



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°71 del Reg. del 28/11/2025	OGGETTO: Determinazione importi diritti di segreteria e Diritti di istruttoria - Anno 2026
---------------------------------	--

L'anno 2025, il giorno 28, del mese di Novembre, alle ore 13.30, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	No
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	Si
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'art. 10, comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in legge 19/03/1993 n. 68, sostituito integralmente dall'art. 2, comma 60, della Legge n. 662 del 23/12/1996, poi modificato dall'art. 1, comma 50 della legge n. 311 del 30/12/2004, istituisce i diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia;

- L'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

- In ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe di aggiornamento dei diritti di segreteria e di istruttoria, prima dell'approvazione del bilancio di previsione;

- L'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 73 del 27.10.2005 con la quale sono state stabilite le tariffe relative ai diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 18 del 28/02/2011 con la quale sono state aggiornate le tariffe relative ai diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica;

RILEVATO CHE

- In materia di titoli edilizi dal 2011 si sono avute innovazioni sia a livello nazionale che regionale:

- D.L. 12 settembre 2014, n. 133, cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014, n. 164, che ha introdotto semplificazioni edilizie e innovato in termini di titoli abilitativi;

- D.Lgs n. 222 del 25 ottobre 2016, che ha proceduto ad una ulteriore semplificazione dei titoli edilizi;

- L.R. n. 8 del 23/05/2015 modificata prima dalla L.R. 11/2017, successivamente dalla L.R. 1/2019 che ha recepito le disposizioni relative alla semplificazione dei titoli abilitativi in materia edilizia;

- La L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016. "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", istituisce e disciplina lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), costituendo il procedimento unico e definendo i procedimenti amministrativi;

DATO ATTO che secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 10 della L. n. 68/1993, gli importi dei diritti di segreteria relativi alle autorizzazioni edilizie (regime abrogato) ed al deposito delle denunce di inizio attività, di cui alla lett. c), come modificata dall'art. 2 comma 60, Legge n. 662 del 1996 (ora SCI A), sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

DATO ATTO che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di Dicembre 2024 ad ottobre 2025 risulta essere + 1,1 %, che applicato al 75%, risulta essere + 0,99 %, sulla base del quale devono essere aggiornati i diritti di segreteria vigenti per la presentazione dei titoli abilitativi edilizi di cui all'art.10, comma 10, lett. c) della L. n. 68/1993, con arrotondamento per eccesso;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad una rideterminazione, in base al 75%, ai sensi della L. 662/1996, della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi al periodo compreso fra il mese Dicembre 2024 ed il mese di ottobre 2025, dei diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistica, di cui all'art.10, comma 10, lett. c) della L. n. 68/1993, con arrotondamento degli importi al fine della facilitazione nel pagamento;

RITENUTO altresì opportuno, aggiornare, confermare e integrare i restanti diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistica ed edilizia, alla luce delle modifiche normative introdotte, in coerenza con i titoli abilitativi oggi in uso, sostituendo integralmente i diritti di segreteria e istruttoria, individuati con delibera di G.C. n. 84 del 03/12/2024;

RITENUTO altresì opportuno procedere ad una definizione dei diritti di istruttoria in funzione del procedimento amministrativo SUAPE, nelle more di istituzione del SUAPE presso l'Unione dei Comuni di cui all'art 7 e seguenti della L.R. n. 2 del 2016, ai sensi delle Direttive SUAPE 2019 - Allegato A alla Delibera del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

VISTA l'allegata tabella (ALLEGATO A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto in cui viene riportata l'elencazione integrale dei procedimenti amministrativi inerenti lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), da assoggettare ai diritti di istruttoria con l'indicazione degli importi dovuti così come riordinata in seguito alla presente deliberazione e denominata: "DIRITTI DI ISTRUTTORIA DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI INERENTI LO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA";

VISTA l'allegata tabella (ALLEGATO B), facente parte integrante e sostanziale del presente atto in cui viene riportata l'elencazione integrale degli atti in materia urbanistica e edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria ed oneri istruttori con l'indicazione degli importi dovuti così come riordinata in seguito alla presente deliberazione e denominata: "DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA";

ACQUISITO il parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione ai sensi dell'art 49 comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Di aggiornare gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie del + 0.99 %, corrispondente al 75% della variazione dell'indice ISTAT intervenuta dal mese di Dicembre 2024 ad ottobre 2025, e di aggiornare ed integrare le restanti pratiche e i diritti, come indicato nelle tabelle allegate facenti parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare l'allegata tabella (ALLEGATO A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativa ai procedimenti amministrativi inerenti lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), da assoggettare ai diritti di istruttoria di cui all'art. 42 della Legge 24 del 20 ottobre 2016;

Di approvare l'allegata tabella (ALLEGATO B) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, circa l'indicazione degli atti in materia di urbanistica ed edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10 della Legge 19 marzo 1993 n. 68 e ss.mm.ii;

Di applicare le tariffe, di cui all'ALLEGATO A e all'ALLEGATO B, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

Di dare atto che in caso di mancata approvazione entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, le tariffe si intendono prorogate di anno in anno, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

Di dare atto che rimangono escluse dal pagamento dei diritti di istruttoria e segreteria edilizia privata, le sole opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della L. n. 13/89, ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c) della Legge n. 68 del 19 marzo 1993;

Di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria e di istruttoria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;

Eventuali richieste di atti non previsti, diversi da quelli indicati nelle tabelle, ove possibile saranno oggetto di assimilazione, da parte del Dirigente competente, a quelli descritti nella tabella.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to Maria Stangoni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo
Deborah Nativi

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/12/2025 al 17/12/2025;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/11/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni