



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Copia di Delibera della Giunta Comunale

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°51 del Reg. del 26/09/2025 | OGGETTO: DGR 05.06.25 N.30/49 Avviso pubblico relativo all' eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici del Comune di Sedini. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP C97B25000190002 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno 2025, il giorno 26, del mese di Settembre, alle ore 13.00, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

| Cognome Nome | carica | Presente |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Finà Sebastiano | Assessore | Si |
| Carta Salvatore | Sindaco | Si |
| Fresi Angela | Vice Sindaco | Si |
| Sussarellu Giovanni | Consigliere Assessore | No |
| Soggia Leonardo | Consigliere Assessore | Si |
| TOTALI | | Presenti: 4 Assenti: 1 |

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Con la Legge regionale 8 maggio 2025 n. 12, articolo 7, è stata stanziata la somma di €. 80.000.000 per l'attuazione di un programma di investimenti di interesse degli enti locali;

- Con deliberazione della G.R. n. 30/49 del 05/06/2025, sono stati approvati i criteri le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi ed in conseguenza di ciò la Regione Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici ha pubblicato un avviso pubblico per la concessione di contributi per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando citato a valere sulle risorse stanziate indicate nella deliberazione della G.R. n. 30/49 del 05/06/2025 alla lettera h) allegato 8 interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici del Comune di Sedini" dell'importo complessivo di €. 150.000,00 in coerenza con quanto previsto dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche P.E.B.A. approvato con delibera di giunta comunale del 26/09/2025;

VISTO l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustificino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

VISTO il quadro economico generale di seguito riportato che attesta la spesa complessiva dei lavori ad euro 150.000,00 di cui € 125.044,65 per lavori ed € 24.955,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

| QUADRO ECONOMICO | | PROGETTO |
|------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| A) SOMME PER LAVORI | | |
| A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso) | | € 96.402,57 |
| A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | | € 3.642,08 |
| A3) Incidenza Manodopera (non soggetti a ribasso) | | € 25.000,00 |
| A) TOTALE LAVORI (A1...+A3) | | € 125.044,65 |
| B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B2) IVA sui lavori all'aliquota del 10% | | € 12.504,46 |
| Spese tecniche | | |
| B3) Direzione Lavori, coord. Sic. esecuzione | | € 9.000,00 |
| B4) Cassa 4% | | € 450,00 |
| B5) Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 | | € 2.500,89 |
| B6) Spese varie e imprevisti | | € 465,00 |

| | | |
|----------------------------------------------------|---|-------------------|
| B7) Contributo ANAC per gara d'appalto | € | 35,00 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7) | € | 24.955,36 |
| TOTALE LAVORI (A+B) | € | 150.000,00 |

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP), come da relativo rapporto di verifica e attestato di validazione ai sensi dell'art. 42, del D.lgs 36/2023 , conservato in atti all'interno del fascicolo informatico del lavoro;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici del Comune di Sedini" redatto dell'ufficio tecnico comunale, composto dai seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

| | | |
|----|---|-------------------------------------------|
| PE | A | ELENCO ELABORATI |
| PE | B | RELAZIONE GENERALE E TECNICO ILLUSTRATIVA |
| PE | C | QUADRO ECONOMICO |
| PE | D | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| PE | E | SCHEMA DI CONTRATTO |
| PE | F | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| PE | G | ELENCO PREZZI UNITARI |

| | | |
|----|-------|-----------------------------------------------------|
| PE | H | ANALISI PREZZI |
| PE | I | CRONOPROGRAMMA LAVORI |
| PE | L | PIANO DI MANUTENZIONE |
| PE | M | QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA |
| PE | N | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| PE | EL.01 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| PE | EL.02 | PLANIMETRIA GENERALE CON IDENTIFICAZIONE INTERVENTI |
| PE | EL.03 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO |
| PE | EL.04 | PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO |
| PE | EL.05 | SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI |

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | PROGETTO |
|------------------|--------------------------------------------------|-----|-------------------------|
| A) | SOMME PER LAVORI | | |
| A1) | IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso) | | € 96.402,57 |
| A2) | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | | € 3.642,08 |
| A3) | Incidenza Manodopera (non soggetti a ribasso) | | € 25.000,00 |
| A) | TOTALE LAVORI (A1...+A3) | | € 125.044,65 |
| B1) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B2) | IVA sui lavori all'aliquota del | 10% | € 12.504,46 |
| | Spese tecniche | | |
| B3) | Direzione Lavori, coord. Sic. esecuzione | | € 9.000,00 |
| B4) | Cassa | 4% | € 450,00 |
| B5) | Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 | | € 2.500,89 |
| B6) | Spese varie e imprevisti | | € 465,00 |
| B7) | Contributo ANAC per gara d'appalto | | € 35,00 |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B7) | | € 24.955,36 |
| | TOTALE LAVORI (A+B) | | € 150.000,00 |

DI DARE ATTO che il capitolo di spesa relativo all'opera pubblica sarà istituito in bilancio all'atto della concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna;

DI DATO ATTO che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente poiché, allo stato attuale, non comporta alcun impegno di spesa in quanto uno sviluppo dell'iter progettuale e procedurale sarà subordinato ad un eventuale esito positivo legato all'ottenimento di finanziamenti;

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori è il Dott. P.T. Giovanni Zichi nominato con Decreto Sindacale n.1 del 31.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to Maria Stangoni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo
Deborah Nativi

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2025 al 11/10/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni