

# Aliquote IMU 2026

rimangono invariate rispetto all'anno 2025 D.C. N. 54 del 23/12/2024

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE</b> DIVERSE DALLE SOTTO INDICATE CATEGORIE E QUELLE ASSIMILATE DAL REGOLAMENTO E DALLA LEGGE	<b>ESENTI</b>
<b>SOLO ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO</b> <b>CAT. CATASTALE ( A1-A8 E A9) E RELATIVE PERTINENZE</b>	<b>0,56 per cento</b> con detrazione € 200,00
<b>UNITA' IMMOBILIARI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO</b> (con contratto registrato e rientranti nei casi previsti dell'Art. 15 lett. c "Regolamento IMU")	RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile <b>1,06 per cento</b>
<b>IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI</b> <b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SIA SFITTI CHE LOCATI/AFFITTATI</b> <b>(SECONDE CASE)</b>	<b>1,06 per cento</b>
<b>FABBRICATI DI CATEGORIA A10-B-C1- C2-C3- D</b>	<b>1,06 per cento</b>
"BENI MERCE" a partire dal 01/01/2022 sono esenti finché permanga tale destinazione e non siano locati "art. 1, comma 751, della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)". <b>Resta obbligatoria la presentazione della</b> <b>dichiarazione IMU a pena di decadenza.</b>	<b>ESENTI</b>
<b>FABBRICATI RURALI</b>	<b>0,10 per cento</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>1,06 per cento</b>
<b>TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA</b> <b>IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI</b>	<b>NON SOGGETTI</b>
<b>TERRENI AGRICOLI <u>NON</u> POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI</b> <b>AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI</b>	<b>0,88 per cento</b>

**IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO (importo dovuto annuo)**

**€ 12,00**

SCADENZE PER IL PAGAMENTO	ACCONTO	SALDO
	16/06/2026	16/12/2026

## ATTENZIONE

### NOVITA'ANNO 2026

I modelli F24 per il versamento dell'IMU 2026 verranno inviati ai contribuenti persone fisiche, **ESCLUSIVAMENTE PER POSTA ELETTRONICA -E-MAIL**, non verranno più consegnati tramite il servizio postale.

I dati degli immobili devono essere verificati dai contribuenti, in caso vi siano delle discordanze rispetto alla situazione reale, contattare l'ufficio tributi del Comune per il ricalcolo dei modelli F24.

SI RENDE NOTO INOLTRE CHE DA NOVEMBRE 2022 L'AGENZIA DELL'ENTRATE TERRITORIO HA EFFETTUATO UN RIORDINO FONDIARIO CATASTALE MODIFICANDO I NUMERI DEI FOGLI CATASTALI DI TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (INVARIATA LA RENDITA CATASTALE) TALI MODIFICHE VERRANNO PROSSIMAMENTE AGGIORNATE NEI NOSTRI ARCHIVI

### EVENTUALI ERRORI NON CORRETTI, COMPORTERANNO L'APPLICAZIONE DI SANZIONI

**REGOLAMENTO** Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N.27 del 29/06/2020

**ALIQUOTE ANNO 2026** Approvate con Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 23/12/2024

#### CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

Tel. 035 3843 413 - 415

Mail. [tributi@grassobbio.eu](mailto:tributi@grassobbio.eu)

[alessandro.lattuada@grassobbio.eu](mailto:alessandro.lattuada@grassobbio.eu) / [emanuela.caccia@grassobbio.eu](mailto:emanuela.caccia@grassobbio.eu)