Monteleone di Spoleto

Provincia di Perugia

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha valore di comunicazione generale e costituisce informativa ufficiale nei confronti di tutti i soggetti interessati.

INFORMAZIONI

Settore SUAPE – Attività Produttive:

tel: 0743/841183 – email: gina.degrandis@comune.monteleonedispoletto.pg.it –

PEC: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

orari di apertura al pubblico: martedì mattina 9:00-14:00, martedì pomeriggio 15:30-18:00,

mercoledì pomeriggio 15:00-18:00.

Il Responsabile del Settore SUAPE

Gina De Grandis

RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Regolamento di Gestione del Patrimonio immobiliare comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 25/05/2023;
- Canone occupazione spazi e aree pubbliche, deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 25/11/25;
- Approvazione tariffe Canone Occupazione spazi e aree pubbliche, deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29/04/2022;
- Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria, e del canone mercatale, deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 dell'11/05/2021;
- Presa d'atto proposta di Consiglio Comunale n. 33 del 18/10/2021 - Rettifiche al Regolamento Comunale del Canone Unico Patrimoniale, deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/11/2021;
- Approvazione modifiche al Regolamento del Canone Unico Patrimoniale, deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2021.

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Codice fiscale: 84002570541

P.IVA: 00473780542

e-mail: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it