



COMUNE DI CAVASSO NUOVO

Provincia di Pordenone

Piazza Plebiscito n. 12 – 33092 CAVASSO NUOVO (PN) – Tel. 0427 77014 – Fax n. 0427 778000 - C.F. 81000630939
P. IVA 00356330936
E-mail: tecnico@comune.cavassonuovo.pn.it

Prot. n. 3363

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CAVASSO NUOVO (PN) IDENTIFICABILE CON IL N 16/B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 17.02.2015 si disponeva di procedere ad invitare i concessionari delle tombe in stato di degrado presso il cimitero del Comune di Cavasso Nuovo a provvedere alla manutenzione delle stesse nonché dei manufatti e spazi cimiteriali, precisando che qualora i proprietari fossero sconosciuti di provvedere ad apporre idonei avvisi visibili per almeno 60 giorni e che anche qualora non si trovassero i proprietari di provvedere alla decadenza o revoca della concessione;

CONSIDERATO che nel Cimitero del Comune di Cavasso Nuovo sussiste un manufatto cimiteriale costituito da una tomba individuata nel “Piano Regolatore Comunale Cimiteriale”, identificabile con il n. 16/B, in evidente stato di abbandono e di incuria, come rilevabile da sopralluogo e relazione fotografica redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale;

TENUTO PRESENTE CHE l’incuria, a sua volta, può originare pericolo di rovina di parte o dell’intero sepolcro in stato di degrado, per cui si è reso necessario provvedere con l’avviso prot. n. 6426 del 22.12.2016 ad informare i concessionari/aventi diritto della tomba di famiglia in questione di provvedere alla manutenzione della stessa e di contattare l’ufficio tecnico comunale tempestivamente e comunque entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso all’albo pretorio avvisando che decorsi inutilmente i termini si sarebbe provveduto a porre in essere gli atti necessari alla decadenza della concessione;

VISTI l’articolo 63 del D.P.R. 285/1990 e il regolamento di polizia cimiteriale;

VISTA la Determinazione n. 153 del 16.05.2017 del Responsabile del Servizio dell’Ufficio Tecnico Comunale di decadenza della concessione relativa alla sopracitata tomba di famiglia;

DATO ATTO che pertanto che il manufatto è nella disponibilità del Comune di Cavasso Nuovo;

PRESO ATTO della volontà dell’amministrazione comunale di procedere all’assegnazione in concessione della tomba in questione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.07.2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall’ufficio tecnico comunale relativa al valore di concessione della tomba di Famiglia sita all'interno del cimitero di Cavasso Nuovo e contraddistinta nel "Piano Regolatore Comunale Cimiteriale" al n. 16/B;

VISTA la Determinazione n. 239 del 28.07.2017 di indizione d'asta per l'assegnazione in concessione della tomba di famiglia di proprietà comunale di cui sopra;

RENDE NOTO

Che il giorno **13.09.2017 alle ore 10.30** (o nella prima data utile successiva in caso di impedimenti) presso la Residenza Municipale del Comune di Cavasso Nuovo (PN), P.zza Plebiscito, 1, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Art. 73 lettera c - del R.D. 827/1924) per l'affidamento in concessione di una tomba di famiglia sita nel cimitero comunale.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione in diritto di concessione di una tomba di famiglia dichiarata decaduta di proprietà del Comune nel Cimitero del Comune di Cavasso Nuovo (PN) e individuata nel "Piano Regolatore Comunale Cimiteriale" identificabile al n. 16/B;

2. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Requisiti soggettivi: la partecipazione alla procedura di affidamento in concessione della tomba di cui al presente bando è aperta ai soggetti in possesso dei requisiti elencati nell'allegato "A" aventi diritto e che dichiarino anche l'urgenza della sistemazione di tale Tomba così da garantire, entro la fine del 2019, un aspetto più dignitoso e decoroso al cimitero comunale;

Durata: la concessione ha la durata di **anni 60** decorrenti dalla data dell'atto di Concessione.

Rinnovo: la concessione può essere rinnovata alla scadenza, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso così come previsto dal vigente "Regolamento Comunale";

Importo a base d'asta: l'importo a base d'asta, così come dalla perizia di stima approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 68 del 12.07.2017, ammonta ad € 18.500,00;

Prescrizioni tecnico-strutturali:

- la tomba di famiglia verrà assegnata al migliore offerente;
- i nuovi concessionari dovranno provvedere autonomamente al restauro e risanamento conservativo della tomba di che trattasi **entro l'anno 2019**, previo ottenimento da parte degli uffici comunali competenti, del relativo titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori, su presentazione di idoneo progetto;
- la nuova ornamentazione delle tombe dovrà essere conforme alle prescrizioni del vigente Regolamento comunale di Polizia mortuaria e preventivamente approvata dall'organo comunale competente;

Condizioni Contrattuali:

Il pagamento della concessione dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di concessione.

Norma finale: per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile, al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

3. METODO DI GARA

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e con la procedura di cui all'art. 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente se in rialzo rispetto all'importo a base d'asta che come già indicato nel precedente paragrafo.

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta.

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento di qualsiasi importo.

Chiunque abbia interesse potrà partecipare alla gara purché in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del

Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4. CAUZIONE

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del **10%** dell'importo posto a base d'asta e precisamente di € 1.850,00 mediante assegno circolare.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 15 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

5. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete **al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.

L'autorità che presiederà l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, assegnerà la concessione a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta. Se non sono state presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta validamente presentata. In caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere.

Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto.

6. PRESA VISIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione dell'immobile previo appuntamento telefonico da prendersi contattando l'ufficio tecnico del Comune al numero 0427/77014;

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di CAVASSO NUOVO (PN), inderogabilmente e a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12.00 del giorno 06.09.2017**, mediante un plico per raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, indirizzato a: Comune di CAVASSO NUOVO – P.zza Plebiscito, 12 - 33092 CAVASSO NUOVO (PN).

L'offerta che pervenisse al Protocollo del Comune oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA N 16 B**". A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovrà essere inserita la domanda, il deposito cauzionale, e una busta contenente l'Offerta economica, debitamente chiusa recante l'indicazione dell'offerente.

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

Domanda/Istanza di ammissione alla gara, (allegato A), fornito dall'Ente debitamente compilata, sottoscritta e accompagnata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso

procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- di aver preso visione della tomba su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui la stessa si trova;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti l'atto di concessione;
- di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando;
- d'impegnarsi a completare i lavori di sistemazione entro il 2019.

Deposito cauzionale, a garanzia della propria offerta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare;

Offerta economica, in bollo da **euro 16,00** da redigersi obbligatoriamente sul modello "allegato B", di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per l'assegnazione in concessione della tomba (che dovrà essere comunque superiore all'importo posto a base d'asta), espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere;

L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione, ed inserita in una busta ben chiusa e sigillata riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA",

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- a) La mancata presentazione delle dichiarazioni di cui all'allegato A (eventuali parziali carenze potranno comportare ammissione con riserva);
- b) la presentazione del plico contenente la documentazione e la busta "offerta economica" chiuse, dopo il termine previsto dal bando;
- c) la mancata presentazione della cauzione.

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta, presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico - si terrà presso il Comune di Cavasso Nuovo (PN) P.zza Plebiscito 12 - 33092 CAVASSO NUOVO (PN) **il giorno 13.09.2017 alle ore 10.30 (o nella prima data utile successiva in caso di impedimenti)** e si svolgerà nel modo seguente:

A) La Commissione verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà, di seguito, lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'Asta.

B) Apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse e successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera e e dell'art. 76 punto secondo RD 827/24. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto.

Si precisa quanto segue:

- Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.
- Il Comune di Cavasso Nuovo effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno.
- Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale, senza la corresponsione di interessi.
- Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche quando

venga presentata una sola offerta valida.

- L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03, i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cavasso Nuovo.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Paolo Rangan.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Copia del presente avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso l'ufficio del Comune di CAVASSO NUOVO (PN) P.zza Plebiscito 12 - 33092 CAVASSO NUOVO (PN).

Per ulteriori informazioni e per concordare un sopralluogo presso il cimitero, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Cavasso Nuovo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e anche il lunedì e il martedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30, oppure telefonando allo 0427/77014, posta elettronica tecnico@comune.cavassonuovo.pn.it

Cavasso Nuovo (PN) li 28.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
geom. Paolo Rangan



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Rangan', is written over the official seal.

Allegato "A"
(Domanda e Dichiarazione Sostitutiva)

Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di
33092 CAVASSO NUOVO (PN)

OGGETTO: Bando di Asta Pubblica per l'assegnazione in concessione della Tomba di famiglia dichiarata decaduta nel cimitero di Cavasso Nuovo identificabile al n 16 B.

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ Codice fiscale _____
Residente a _____ in Via _____
In qualità di _____
Telefono _____ posta elettronica _____

Consapevole delle responsabilità connesse al caso di dichiarazioni mendaci, con la presente chiede di essere ammesso alla gara di cui all'oggetto, e contestualmente

DICHIARA

- a) di essere in possesso della capacità di agire;
- b) di non aver subito condanne e di non aver procedimenti giudiziari in corso con particolare riguardo ai delitti previsti dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- e) di essere in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di impegnarsi al pagamento di quanto dovuto in dipendenza dell'assegnazione entro i termini e nella forma stabilita nel bando di gara;
- e) di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui al bando di gara, e di ogni altro documento inerente la procedura di concessione e di accettarle senza eccezioni o riserva alcuna;
- f) di aver attentamente visionato la tomba di famiglia che intende avere in concessione e di aver preso conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto del bene immobile;
- g) di essere a conoscenza che lo stesso viene concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e con l'impegno al recupero;
- h) di aver preso visione del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria di questo Comune;
- i) di essere a conoscenza che sarà a proprio carico ogni spesa inerente o conseguente all'atto di concessione;
- 1) di impegnarsi a "ristrutturare" entro l'anno 2019 la tomba di famiglia di che trattasi così da ridare alla stessa un aspetto decoroso nel contesto cimiteriale.

Autorizzo ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, il Comune di Cavasso Nuovo al trattamento dei dati riportati sul presente modulo per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione.

1N FEDE

li, _____

Firma

(la sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità)

Allegato "B"

(resa legale con l'apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00)

**Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di
33092 CAVASSO NUOVO (PN)**

OGGETTO: Offerta per l'Assegnazione in concessione della Tomba di famiglia dichiarata decaduta nel cimitero di Cavasso Nuovo identificabile al n 16 B

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente a _____ in via _____

In qualità di _____

N.di telefono _____ posta elett. _____

Visto la deliberazione di G.C. n. 68 del 12.07.2017 con la quale si è approvata la perizia di stima relativa al valore di concessione della tomba di Famiglia sita all'interno del cimitero di Cavasso Nuovo e contraddistinta nel "Piano Regolatore Comunale Cimiteriale" identificabile al n. 16 B e che prevede un valore a base d'asta pari ad € 18.500,00 e visto l'apposito Bando di gara, con la presente offre la somma di: € _____

(diconsi euro _____)

Per l'assegnazione in concessione della tomba sopracitata.

Firma

Li _____