



Comune di Galtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 09 del 17/04/2026	Oggetto: Approvazione definitiva con contestuale disposizione di efficacia della variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Galtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela" - CUP: B95E24000140006.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette, del mese di aprile, alle ore 16,00 e segg. in Galtieri Sicaminò, nei locali della sala polifunzionale del Centro diurno di P.zza Duomo, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale Ing. Natalina Calapà, come da avvisi scritti in data 13.04.2026 prot. n. 2444 notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta straordinaria, in modalità mista (sia in presenza che in video conferenza) ai sensi dell'art. 3 bis del Regolamento del Consiglio Comunale. Il link della video chiamata è stato inviato dal Presidente del Consiglio Comunale ai consiglieri che si collegano da remoto.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** porge il suo saluto ai Sigg. Consiglieri presenti (anche collegati da remoto) e successivamente procede con l'appello nominale.

Risultano all'appello nominale:

Presenti:

1. CALAPA' NATALINA
2. BONARRIGO FRANCESCO
3. BONARRIGO MARIA
4. TIFOIDEO SIMONE
5. IMBESI ANDREA
6. GIANDOLFO PATRIZIA MARIA
7. SCHEPIS ANNA (collegata da remoto)
8. SCHEPIS ANTONININO

Assenti:

1. DI BELLA ROBERTO
2. LA MAESTRA SIMONA

Presenti n. 08

Assenti n. 2

Partecipa ed assiste il Segretario Comunale, dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Per l'Amministrazione è presente il Sindaco Avv. Gino Sciotto.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura della proposta di deliberazione C.C. n. 29 del 09/04/2026, avente ad oggetto: "Approvazione definitiva con contestuale disposizione di efficacia della variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela" - CUP: B95E24000140006." ed ultimata la lettura chiede se ci sono interventi in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone – in assenza di interventi in merito - ai voti la proposta con il metodo di votazione palese per alzata di mano per i consiglieri presenti ed espressione del voto verbale favorevole/contrario per il consigliere collegato on line:

PRESENTI VOTANTI n. 08

Voti favorevoli n. 08

I.E.

PRESENTI VOTANTI n. 8

Voti favorevoli n. 8: UNANIMITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Acquisiti i pareri allegati alla proposta resi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;
- Riconosciuta la propria competenza così come previsto dall'art. 42 D.lgs. N. 267/2000;
- Udito l'esito della proclamazione;

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **APPROVARE** in via definitiva con conseguente disposizione di efficacia la variante parziale al P.R.G. inerente il PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*" - CUP: B95E24000140006, come precedentemente adottata con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/07/2025;
3. **CONFERMARE** che trattasi di opera pubblica e di pubblica utilità;
4. **PROCEDERE** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 a dichiarare l'efficacia della variante parziale al PRG vigente e a confermare l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada, compresa la dichiarazione di pubblica utilità dell'area;
5. **CONFERMARE** quanto disposto dalla deliberazione C.C. n. 14 del 29/07/2025 e rinviare alla stessa completa di allegati;
6. **DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
7. **PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Presidente del Consiglio Comunale alle ore 16,11 esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno ed in assenza di ulteriori interventi, porge un ringraziamento a tutti i presenti e dichiara conclusa la seduta consiliare.



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 09/04/2026

OGGETTO: Approvazione definitiva con contestuale disposizione di efficacia della variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela" - CUP: B95E24000140006.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 109 del 30/04/2024, modificato dal successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024, l'Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale finalizzato al conseguimento degli obiettivi: "Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno" ed i relativi allegati, afferenti all'Azione 4.2.1 "Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa" – Priorità 5 – Obiettivo Specifico RSO4.2. - PR FESR Sicilia 2021/2027;
- con Determina Dirigenziale n. 423 del 16/07/2024 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al sopra citato avviso con la proposta progettuale PFTE denominata "Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela" dell'importo complessivo di € 350.000,00, approvata in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 134 del 19/09/2024;
- con D.D. n. 645 del 23/12/2024 è stata approvata la graduatoria regionale definitiva delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili;
- con D.D. n. 45 del 13 Marzo 2025 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento, di cui al suddetto D.D n. 645/2024;

RILEVATO CHE:

- l'intervento proposto prevede l'adattamento e l'adeguamento funzionale di spazi esterni comuni con la destinazione di una parte di questi spazi ad attività sportivi outdoor;
- per l'esecuzione delle opere previste in progetto non ricorre l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità in quanto non sono previste acquisizioni di aree private;

- la variante in questione si rende necessaria esclusivamente ai fini urbanistici per l'imposizione del vincolo di zona a servizi di area pubblica destinata a strada;
- a tal uopo, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato agli uffici dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali di procedere attraverso la variante semplificata, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole alla variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64) espresso dal Genio Civile di Messina – Servizio 10 Geologico Sicilia Orientale con prot. n. 78780 del 26/06/2025, in atti dell'Ente con prot. n. 4074 del 26/06/2025;

VISTO il parere di non competenza in materia di tutela paesaggistica espresso alla variante al PRG vigente rilasciato per quanto di competenza dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina giusta nota prot. n. 0010931 del 03/07/2025, in atti dell'Ente con prot. n. 4228 del 03/07/2025;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 14 del 29/07/2025 avente ad oggetto "Approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE *"Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela"* - CUP: B95E24000140006;

DATO ATTO CHE:

- si è provveduto al deposito degli elaborati progettuali relativi alla Variante al P.R.G a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, a partire dal 05/09/2025, come da attestazione del Segretario comunale in data 04/11/2025;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Gualtieri Sicaminò (prot. n. 5542 del 04/09/2025), sulla GURS (Parte II e III n. 36) e su un quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia" il giorno 05.09.2025, nonché mediante l'affissione di manifesti;
- in ottemperanza a quanto previsto dal comma 15 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i. è stata trasmessa all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, con nota prot. n. 5499 del 02/09/2025, la documentazione riferita all'intervento in argomento, ai fini della pubblicazione sul sito web dello stesso Dipartimento;

RILEVATO che il comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. specifica che, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla data di ricezione della delibera di Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in successiva seduta ne dispone l'efficacia;

DATO ATTO CHE nei termini previsti

- l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica non ha manifestato il proprio dissenso e che pertanto si intende approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/07/2025, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni in merito alla suddetta variante da parte di privati;

RITENUTO per quanto sopra

- di procedere all'approvazione definitiva con conseguente disposizione di efficacia della variante parziale al PRG vigente relativa al PFTE *"Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela"* - CUP: B95E24000140006, come precedentemente adottata con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/07/2025;
- di procedere ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 a dichiarare l'efficacia della variante parziale al PRG vigente ed a confermare l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada, compresa la dichiarazione di pubblica utilità dell'area;

VISTI

- l'art. 19, c. 4 DPR 327/2001 e ss.mm.ii che testualmente recita: "(cfr.)... se la Regione...l'efficacia.";
- l'OO.EE.LL.;
- il TUEL;

Per i motivi espressi in premessa:

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

l'adozione di deliberazione per:

1. **PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **APPROVARE** in via definitiva con conseguente disposizione di efficacia la variante parziale al P.R.G. inerente il PFTE *"Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela"* - CUP: B95E24000140006, come precedentemente adottata con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/07/2025;
3. **CONFERMARE** che trattasi di opera pubblica e di pubblica utilità;
4. **PROCEDERE** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 a dichiarare l'efficacia della variante parziale al PRG vigente e a confermare l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada, compresa la dichiarazione di pubblica utilità dell'area;
5. **CONFERMARE** quanto disposto dalla deliberazione C.C. n. 14 del 29/07/2025 e rinviare alla stessa completa di allegati;
6. **DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
7. **PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



Il Sindaco
Avv. Gino Sciutto





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. n. 29 del 09/04/2026

OGGETTO:

Approvazione definitiva con contestuale disposizione di efficacia della variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò - I.C. Pace del Mela" - CUP: B95E24000140006.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE</p> <p>Li 09/04/2026</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino</p> 
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA</p>	<p>Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE</p> <p>Li 09/04/2026</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dot.ssa Giuseppa Bonarrigo</p> 

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to Ing. Natalina Calapà

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



Il Consigliere Anziano

F.to Francesco Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile del servizio

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
- E' divenuta esecutiva:
 - Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
- X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del servizio

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo