

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Prot. n. 3617 del 17/04/2026

AVVISO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 18/03/2026, esecutiva ai sensi di legge;
VISTA la determina del Settore Tecnico n. 104 del 13/04/2026, esecutiva ai sensi di legge;

Il Responsabile del Settore Tecnico

rende noto che il Comune di Francavilla in Sinni intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione dei servizi da ubicare in area P.I.P.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

1. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è ubicata in località Piano Mulino-Le Ischie, in lotto di proprietà comunale dell'area P.I.P. identificata al foglio n. 4 part. n. 598 del N.C.T.

L'area, non pavimentata, è comunque servita dai servizi pubblici essenziali.

2. SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- a) operatori singoli/società nel settore di somministrazione di alimenti e bevande con regolare licenza;
- b) soggetti aventi i requisiti per ottenere la concessione di licenza nel settore di somministrazione di alimenti e bevande;
- c) raggruppamenti od associazioni di soggetti di cui ai punti precedenti.

3. REQUISITI

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2026;
- b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Francavilla in Sinni.

4. OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto della concessione è la creazione e gestione dei servizi minimi a servizio dell'area produttiva, con la realizzazione di un punto di ristoro/tavola calda.

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105

p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it

Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Il concessionario dovrà realizzare a proprie cure e spese le strutture necessarie all'espletamento del servizio (modulo chiosco con servizi igienici annessi).

Le strutture sopra indicate dovranno essere dotate di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri e nulla-osta occorrenti e richiesti dalla normativa e legislazione vigenti per essere realizzate e gestite in esercizio, a cura e spese del concessionario, le quali dovranno essere richieste ed ottenute prima dell'avvio di ciascuna fase.

Sarà a completo onere e spese del concessionario provvedere ad allacciare ai pubblici servizi le strutture a realizzarsi.

Il concessionario dovrà:

1. Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture a realizzarsi;
2. Contrattualizzare a proprio nome le varie utenze e provvedere al pagamento dei relativi consumi;
3. Mantenere in efficienza, garantendo la dovuta pulizia e decoro;
4. Provvedere alla pulizia dell'area esterna in concessione e del verde.

Il concessionario, a ristoro degli adempimenti di cui ai punti precedenti, avrà diritto ad introitare i profitti derivanti dall'attività del chiosco-bar.

Al fine di compensare l'investimento che si dovrà effettuare per realizzare le strutture di cui ai punti precedenti, nonché l'allacciamento ai pubblici servizi occorrenti, il concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone al Comune di Francavilla in Sinni sino alla data di scadenza della concessione. Allo scadere di tale data, le strutture in oggetto realizzate dal concessionario, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Al termine di tale data, il concessionario avrà diritto al rinnovo della concessione per ulteriori anni 10, previo pagamento del canone mensile di € 300,00 a favore del Comune di Francavilla in Sinni, salvo ulteriore offerta migliorativa.

È vietata la sub-concessione.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

I soggetti interessati dovranno:

- redigere una proposta di massima rappresentativa in maniera esaustiva delle strutture proposte;
- redigere una relazione esplicativa sulle modalità e qualità di esercizio e gestione delle strutture;
- redigere una relazione esplicativa sui tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture;
- formulare un'offerta in aumento del canone mensile di concessione. L'importo minimo stabilito dal Comune di è di € 300,00; eventuali offerte uguali a tale importo non comporteranno preferenze economiche a favore del partecipante.

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si effettuerà una valutazione di merito che tenga conto della qualità della proposta progettuale delle strutture, della modalità di esercizio e gestione del servizio, dell'offerta migliorativa del canone mensile di fine gestione, dei tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamenti diretti secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione verranno invitati a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposita convenzione e disciplinare di concessione.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo l'All. A.

All'istanza dovrà essere allegato:

- proposta rappresentativa in maniera esaustiva delle strutture proposte;
- relazione esplicativa sulle modalità e qualità di esercizio e gestione delle strutture a firma del partecipante;
- relazione esplicativa sui tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture;
- offerta in aumento del canone mensile di concessione a decorrere dalla scadenza concessione. L'importo minimo stabilito dal Comune di è di € 300,00; eventuali offerte uguali a tale importo non comporteranno preferenze economiche a favore del partecipante. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto partecipante.

Termine per la presentazione delle candidature: le ore 13,00 del 18/05/2026.

Le istanze dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura al Comune di Francavilla in Sinni - Settore Tecnico – piazza Magistrati Mainieri n. 1 – 85034 Francavilla in Sinni (Pz), dovranno recare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "AVVISO PER LA GESTIONE DELL'AREA UBICATA IN AREA P.I.P. – NON APRIRE", con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite servizio postale o agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

7. ALTRE INFORMAZIONI

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105

p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it

Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Gaetano Chiurazzi – Settore Tecnico - tel. 0973577105; e-mail: ufficio.tecnico@comune.francavillainsinni.pz.it;

pec: settoretecnico.francavillainsinni@pec.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Francavilla in Sinni, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.francavillainsinni.pz.it>, per giorni 30.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francavilla in Sinni, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Per ogni controversia è competente il Tribunale del Foro di Lagonegro.

Francavilla in Sinni, 17/04/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gaetano Chiurazzi

ALL. A

OGGETTO: determina del Settore Tecnico n. 104 del 13/04/2026. Avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione della gestione dei servizi da ubicare in area P.I.P.

DOMANDA di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura

Il/I sottoscritto/i: (Nome e cognome)

nato a il C.F., residente a in via

..... in qualità di: (barrare la casella che interessa)

titolare

legale rappresentante

procuratore del legale rappresentante (giusta procura notarile allegata alla presente in copia conforme all'originale n..... del a rogito del notaio) di diritto e/o autorizzato a rappresentare l'operatore economico/raggruppamento/consorzio/altro:

..... (denominazione/ragione sociale)

con sede legale in, via, C.F., P.I.

....., PEC:

chiede

di partecipare all'affidamento della concessione della gestione dei servizi da ubicare in area P.I.P.

A tal fine, **dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del medesimo decreto e della conseguente decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria penale responsabilità** di voler partecipare in qualità di: (barrare le ipotesi che interessano)

imprenditore individuale/società/altro _____ (specificare il tipo)

consorzio stabile che concorre in proprio;

consorzio stabile che concorre per consorziata/e,

consorziata esecutrice del consorzio _____

raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE costituito tra le imprese _____;

raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE da costituirsi tra le imprese _____;

altro

dichiara altresì:

1. di possedere i requisiti di partecipazione di cui all'avviso di manifestazione d'interesse, di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023,
2. di aver preso visione ed avere piena conoscenza dell'avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse cui la presente istanza si riferisce;

AUTORIZZA, infine,

- il trattamento dei propri dati, essendo stato informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al regolamento UE 2016/679, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Luogo, data

Firma

Si allega:

Copia della Carta di identità del presidente/rappresentante legale dell'associazione
