



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°85 del Reg. del 23/12/2025	OGGETTO: Verifica delle quantità di aree da destinarsi alla residenza per l'edilizia economico popolare e alle attività produttive e terziarie - Anno 2026
---------------------------------	--

L'anno 2025, il giorno 23, del mese di Dicembre, alle ore 17.45, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Video Conferenza
Carta Salvatore	Sindaco	Video Conferenza
Fresi Angela	Vice Sindaco	No
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	No
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Video Conferenza
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stangoni.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- L'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 1 lett b), prevede che al bilancio di previsione sono allegati la deliberazione, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico:

- legge 18 aprile 1962, n.167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";
- legge 5 agosto 1978, n.457 "Norme per l'edilizia residenziale";

CONSIDERATO che:

- Il Comune è dotato di Piano di Zona 167/62 approvato con Decreto dell'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 07.12.1982, e dispone di aree libere nell'ambito dei piani di zona di edilizia economica popolare da assegnare in diritto di proprietà;
- Il comune ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", e dispone di aree libere nell'ambito del piano per gli insediamenti produttivi da assegnare in diritto di proprietà;
- Con riferimento al piano di recupero ai sensi della legge 457/1978, non essendovi in attuazione né in previsione aree allo scopo destinate, la verifica è negativa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020, con la quale è aggiornato il prezzo al mq, in funzione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di febbraio 2012 al mese di marzo 2020, stabilito in €. 26,14 €/mq per la cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", da cedere in diritto di proprietà, e in 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021, con la quale è riproposto per l'anno 2021 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.02.2022, con la quale è riproposto per l'anno 2022 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28.03.2023, con la quale è riproposto per l'anno 2023 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. “Tre Aglioli - Pilaghi”, come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 28.11.2023, con la quale è stato aggiornato per l’anno 2024 il prezzo pari a 30,89 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 30,37 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. “Tre Aglioli - Pilaghi”, sulla scorta dell’incremento del + 16,2 %, della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023 .

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03.12.2024, con la quale è stato aggiornato per l’anno 2025 il prezzo pari a 31,19 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 30,67 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. “Tre Aglioli - Pilaghi”, sulla scorta dell’incremento del + 16,2 %, della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023 .

RILEVATO che per l’anno 2025 si identificano, ai sensi del citato art. 172 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti aree:

- Aree residenziali di edilizia economica popolare disponibili per l’assegnazione in diritto di proprietà, come da tabella seguente:

Comparto	Lotti	Foglio	Mappale	Superficie catastale mq	Località
B	18	75	1249	300	Via A. Gramsci/Via Aldo Moro
C2	8	75	1258	220	Via A. Gramsci
C2	9	75	1257	220	Via A. Gramsci
C2	10	75	1256	220	Via A. Gramsci
C2	11	75	1255	220	Via A. Gramsci
C7	21-22-23	75	1831-1832-1833	659	Via Aldo Moro
C6+C7	Unico	75	1236-1235-1234-1233-1232-1231	1536	Via Aldo Moro
TOTALI				3.375	

- Aree ad attività produttiva disponibili per l’assegnazione in diritto di proprietà, come da tabella seguente:

Lotto n.	Superficie fondiaria mq.	Superficie copribile mq
1	1034	620
3	748	449
4	752	451
5	760	456
6	765	459
7	803	482
8	832	499
9	1200	720
10	1611	966
11	2121	1273
12	2122	1273
13	695	417
14	644	386
15	605	363

16	602	361
17	601	361
20	624	374
21	624	374
22	730	438
23	1153	692
TOTALI	19.026	11.414

Ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento del prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, in funzione della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di Dicembre 2024 al mese di Ottobre 2025;

Ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento del prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" in funzione della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di Dicembre 2024 al mese di Ottobre 2025;

Rilevato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati da Dicembre 2024 a ottobre 2025, risulta essere + 1,010 %, sulla base del quale deve essere aggiornato il prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- Di individuare in applicazione dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, quali aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978), che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, le Aree residenziali di edilizia economica popolare di cui al Piano di Zona 167/62 e le Aree ad attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" riportate in premessa;

- Di aggiornare per l'anno 2026 il prezzo pari a 31,19 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, in 31,50 €/mq, incrementato del + 1,010 %, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023;

- Di aggiornare per l'anno 2026 il prezzo pari a 30,67 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" in 31,00 €/mq, incrementato del + 1,010 %, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese da Dicembre 2024 ad ottobre 2025;

- di applicare gli stabiliti prezzi con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione stessa;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

Maria Stangoni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Deborah Nativi

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/12/2025 al 08/01/2026;
- è divenuta esecutiva il giorno 23/12/2025essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
Maria Stangoni