



COMUNE DI CECCANO

Provincia di Frosinone

---

**Delibera di Consiglio  
Numero 12 del 30-03-2026**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E COMUNE DI CECCANO PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI E DELLE AREE VERDI COMUNI"**

---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **Marzo** alle ore **09:08**, in Ceccano, e nella Sala Consiliare previo avviso scritto, notificato nei modi e termini di legge, si è riunito in prima convocazione ed in seduta pubblica ordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

N	Cognome Nome	Presenza/Assenza	N	Cognome Nome	Presenza/Assenza
1	QUERQUI ANDREA	Presente	10	DI POFI EMILIANO	Presente
2	PIROLI EMANUELA	Presente	11	MASSA COLOMBO	Presente
3	CAVESE MARIANO	<b>Assente</b>	12	DI POFI UGO	Presente
4	MAURA FEDERICA	Presente	13	MACCIOMEI ALESSIA	Presente
5	RANIERI MARIANO	Presente	14	BIANCHINI GINEVRA	Presente
6	CARLINI GINA	Presente	15	GIOVANNONE FABIO	Presente
7	PIZZUTI FEDERICA	Presente	16	AVERSA PAOLO	Presente
8	MALIZIA GIUSEPPE	Presente	17	MALIZIOLA MANUELA	Presente
9	MICHELI CRISTINA	Presente			

**presenti n. 16 e assenti n. 1**

Sono altresì presenti gli Assessori: De Santis Mariangela, Conti Giulio, Ciotoli Alessandro, Ruggiero Francesco. Assente l'Assessore Ciotoli Francesca.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE

Assume la Presidenza il Consigliere EMANUELA PIROLI, la quale riconosciuto legale il numero dei componenti intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Illustra il punto l'Assessore Ciotoli Alessandro.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali sono riportati nella trascrizione verbale della seduta in atti.  
Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale nella sua azione di governo ha sempre riconosciuto portata strategica alla valorizzazione della partecipazione e del protagonismo della cittadinanza, conferendo priorità all'ascolto della città e ai processi di partecipazione;
- nell'amministrazione condivisa di beni riconosciuti come "comuni", istituzioni pubbliche, imprese private, fondazioni, associazioni, terzo settore e forme di cittadinanza attiva vanno messe nelle condizioni di cooperare insieme nel raggiungimento di obiettivi condivisi, in cui spicca l'importanza della sinergia tra una variegata pluralità di soggetti, che deve essere dotata di opportuni strumenti regolamentari, intesi a promuovere i processi di auto organizzazione, senza produrre aggravamenti burocratici;
- la *governance* delle energie prodotte dalla cittadinanza attiva indirizza l'amministrazione locale verso un modello organizzativo e paradigmi gestionali nuovi, nei quali il rapporto tra cittadini e amministrazione, nel perseguimento degli interessi generali, assume una natura solidale, di alleanza, come previsto dall'art. 1, comma 2 bis della L. 241/1990. Le attività realizzate in questa prospettiva restituiscono all'uso collettivo un bene comune, generando nuove relazioni di comunità e di coesione sociale;
- il connubio tra cittadinanza attiva e pubblica amministrazione nella cura e nella gestione condivisa di beni comuni è stato praticato negli ultimi anni da numerosi enti locali;
- la Regione Lazio, con l'approvazione della L.R. 10/2019 e del R.R. 7/2020, ha inteso promuovere l'amministrazione condivisa dei beni comuni, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118, comma 4, della Costituzione, mediante forme di collaborazione tra l'amministrazione regionale e gli enti locali e i cittadini attivi, finalizzate alla cura, alla rigenerazione e alla gestione condivisa dei beni comuni;

### **Considerato che:**

- l'art. 118 comma 4 della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza di deliberare in merito alle norme regolamentari dell'ente;
- è stato sottoposto alla competente Commissione Consiliare in data 13.11.2025 e in data 22.01.2026 il testo del "*Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Comune di Ceccano per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni e delle aree verdi comuni*" al fine di discutere sul tema dei beni comuni e migliorare l'efficienza dell'azione pubblica;

### **Considerato, inoltre, che:**

- la Regione Lazio ha approvato la Legge Regionale n. 10 del 26 giugno 2019 "*Promozione dell'amministrazione condivisa dei beni comuni*" (B.U.R. 27 giugno 2019 al n. 52) con la quale, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118, quarto comma, della Costituzione, dell'articolo 16, comma 6, dello Statuto e dell'articolo 55 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), promuove l'amministrazione condivisa dei beni comuni, mediante forme di collaborazione tra l'amministrazione regionale e gli enti locali e i cittadini attivi, finalizzate alla cura, alla rigenerazione e alla gestione condivisa degli stessi, dandone massima diffusione e pubblicità;
- la Regione Lazio ha approvato il Regolamento Regionale del 19 Febbraio 2020, n. 7 "*Regolamento sull'amministrazione condivisa dei beni comuni*";

- la Regione Lazio ha approvato il Regolamento Regionale del 13 ottobre 2021, n. 17 *"Modifiche al Regolamento Regionale 19 febbraio 2020, n. 7 (Regolamento sull'amministrazione condivisa dei Beni comuni) "*;

**Rilevato** che tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione rientrano le politiche volte a promuovere percorsi di cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni, coinvolgendo soggetti diversi, a partire dai giovani, ma anche a consolidare le competenze in ambito di beni comuni;

**Dato atto** che:

- il testo regolamentare si suddivide in 7 diversi capi e 23 articoli di seguito indicati:

CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO II - DISPOSIZIONI DI CARATTERE PROCEDURALE

CAPO III - CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DI IMMOBILI E SPAZI PUBBLICI

CAPO IV - FORME DI SOSTEGNO

CAPO V - COMUNICAZIONE, TRASPARENZA E VALUTAZIONE

CAPO VI - RESPONSABILITÀ E VIGILANZA

CAPO VII - DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

- la proposta di *"Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Comune di Ceccano per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni e delle aree verdi comuni"* è stata discussa e licenziata nelle sedute della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nelle riunioni del 13 novembre 2025 e del 22 gennaio 2026;

**Ritenuto** opportuno approvare il *"Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Comune di Ceccano per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni e delle aree verdi comuni"*, al fine di rendere possibile la collaborazione tra cittadinanza attiva e pubblica amministrazione nella cura e nella gestione condivisa dei beni comuni nella Città di Ceccano;

**Attesa** la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

**Visti:**

- gli articoli 2, 3, 9, 17, 18, 21, 42, 43, 44, 45, 114 comma 2, 117 comma 6 e 118 comma 4 della Costituzione Italiana;

- l'art.1, comma 2 bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;

- la Legge Regionale n.10 del 26 giugno 2019;

- il Regolamento Regionale 19 febbraio 2020 n.7;

- Regolamento regionale 13 ottobre 2021 n. 17 *"Modifiche al Regolamento Regionale 19 febbraio 2020, n. 7 (Regolamento sull'amministrazione condivisa dei Beni comuni) "*;

- il vigente Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore III *"LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Ambiente"*, espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dalla Presidente:

Presenti n. 16

Favorevoli n. 16

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

## DELIBERA

- **Di richiamare** la suddetta estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241 ss. mm. e ii. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- **Di approvare** il *“Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Comune di Ceccano per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni e delle aree verdi comuni”* allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [Allegato A];
- **Di dare atto** che, con successivi provvedimenti di Giunta Comunale, verranno adottati gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente Regolamento, in particolare le *“Disposizioni di carattere organizzativo e procedurale”* di cui al Titolo II, art. 7;
- **Di dare atto** che il Regolamento sarà pubblicato all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi ed entrerà in vigore il giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, come previsto dall'art. 23 del vigente Statuto Comunale;
- **Di dare atto** che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Settore III *“LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Ambiente”*.

Successivamente con voti unanimi favorevoli dei presenti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Ceccano, 30-03-2026

**IL PRESIDENTE**  
**EMANUELA PIROLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

|X| - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005