



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°69 del Reg. del 28/11/2025	OGGETTO: IMU Determinazione valori venali in commercio delle aree edificabili per l'anno 2026
---------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 28, del mese di Novembre, alle ore 13.30, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	Si
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4      Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Premesso che:

- l'art. 59 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 da potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili (ICI), ed in particolare prevede, al comma 1, lettera g), che i Comuni possono determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune stesso, qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- l'imposta municipale propria (IMU), la quale sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del d.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";
- l'art. 13, comma 2, del D.L. N. 201/2011 convertito con la Legge n. 214 del 22.12.2011, ha confermato il disposto dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992 in materia di oggetto dell'imposta;
- con la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, ai commi da 639 a 731 dell'art. 1, è stata disciplinata la riforma dell'imposizione locale immobiliare ed è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU in base all'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013;
- presupposto dell'Imposta Municipale Propria, è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definiti dall'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 ed espressamente richiamati dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;

Richiamate:

- La delibera del C.C. n. 22 del 27.03.1999 con la quale sono stati definiti i valori delle aree fabbricabili del territorio comunale di Sedini secondo la zonizzazione del P.U.C.;
- La delibera di giunta comunale n. 79 del 29/11/2024 con la quale sono stati aggiornati i Valori delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Vista la delibera di C.C. n. 32 del 22.09.2016 con la quale viene approvato definitivamente il PUC, integrata dalla Delibera di C.C. n. 36 del 28.09.2017 e delibera di C.C. n. 24 del 30.04.2018, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BURAS n. 34 parte terza del 19.07.2018;

Ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2026, in funzione delle modifiche normative introdotte e della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal 2020 al 2025;

Rilevato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di Dicembre 2023 ad Ottobre 2024 risulta essere + 1,1 %, sulla base del quale devono essere aggiornati i valori delle aree edificabili con arrotondamento per eccesso;

VISTA l'allegata tabella (ALLEGATO A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto in cui viene riportata l'elencazione integrale dei valori venali delle aree edificabili per zone omogenee, denominata: "VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis D. L.gs. n° 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- Di aggiornare gli importi relativi ai valori venali delle aree edificabili per zone omogenee del + 1,1 %, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di Dicembre 2024 ad ottobre 2025, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2026, come indicato nella tabella allegata e parte integrante della presente deliberazione;

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- Di approvare l'allegata tabella (ALLEGATO A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativa ai valori venali delle aree edificabili per zone omogenee per l'anno 2026;
- Di dare atto che i suddetti valori aggiornano e sostituiscono quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 29/11/2024;
- Di applicare gli importi relativi ai valori venali, di cui all'ALLEGATO A, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to Maria Stangoni

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Deborah Nativi

---

---

=  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/12/2025 al 17/12/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/11/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Maria Stangoni**