

Istanza	PGN	FG	MN	Nome e cognome	Indirizzo	Sintesi	ATO	Tipo	Categoria	Valutazione	Numero SCHEDA	Note tecnica	Esito definitivo
1	3263	15	1443, 1444, 1446, 1447	Comune di Albignasego settore 3	Via della Costituzione	Adeguamento cartografico come da progetto approvato parco cani in via della Costituzione.	1	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	1	Si propone il recepimento e adeguamento cartografico.	AMMISSIBILE
2	7328	17	277	M.M.	Via Sant'Andrea	1) la modifica della perimetrazione d'ambito soggetta U.M.I. C1/70 così da ricomprendere solo i mappali 109 e 277, escludendo i mappali 390 - 391 -392 destinati a viabilità privata di accesso al fabbricato censito ai mappali 388 - 389 - 726 - 731.2) 2) che per 500,00 mq. di superficie da cedere a standard sia prevista la destinazione a verde pubblico piantumato con la messa a dimora di almeno 10 alberi ad alto fusto. 3) che sia pertanto ridotta la superficie a parcheggio pubblico da mq. 1.100 a mq. 600,00 sufficienti a garantire 15 posti auto effettivi, che si ritengono adeguati alle esigenze di parcheggio della zona soggetta a U.M.I. C1/79 e anche per edificato contermini. E' stato allegato uno schema distributivo con le modifiche proposte.	5	B	SERVIZI	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la riduzione dell'area destinata a parcheggio determina una diminuzione degli standard urbanistici previsti per l'ambito.	NON AMMISSIBILE
4	21504	9	2064, 2065, 2066	Comune di Albignasego settore 3 e 5	Via A. Manzoni	Previsione di ampliamento parcheggio pubblico in via Manzoni	1	A	SERVIZI	Accoglibile	2	Si propone il recepimento e adeguamento cartografico.	AMMISSIBILE
5	3195	18	570 sub 1	M.M.	Via Giuseppe Verdi	Modifica scheda edificio non più funzionale alla conduzione del fondo per realizzazione edificio residenziale 800 mc e non come pertinenza.	4	B	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI	Accoglibile	3	Si propone la modifica scheda 7 elaborato "Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (6-7-8-9-10)" poiché errore cartografico commesso in una variante precedente.	AMMISSIBILE
6	41250	5	83, 56	M.A.	Via Petrarca	1) trasiare il lotto C1/44 verso nord e lasciare un'area a destinazione verde privato di larghezza 10 metri tra il suddetto lotto e l'area A2/29. 2) eliminare il vincolo della fascia di rispetto stradale che erroneamente insiste nel lotto C1/44. 3) ampliare la zona F3/83 verso nord facendola coincidere con il mappale 83 come da richiesta del settore 5.	1	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	4	Si propone il recepimento della richiesta e al conseguente adeguamento cartografico, in coerenza con il frazionamento del parco di via Petrarca.	AMMISSIBILE
7		15	905, 950, 1057, 1183, 1184, 1185, 1186, 1239	Comune di Albignasego settore 5	Via D. Chiesa	Trasformazione ZTO C2A/33 A e B in ZTO B, in quanto trattasi di area già saturata.	1	A	RESIDENZIALE	Accoglibile	5	Si propone la modifica della zona nel rispetto dei parametri previsti dal D.M. 1444/1968.	AMMISSIBILE
8	17545	14	137, 149, 152, 197, 674, 675, 676	S.A.R.	Vicolo Manara	Modifica ambito C1.1/29 con aumento della volumetria prevista nel repertorio normativo: regolarizzare" la sagoma trapezoidale dell'area relativa l'intervento diretto perequato convenzionato come da planimetria proposta, arretrando la fascia di rispetto autostradale in concomitanza dell'area verde prospiciente e compensando lo spostamento dell'area campita di giallo con l'area campita di rosso. Tale richiesta è volta a garantire la possibilità di poter sviluppare un progetto edificatorio di tipo residenziale di massimo 1500 mc e 7,5 mt di altezza urbanistica, di carattere uni, bi o trifamiliare. L'area verde antistante il lotto edificabile sarà indispensabile al fine di accedere a tale porzione di lotto che altrimenti risulterebbe intercluso. Inoltre il richiedente si impegna a cedere al comune di Albignasego i mappali ricadenti sulla strada Vicolo Manara di modo tale che il comune possa regolarizzare l'attuale situazione di promiscuità.	1	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	6	Si propone l'accoglimento, con modifica dell'ambito perequato e previsione di una volumetria aggiuntiva pari a mc 110 per la realizzazione di n.2 abitazioni. L'intervento dovrà essere attuato mediante permesso di costruire convenzionato, con cessione della viabilità. La riduzione della fascia di rispetto autostradale non rientra nelle competenze comunali; eventuali interventi ricadenti nella medesima dovranno essere preventivamente concordati con gli enti competenti.	AMMISSIBILE
10		12	1413, 1599	A.V.	Via Monte Cimone	Correzione errore cartografico nel repertorio normativo in cui è rimasto obbligo di UMI.	4	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	7	Si propone l'accoglimento, con adeguamento del Repertorio Normativo.	AMMISSIBILE
11	30878	18	1	Comune di Albignasego settore 3	Via Giuseppe Verdi	Stralcio scheda edificio con grado di protezione a seguito di verifica di interesse culturale fatta dal comune sulle ex scuole di Lion.	5	A	GRADO DI PROTEZIONE	Accoglibile	8	Si propone l'accoglimento, con adeguamento della cartografia di piano a seguito di COMUNICAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE CULTURALE PROT. MIC SR-VEN_UO2 03/06/2024 0004009-P.	AMMISSIBILE
12		3	1808	Comune di Albignasego settore 5	Via Battaglia	Inserire simbolo di obbligo analisi di rischio sanitaria sul n 102 come da prescrizione verbale conferenza servizi prot 4570/2025.	3	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	9.A	Si propone l'accoglimento, con adeguamento della cartografia di piano a seguito di DETERMINAZIONE N. 70/2015 CHE APPROVA VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI CHE RIPORTA LA SEGUENTE PRESCRIZIONE: l'ambito è soggetto alla seguente prescrizione: "si stabilisce che qualsiasi trasformazione d'uso, comprese eventuali future edificazioni insistenti nella particella catastale n. 102 che presentino caratteristiche progettuali sostanzialmente diverse da quelle assunte quali ipotesi e condizioni nell'analisi di rischio sanitaria sito-specifica presentata, dovrà essere subordinata alla verifica dell'accettabilità del rischio mediante l'implementazione di un'ulteriore specifica analisi di rischio. in particolare, la procedura di analisi di rischio sanitaria sito-specifica dovrà essere oggetto di revisione e aggiornamento alla luce di eventuali nuovi elementi conoscitivi atti a modificare in modo sostanziale il modello concettuale definitivo approvato per il terreno e alla luce di un progetto esecutivo edificatorio di dettaglio". Altre, per l'ambito di cui al F. 3 M.n. 1808), oggetto del procedimento di bonifica con obiettivo i valori di csc - concentrazioni soglie di contaminazione di cui alla colonna b della tabella 1, parte iv, allegato v del d.lgs 152/2006 (relativa ai siti ad uso "commerciale e industriale)", non e' consentita alcuna edificazione e va mantenuta l'attuale destinazione a parcheggio così come stabilito nel verbale della conferenza di servizi .	AMMISSIBILE

13		2	1608	Comune di Albignasego settore 5	Via Marco Polo	Inserire delimitazione presenza di SUAP in deroga art. 3 LR 55/2012.	3	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	10	Si propone l'accoglimento, con adeguamento della cartografia di piano conseguentemente al parere del consiglio comunale, ai sensi dell'art. 3 della LR n. 55/2012, acquisito con provvedimento n. 47-2024; Il PdC è stato rilasciato in data 13-02-25 prot. 5321 a seguito di stipula della convenzione .	AMMISSIBILE
14		4	601, 606	M.B.G.	Via G. Marconi	Ripianificazione area perequata decaduta che ai sensi dell'art. delle NTO dovrebbe essere riportata allo stato precedente la Variante 6 (PRG). Si chiede di prevedere una zona C1 "area di completamento" con indice territoriale 1 mc/mq ed aree a servizi (parcheggi pubblici) nonchè il recupero di un fabbricato in disuso e non più compatibile con la zona residenziale limitrofa.	3	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile	48	Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i contenuti e gli obiettivi della presente Variante al P.I., come definiti nel Documento Programmatico Preliminare, che individua puntualmente gli ambiti e le tipologie di modifiche ammissibili. L'ambito viene pertanto riportato allo stato precedente la Variante 6 (PRG).	NON AMMISSIBILE
15	12789	10	814	A.L.	Via S. Francesco	Ripristino della previsione del PRG previgente, che definiva l'attività con annessa perimetrazione dell'area di pertinenza (scheda 4i), quale attività produttiva esistente da confermare (AC).	1	A	CARTOGRAFICA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la disciplina del sistema delle attività produttive in zona impropria sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
17	11322	4	500, 501	T.O., T.P.	Via G. Marconi	Ampliamento zona C1.1/20 raddrizzando il limite della ZTO con il limite a sud del dente ad ovest per un'area interclusa di mq 1070,89	3	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Ritirata		Presa d'atto del ritiro della proposta da parte del proponente.	SUPERATA
18	1912	19	102, 507, 527		Via Risorgimento	Ripristino area perequata decaduta: Al fine di costruire un fabbricato bifamiliare viene chiesto il ripristino su una porzione del terreno agricolo (fg. 19, mapp. 102, 507, 527) in zona edificabile avente una cubatura di mc. 600, anziché di mc. 500. Inoltre, si chiede che venga istituita una fascia a verde privato sul fronte di Via Risorgimento, al fine che il nuovo fabbricato abbia una distanza maggiore dalla strada provinciale ad alta densità veicolare.	4	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	11	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500 e contestuale previsione di area a verde privato. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni delle aree perequate siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due. Altresì la previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
20	23731	4, 5	1716, 1971, 965, 966, 1717, 147, 1847, 1931	P.L., P.M.	Via F. Petrarca, Via G. Carducci	1) L'area edificata occupata dal civico 42 censita al catasto terreni al Fg. 5 Mapp. 1971 inserita negli ambiti di edificazione diffusa del PAT sia trasformata n in Zona di completamento C1.1; 2) sia prevista una variante verde per l'area di completamento C1.1 censita al Fg. 5 mapp.le 147 per una superficie totale di circa 1400mq, che risulta sostanzialmente inutilizzabile e residuale in considerazione del futuro esproprio per la previsione di realizzazione della rotatoria di intersezione tra via Petrarca e via Carducci e della nuova viabilità. 3) il fronte di proprietà prospiciente su via Carducci censito al fg. 5 mapp. 1717 (parte) e le aeree promesse in acquisto censite al fg 5 mappali 965 (parte) e 966 (parte) per una superficie totale di circa 2200mq sia trasformato in Zona di completamento C1.1, recuperando anche il volume di cui al punto precedente, con la finalità di realizzare tre abitazioni singole per i tre figli.	1	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	12	Si propone l'estensione della ZTO C1.1 n. 22, il parziale stralcio della ZTO C1.1 n.23 e la conseguente ripermimetrazione, a titolo compensativo, della nuova ZTO C1.1 n.23a.	AMMISSIBILE
21		20	537, 535, 68, 11, 578, 580, 582, 49, 50, 608, 87, 539, 41, 38, 62, 37	Comune di Albignasego settore 5	Via G. Mameli	Ripianificazione a seguito di decadenza, ai sensi dell'art. 18 co. 7 - LR.11/2004, delle previsioni urbanistiche denominate F3/86 "Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport" - "Parco urbano" e F6 "Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale" con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), in ZTO E - "sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale-agricola". Dovranno essere apportate altresì alcune modifiche mirate alla zonizzazione delle aree adiacenti all'ambito in argomento da Z.T.O. E "sottozona agricola" a ZTO E - "sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale-agricola" considerata la vicinanza con la riserva naturale "ex Polveriera".	7	A	SERVIZI	Accoglibile	13	Si propone l'accoglimento, in recepimento della decadenza delle previsioni urbanistiche relative ad alcune aree a servizi, con contestuale stralcio dell'obbligo di strumento urbanistico attuativo e riclassificazione delle stesse in zona agricola di tipo E.	AMMISSIBILE
22	19749	8	628	M.F.	Via A. Manzoni	Trasformare la piccola parte di area ad est (circa 13/14metri), porzione n 628, ricadente come zona D7/1 agroindustriale in zona residenziale C1.1/12 in modo da riquadrare più uniformemente l'area residenziale e farla così coincidere con il confine di proprietà.	7	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	14	Si propone l'accoglimento, con riduzione della quota a destinazione produttiva a favore della componente residenziale.	AMMISSIBILE
23	7706	8	626, 628	V.M.G., V.F.	Via A. Manzoni	trasformare parte dell'area ricadente come zona AGROINDUSTRIALE in area a verde privato priva di edificabilità al fine di poter creare giardini e piantumazioni a servizio della confinante area RESIDENZIALE. I proprietari sono disponibili alla cessione di quota parte del terreno edificabile sito sempre in Via Manzoni, derivante dal raddrizzamento della sede stradale eseguita dal Comune per eliminare la preesistente curva.	7	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	14	Si propone l'accoglimento, con riduzione della quota a destinazione produttiva a favore di area a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE

24	7706	21	830, 885	Z.L.	Via G. Mameli	Ripristino area perequata decaduta: Al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto il ripristino su una porzione del terreno agricolo (fg. 21, mapp. 830, 885), in zona edificabile. L'area interessata dalla richiesta con la Variante nr. 15 al Piano Interventi ricadeva come "Intervento diretto convenzionato perequato Z.T.O. C1.1/59" e successivamente con la Variante nr. 22 è stata tolta tale area e trasformata in Z.T.O. E	6	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	15	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
25	14490	21	59, 475, 242, 368	M.P.	Via G. Mameli	Declassamento area C1.1 (f.21 mn 59) in verde privato.	6	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	16	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
27	24044	21	961, 962	P.M.	Via P. Maroncelli	Ripristino area perequata decaduta: Viene chiesto di reintegrare il limite edificabile del lotto verso nord così da meglio regolarizzare le dimensioni dello stesso in quanto la forma trapezoidale attuale vincola pesantemente l'edificazione non consentendo un adeguato progetto per l'area.	6	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	17	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
29	1724	17	378, 1147, 1148, 1149, 1150	M.G.	Via S. Giorgio	Ripristino area perequata decaduta: al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto il ripristino su una porzione del terreno agricolo (fg. 17, mapp. 1147, 1149), in zona edificabile avente una cubatura di mc. 500. L'area interessata dalla richiesta con la Variante nr. 15 al Piano Interventi ricadeva come "Intervento diretto convenzionato perequato Z.T.O. C1.1/99" e successivamente con la Variante nr. 22 è stata tolta tale area e trasformata in Z.T.O. E	6	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	18	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
33	1711	7	38, 423, 424, 587	T.E., T.M.	Via Dalmazia	Ripristino area perequata decaduta: al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto il ripristino dell'area edificabile su una porzione del terreno agricolo (fg. 7, Particelle 423 e 424), come già precedentemente esistente. L'area interessata dalla presente richiesta con la Variante nr. 15 al Piano Interventi, ricadeva come "Intervento diretto convenzionato perequato Z.T.O. C1.1/39a" e successivamente con la Variante nr. 22 è stata tolta tale area e trasformata in Z.T.O. E	1	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	19	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
35	1911	19	358	B.L.	Via S. Giacomo	Ripristino area perequata decaduta: al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto il ripristino dell'area edificabile su una porzione del terreno agricolo (fg. 19, Particella 358), come già precedentemente esistente. L'area interessata dalla presente richiesta con la Variante nr. 15 al Piano Interventi, ricadeva come "Intervento diretto convenzionato perequato Z.T.O. C1.1/95" e successivamente con la Variante nr. 22 è stata tolta tale area e trasformata in Z.T.O. E.	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	20	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
36	1758	23	255, 256	C.L., R.L.	Via P. Mascagni	Ripristino area perequata decaduta: al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto che venga variata una porzione del terreno agricolo (fg. 23, mapp. 255) in zona edificabile avente una cubatura di mc. 600. L'area interessata dalla richiesta con la Variante nr. 15 al Piano Interventi ricadeva come "Intervento diretto convenzionato perequato Z.T.O. C1.1/81" e successivamente con la Variante nr. 22 è stata tolta tale area e trasformata in Z.T.O. E.	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	21	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
37	1721 28531	11	15	N.L.	Via Dalmazia	Ripristino area perequata decaduta: al fine di costruire un fabbricato residenziale, viene chiesto di trasformare la stessa in lotto edificabile, con potenzialità edificatoria di mc 561, da realizzare su una superficie fondiaria di mq 1.090 (comprensiva di una porzione con destinazione a "verde privato"), in coerenza con le previsioni di cui alla variante n. 6 al P.I. che, considerando il contesto già edificato, aveva impresso all'area la destinazione di "nucleo residenziale in ambito agricolo".	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	22	Si propone l'accoglimento, con reintroduzione della previsione urbanistica decaduta; la volumetria complessiva è determinata in mc 500 e contestuale previsione di parte a verde privato. L'intervento comporta la modifica dell'art. 8-bis delle vigenti N.T.O., al fine di prevedere che le reintroduzioni siano subordinate alla presentazione del titolo abilitativo entro il termine perentorio di anni due.	AMMISSIBILE
38	19748	7	538, 546, 548, 595	R.P.	Via Torino	Trasformare l'area ricadente come zona agricola in area a verde privato priva di edificabilità in quanto a servizio dell'abitazione.	1	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	23	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
40	16034	6	71	S.G.M.C.	Via Torino	Trasformare parte del lotto con attuale destinazione agricola in area edificabile	1	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Non accoglibile		L'istanza non risulta ammissibile, in quanto non sono rispettati i criteri di cui all'art. 20.3 del P.A.T. relativi ai lotti in "seconda fila"; il medesimo articolo prevede che "non è ammesso creare una seconda fila di lotti; nel caso essa sia già esistente, le nuove edificazioni potranno avvenire solo al fine di saturare l'edificazione, attraverso la previsione di nuovi lotti in adiacenza a lotti in seconda fila già edificati.	NON AMMISSIBILE
41	20258	11	247, 1400	M.V.	Via G. Puccini	Trasformare parte dell'area ricadente come zona agricola in area a verde privato priva di edificabilità in quanto a servizio dell'abitazione	4	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	24	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE

42	23289	14	502, 850, 960, 961	G.M., G.T.	Via Cesare Battisti	Cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente da commerciale a residenziale o per attività turistico ricettive. Lo scoperto esistente già pavimentato, esteso per circa 730 mq, consente lo stallo di 15 auto e pertanto venga destinato a parcheggio. Ove necessario su terreno prospiciente, sempre di proprietà, sarebbe possibile realizzare ulteriore spazio a parcheggio alberato per 43 posti auto così come indicato negli elaborati grafici. Inoltre viene richiesto lo stralcio dell'ampliamento previsto dalla scheda 62 I, destinando l'area di ampliamento a giardino di pertinenza dell'attività turistico-ricettiva, da utilizzare per l'organizzazione di eventi (quali feste di compleanno, lauree, ecc.). Inoltre, c'è la possibilità di un futuro ampliamento di tale spazio sul terreno agricolo adiacente (mappale 961).	1	B	PRODUTTIVO	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta conforme ai criteri e agli indirizzi del piano strutturale (P.A.T.), né coerente con gli equilibri insediativi e i parametri previsti dal piano operativo (P.I.), oltre a non essere adeguatamente compatibile con lo stato dei luoghi. Per contenuti e portata, l'intervento si configura quale ipotesi riconducibile a un accordo pubblico-privato, non contemplato nell'ambito della presente Variante.	NON AMMISSIBILE
43	23829	15	1395	G.K.	Via Silvio Pellico	Trasformare la porzione di terreno F15 mn 1595 della superficie di 760mq da area agricola in area a verde privato.	6	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	25	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
44		5	1046	Comune di Albignasego settore 5	Via U. Foscolo	Correzione errore cartografico inserendo nelle tavole di piano la previsione approvata con la variante al P.I. n. 22 (controdeduzione all'osservazione n. 6 approvata con DCC n. 59/2023)	1	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	26	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico, in conformità alla controdeduzione approvata con la Variante n.22.	AMMISSIBILE
45		12	567, 867	Comune di Albignasego settore 5	Vicolo S. Giacomo	Correzione errore del repertorio normativo (art. 65 delle NTO del vigente PI) relativo alla ZTO C1.1/ 86b commesso con la variante al PI n. 25.	4	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	27	Si propone l'accoglimento, con adeguamento del Repertorio Normativo a seguito di mero errore materiale della Variante n. 25.	AMMISSIBILE
46	5A	2372, 2374		Comune di Albignasego settore 5	Via U. Foscolo	Correzione errore cartografico commesso con la variante al P.I. n. 26 che non ha perimetrato correttamente la previsione di verde privato della ZTO B/58a.	1	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	28	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato a seguito di mero errore materiale della Variante n. 25.	AMMISSIBILE
47	21, 22	811, 58		Comune di Albignasego settore 5	Via P. Maroncelli, Via V. Bellini	Adeguamento cartografico e normativo del PI con le zone di attenzione del PGRA previste con decreto segretariale dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi orientali n. 98 del 16 maggio 2025, ai sensi dell'art. 6 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione.	Tutti tranne 2 e 3	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	29 - 30	Si propone l'accoglimento, con conseguente adeguamento cartografico e normativo, in recepimento delle zone di attenzione del P.G.R.A., come individuate con decreto segretariale dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali n. 98 del 16 maggio 2025, ai sensi dell'art. 6, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione.	AMMISSIBILE
48	38246	11	73, 1265	C.S.	Via G. Puccini	Individuazione di fabbricato incongruo e riconoscimento di credito edilizio da rinaturalizzazione.	4	B	CREDITI EDILIZI	Accoglibile	31	Si propone l'accoglimento, con conseguente individuazione del manufatto incongruo nella cartografia di piano, cui è attribuibile un credito edilizio da rinaturalizzazione; l'iscrizione del credito nel relativo registro avverrà successivamente all'approvazione della Variante, secondo la procedura di cui all'art. 10 del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi.	AMMISSIBILE
49		8	528	Comune di Albignasego settore 5	Via A. Negri	Ripristino parametri edificatori C1.1/24 erroneamente stralciati con la Variante 22.	1	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	32	Si propone l'accoglimento, con adeguamento del Repertorio Normativo a seguito di mero errore materiale della Variante n. 22. Inoltre, considerato che nella medesima ZTO è in corso di realizzazione l'edificio nel lotto di testa, con corresponsione della quota di perequazione, si dispone lo stralcio della previsione dell'ambito perequato.	AMMISSIBILE
50		3	1808	Comune di Albignasego settore 5	Via Battaglia	Per l'ambito oggetto del procedimento di bonifica, mappale 1808 del Foglio 3, con obiettivo i valori di CSC - concentrazioni soglie di contaminazione di cui alla colonna B della Tabella 1, parte IV, allegato V del D.Lgs 152/2006 (relativa ai siti ad uso "commerciale e industriale"), viene richiesta l'apposizione di un vincolo di inedificazione con mantenimento dell'attuale destinazione a parcheggio.	3	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	9.B	Si propone l'accoglimento, con conseguente adeguamento della cartografia di piano e del Repertorio Normativo. Quest'ultimo è integrato con la seguente prescrizione: per l'ambito perimetrato con tratteggio all'interno della zona contrassegnata con asterisco (foglio 3, mappale n. 1808), oggetto di procedimento di bonifica con obiettivo i valori di C.S.C. (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) di cui alla colonna B della Tabella 1, Parte IV, Allegato V del D.Lgs. 152/2006, relativa ai siti ad uso commerciale e industriale, non è consentita alcuna edificazione e deve essere mantenuta l'attuale destinazione a parcheggio, in conformità a quanto stabilito nel verbale della Conferenza di Servizi.	AMMISSIBILE
51	993	3	66	Istituto regionale ville venete	Via Battaglia	Adeguamento cartografico e normativo del PI con inserimento di Villa CALVI, SAN BONIFACIO, FRACANZANI tra le ville inserite nel catalogo dell'Istituto Regionale Ville Venete (Deliberazione n. 39 del 11.12.2025).	3	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	33	Si propone l'accoglimento, con conseguente adeguamento della cartografia di piano mediante inserimento di Villa Calvi, San Bonifacio, Fracanzani, in recepimento dell'inclusione nel catalogo dell'Istituto Regionale Ville Venete (Deliberazione n. 39 del 11.12.2025), riconoscendone i valori storico-culturali e le relazioni territoriali e paesaggistiche che caratterizzano la dimora storica e il relativo contesto figurativo, in coerenza con la cultura della Villa Veneta.	AMMISSIBILE
52	1723	16	1037	B.G., B.A., B.D.	Via Ponchielli	Stralcio dell'UMI B/150 ricadente nel mappale 1037, al fine di consentire la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale. Per la rimanente area edificabile, porzione mappali 28 e 1731, di proprietà della Parrocchia di Carpanedo, verrà garantito il passaggio tramite la costituzione di una servitù carrabile e pedonale, nonché dei sottoservizi.	6	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	34	Si propone l'accoglimento, con conseguente stralcio dell'U.M.I. B/150 ricadente nel mappale 1037, al fine di consentire la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale. Per la rimanente area edificabile, insistente sui mappali 28 e 1731, di proprietà della Parrocchia di Carpanedo, si prende atto della volontà manifestata dalla proprietà, reiterata nel tempo, di non procedere ad interventi edificatori. È comunque prevista la costituzione di una servitù di passaggio carrabile e pedonale, nonché dei sottoservizi, a favore del lotto adiacente di medesima proprietà, al fine di garantirne l'accessibilità ed evitare condizioni di interclusione, qualora in futuro venga attivata la capacità edificatoria. Il lotto prospiciente Via A. Ponchielli risulta altresì dotato delle opere di urbanizzazione primaria.	AMMISSIBILE
53	1905	3	91, 333	Z.L.	Via S. Bellino	Conversione di area agricola in artigianale di servizio D4 della superficie di 1550 mq.	3	B	PRODUTTIVO	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la disciplina del sistema delle attività produttive in zona impropria sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
54	1866	18	375, 983	D.F.	Via Risorgimento	Individuazione lotto 480mc con allargamento dell'ambito C1.1/122 in adiacenza all'edificato esistente per esigenze familiari.	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Non accoglibile		L'istanza non risulta ammissibile, in quanto non sono rispettati i criteri di cui all'art. 20.3 del P.A.T. relativi ai lotti in "seconda fila"; il medesimo articolo prevede che "non è ammesso creare una seconda fila di lotti; nel caso essa sia già esistente, le nuove edificazioni potranno avvenire solo al fine di saturare l'edificazione, attraverso la previsione di nuovi lotti in adiacenza a lotti in seconda fila già edificati.	NON AMMISSIBILE
55	1865	21	733	C.U.	Via G. Mameli	Allargamento della ZTO C1.1/60 di mq 1.000 (mc 600) al fine di poter recuperare l'annesso agricolo esistente non più funzionale alla conduzione del fondo.	6	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	35	Si propone l'accoglimento, con ampliamento della Z.T.O. C1.1/60, al fine di consentire il recupero dell'edificio esistente, in coerenza con il contesto insediativo e con il tessuto edilizio circostante.	AMMISSIBILE

56	1864	15	1392, 1549, 1617	P.A.	Via F. Filzi	Adeguamento normativo della zonizzazione per consentire l'insediamento di un'attività di vendita fino a mc 4000. L'istanza è dovuta dall'assoluta necessità di utilizzo degli spazi non adibiti alla vendita all'interno del fabbricato esistente implementando la superficie di vendita fino al massimo di 4000mq consentiti dall'art. 16 comma 2bis della LR 11/2004	1	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i contenuti e gli obiettivi della presente Variante al P.I., come definiti nel Documento Programmatico Preliminare, che individua puntualmente gli ambiti e le tipologie di modifiche ammissibili. In particolare, la richiesta di adeguamento normativo finalizzata all'incremento della superficie di vendita fino ai limiti di cui all'art. 16, comma 2-bis, della L.R. 11/2004, configura una modifica sostanziale della disciplina urbanistica vigente, non riconducibile alle casistiche oggetto della presente Variante, nonché in contrasto con i dispositivi del livello strutturale del PRC.	NON AMMISSIBILE
57	1851	3		S.L.	Via S. Bellino	Conversione di area agricola in artigianale di servizio D4 della superficie di mq 3420 al fine di adeguare la zona al fabbricato e realizzare una nuova	3	B	PRODUTTIVO	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la disciplina del sistema delle attività produttive in zona impropria sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
58	1797	1	1109, 1595, 1597	T.M.	Via S. Monica	Conversione di area F3 di circa mq 900 in lotto edificabile di mc 700. In merito all'eventuale contributo perequativo si propone di realizzare un parcheggio pubblico su parte dell'area di proprietà lungo via Santa Monica per un totale di n. 8 posti auto, con cessione al comune di Albignasego delle aree urbanizzate.	2	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	36	Si propone l'accoglimento, con trasformazione di parte dell'area da zona F3 in ambito edificabile perequato, con capacità edificatoria pari a mc 700. Alla previsione di parco pubblico si integra la nuova previsione di area a parcheggio, così che l'intervento contribuisce al completamento del parco esistente in Via Santa Monica, garantendo un'adeguata dotazione di sosta a servizio dello stesso. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico, con cessione al Comune delle relative aree urbanizzate, quale dotazione compensativa delle superfici a servizi oggetto di trasformazione.	AMMISSIBILE
59	1798	6		C.M.	Via Torino	Allargamento ambito C1.1/35 per individuazione di lotto periurbano di mc 600	1	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto l'ambito presenta criticità sotto il profilo idraulico e una carenza di dotazioni di sosta, tali da non garantire, allo stato attuale, condizioni idonee per ulteriori interventi edificatori. La proposta potrà essere eventualmente presa in considerazione a seguito della risoluzione delle suddette criticità, con particolare riferimento alla messa in sicurezza idraulica dell'area e all'adeguamento degli standard a parcheggio.	NON AMMISSIBILE
60	1800	21	700, 905, 697, 698, 699, 701, 702	A.T.	Via Roma	Ripristino previsione PRG previgente, nella misura del 50%, a fronte di opere di rilevante interesse pubblico per il miglioramento della sicurezza stradale. Tale ripristino riguarda esclusivamente la destinazione residenziale, in coerenza con l'impianto urbanistico originario e con il contesto territoriale circostante. In particolare, a fronte della richiesta di ripristino della previsione urbanistica, la proprietà si impegna a realizzare nuovi parcheggi lungo via Pellico, per sopperire alla carenza di stalli su via Roma, accompagnata dalla proposta di istituzione del senso unico e la realizzazione di una nuova bretella stradale che collegherebbe via Pellico alla nuova rotonda posta tra via Roma e via E. Mario.	6	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i contenuti e gli obiettivi della presente Variante al P.I., come definiti nel Documento Programmatico Preliminare, che individua puntualmente gli ambiti e le tipologie di modifiche ammissibili.	NON AMMISSIBILE
61	1796	12		P.G.	Vicolo S. Pio X	Allargamento ambito C1.1/88C per individuazione lotto periurbano di mc 700 a fronte di realizzazione e cessione parcheggio pubblico di 10 posti auto.	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Accoglibile	37	Si propone l'accoglimento, con ampliamento dell'ambito C1.1/88C in continuità con il tessuto residenziale esistente; la volumetria complessiva è determinata in mc 700. L'intervento dovrà prevedere o la realizzazione di un parcheggio pubblico al fine di garantire adeguati standard urbanistici per la zona o la sistemazione della pista ciclabile, quali opere compensative della trasformazione.	AMMISSIBILE
62	1794	19		L.F.	Via M. Grappa	Conversione di area agricola in residenziale per la realizzazione di prima casa di abitazione.	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i dispositivi del P.A.T. e con i relativi indirizzi del livello strutturale.	NON AMMISSIBILE
63	1393	20, 24	578, 49, 38, 50, 582, 580, 62, 194	T.L., B.M.C., T.L., D.M.	Via G. Mameli	Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	7	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
64	1750	10		B.D.	Vicolo Arno	Al fine di poter presentare un progetto di variante del fabbricato esistente autorizzato molti anni fa, rendendolo così compatibile con la destinazione urbanistica della Z.T.O., viene chiesto l'eliminazione del perimetro di unità minima di intervento e intervento diretto convenzionato perequato, con espansione della Z.T.O. B/113 a intervento diretto e costituzione di una zona a verde privato. La particella 1173 di mq. 624,00 ha un indice di edificabilità pari a 1,50 mc/mq., per un totale di mc. 936,00. Con la presente richiesta verrebbe costituita una zona a verde privato di mq. 350,00, con conseguente perdita di potenzialità edificatoria da mc. 936,00 a mc. 411,00.	1	B	RESIDENZIALE	Accoglibile	38	Si propone l'accoglimento, con eliminazione del perimetro U.M.I. e previsione di intervento diretto perequato, mediante espansione della Z.T.O. B1/13 e contestuale individuazione di area a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.). La proposta determina una riduzione della capacità edificatoria complessiva.	AMMISSIBILE
65	1729			L.F., L.M.		Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	---	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
66	2120			T.B.		Richiesta ad oggetto "Richiesta proroga termini e manifestazione di interesse - avviso pubblico per varianti al Piano degli Interventi" priva di allegato.	---	B	ALTRO	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la richiesta, in assenza della necessaria documentazione allegata, non è procedibile né riconducibile a istanza valutabile nell'ambito della presente procedura.	NON AMMISSIBILE
67	1727	19		F.T.	Via M. Grappa	Trasformare l'annesso rustico come prima casa di abitazione mantenendo la cubatura della struttura esistente.	4	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto l'individuazione di nuovi edifici non più funzionali a fondo sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE

68	1726	14	527, 847	S.O.	Via S. Pellico	Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	7	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
69	1725	14	528	S.E.	Via S. Pellico	Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	7	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
70	1722	21	816	L.R.	Via G. Mameli	Cambio di destinazione d'uso di immobile da annesso rustico a residenziale abitativo per esigenze familiari.	6	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto l'individuazione di nuovi edifici non più funzionali a fondo sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
71	1716	9	1998	F.E.	Via S. Tommaso	Cambio di destinazione d'uso di immobile da annesso rustico a residenziale abitativo in quanto trattasi di fabbricato non più funzionante alla conduzione del fondo attesa l'età del proprietario ottantatrenne.	1	B	ANNESI RUSTICI	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto l'individuazione di nuovi edifici non più funzionali a fondo sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
72	1395	14	71, 73	C.P.	Via C. Batisti	Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	1	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
73	1384	20	36, 37, 62, 53, 544	R.L.	Via G. Mameli	Considerato che con Decreto del Segretario Generale n. 98/2025 l'Autorità di Bacino Veneto Orientale ha individuato come zona di attenzione i mappali di proprietà impedendo qualsiasi possibilità edificatoria, viene chiesta la modifica di destinazione urbanistica per consentire ragionevole edificabilità in coerenza con il contesto territoriale circostante.	7	B	NORMATIVA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, delle N.T.A. del P.G.R.A., "le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c)".	NON AMMISSIBILE
74	1105	7	570	L.G.C.	Via Torino	Riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà da area agricola a zona verde privato.	1	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	39	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
75	41261	12	1417	S.A.	Vicolo S. Giacomo	Riclassificazione del terreno ricadente nel mappale 1417 del foglio 12 da area agricola E a ZTO C1.1 per mq 800 da destinare a prima abitazione	4	B	NUCLEI RESIDENZIALI	Non accoglibile		L'istanza non risulta ammissibile, in quanto non sono rispettati i criteri di cui all'art. 20.3 del P.A.T. relativi ai lotti in "seconda fila"; il medesimo articolo prevede che "non è ammesso creare una seconda fila di lotti; nel caso essa sia già esistente, le nuove edificazioni potranno avvenire solo al fine di saturare l'edificazione, attraverso la previsione di nuovi lotti in adiacenza a lotti in seconda fila già edificati.	NON AMMISSIBILE
76	39237	18	56	T.N.	Via G. Verdi	Ripristino scheda attività produttiva in zona impropria n.81 erroneamente eliminata senza motivo. Inoltre l'attuale simbologia di PI classifica il fabbricato come attività produttiva da bloccare e non da confermare come peraltro indicato nel previgente PRG.	5	A	CARTOGRAFICA	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la disciplina del sistema delle attività produttive in zona impropria sarà oggetto di specifica Variante dedicata.	NON AMMISSIBILE
77	38945	14	958, 968	A.T.	Via A. Manzoni Via Europa	La potenzialità edificatoria di mc 800 riconosciuta con credito edilizio scheda 1 venga trasferita sul mn. 968 del Foglio 14 di mq 1149	1	B	CREDITI EDILIZI	Accoglibile	40	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico, con contestuale aggiornamento degli elaborati di piano mediante inserimento del parcheggio (autorizzato con permesso di costruire convenzionato) ed individuazione della capacità edificatoria conseguente al credito edilizio riconosciuto di cui alla Scheda 1 dell'allegato 15 "Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro comunale elettronico dei crediti edilizi"; il trasferimento del credito dall'area originaria alla nuova area individuata sarà subordinato alla verifica dell'eventuale contributo straordinario, in relazione alla differenza di valore tra le due aree.	AMMISSIBILE
78	36181	22	73	M.A., M.G., M.L.	Via V. Bellini	Trasformare l'area di pertinenza e il fabbricato ricadente in aree destinate a viabilità e relativa fascia di rispetto in zona agricola E.	6	B	RICLASSIFICAZIONE	Accoglibile	41	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico.	AMMISSIBILE
79	36111	9	2248	L.S.	Via S. Tommaso	Trasformare l'area di pertinenza ricadente in zona agricola in area verde privato a servizio dell'abitazione.	1	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	42	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE
80	33301	11	658, 659, 666, 667, 896, 890, 892	Fabbian Filomena, Lazzarin Amalia, Bruna, Tania, Vanni F.F., L.A.	Via G. Puccini	Richiesta di accordo pubblico per trasformare area agricola di mq 12.400 in zona di completamento. L'indice territoriale proposto pari a 0,40 mc/mq si pone l'obiettivo di un minore uso di territorio. Inoltre viene proposta la creazione di un'importante area verde che potrebbe essere realizzata anche dai residenti della zona	4	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i contenuti e gli obiettivi della presente Variante al P.I., come definiti nel Documento Programmatico Preliminare, che individua puntualmente gli ambiti e le tipologie di modifiche ammissibili. Inoltre, la proposta non si configura quale attuazione operativa delle linee strategiche delineate dal PAT.	NON AMMISSIBILE
81	29878 29888	5	3, 217	Grifalconi Paolo	Via G. Zanella	Modifica scheda edificio grado di tutela n. 13 trasformando la ZTO A2 in ZTO B.	1	B	RICLASSIFICAZIONE	Non accoglibile		Non accoglibile, in quanto la proposta non risulta coerente con i contenuti e gli obiettivi della presente Variante al P.I., come definiti nel Documento Programmatico Preliminare, che individua puntualmente gli ambiti e le tipologie di modifiche ammissibili. Inoltre, la richiesta di modifica di zona, da Z.T.O. A2 a Z.T.O. B, si configura in contrasto con i dispositivi del P.A.T. e con la disciplina delle aree di valore storico-testimoniale, proprie della zona A2, la cui tutela è finalizzata alla conservazione dei caratteri morfologici, tipologici e insediativi del tessuto edilizio esistente.	NON AMMISSIBILE
82	28711	18	1008	Sartorato Mattia	Via Risorgimento	Trasformare il terreno censito al catasto al F. 18 mn 1008 della superficie di mq 330 da zona agricola a verde privato.	4	B	VERDE PRIVATO	Accoglibile	43	Si propone l'accoglimento, con previsione di aree a verde privato. La previsione di nuove aree a verde privato, prevede che la quota di perequazione sia corrisposta in un'unica soluzione anteriormente all'approvazione della Variante; in difetto, la relativa previsione urbanistica è stralciata. (art. 8 bis delle vigenti N.T.O.)	AMMISSIBILE

83	3284	22	86, 267	Donato Giampietro	Via V. Bellini	Ampliamento ZTO C1 per poter ampliare immobile esistente al fine di ricavare un edificio bifamiliare.	5	B	RESIDENZIALE	Non accoglibile		L'istanza non risulta ammissibile, in quanto non sono rispettati i criteri di cui all'art. 20.3 del P.A.T. relativi ai lotti in "seconda fila"; il medesimo articolo prevede che "non è ammesso creare una seconda fila di lotti; nel caso essa sia già esistente, le nuove edificazioni potranno avvenire solo al fine di saturare l'edificazione, attraverso la previsione di nuovi lotti in adiacenza a lotti in seconda fila già edificati.	NON AMMISSIBILE
84	3284	16	1673, 1815, 1817	Comune di Albignasego settore 5	Via S. Giorgio	Rettifica perimetrazione C2A/46 adeguando la cartografia di PI con il PUA approvato le cui opere di urbanizzazione sono state completate.	6	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	44	Si propone l'accoglimento, con rettifica grafica della perimetrazione del lotto 5 del P.U.A. "C2/46" negli elaborati del P.I., al fine di riallineare la rappresentazione urbanistica allo stato reale e catastale dei luoghi. La modifica si rende necessaria in quanto è stata riscontrata una non coincidenza tra lo stato di fatto, quello catastale e la cartografia di piano, per cui una porzione del lotto, avente superficie reale e catastale pari a mq 1.390, risulta attualmente ricompresa nell'area destinata a viabilità. Tale incongruenza è verosimilmente riconducibile a una complessa evoluzione dei frazionamenti catastali e a una non univoca interpretazione della base cartografica originaria. L'intervento assume pertanto carattere meramente ricognitivo e non comporta modifiche sostanziali agli assetti pianificatori vigenti.	AMMISSIBILE
85		21	22, 944	Comune di Albignasego settore 5	Vicolo Po	Rettifica del percorso dello scolo Carpanedo Sabbioni secondo quanto previsto dal progetto approvato dal consorzio e dal decreto di esproprio	4	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	45	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico del tracciato Carpanedo-Sabbioni, come da esproprio effettuato dal consorzio di Bonifica del Bacchiglione.	AMMISSIBILE
86		15	140, 141	Comune di Albignasego settore 5	Vicolo F. Bandiera	Si richiede la rettifica della perimetrazione della viabilità prevista dal Piano degli Interventi in corrispondenza di Vicolo F.lli Bandiera, al fine di riallineare la cartografia di piano allo stato reale dei luoghi e alla configurazione catastale. In particolare, si evidenzia che una porzione di area privata risulta attualmente ricompresa, per mero errore grafico, all'interno della sede stradale prevista dal P.I., pur non essendo destinata né utilizzata come viabilità. La richiesta è finalizzata alla correzione di tale incongruenza mediante adeguamento del tracciato viario alla situazione esistente, senza comportare modifiche sostanziali alla funzionalità della rete viaria né agli assetti urbanistici vigenti.	1	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	46	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico.	AMMISSIBILE
87		11	297, 927	Comune di Albignasego settore 5	Vicolo Po	Si richiede l'inserimento, all'interno della Z.T.O. C1.1/98, di una previsione viaria di collegamento tra Vicolo Po e Vicolo Puccini, finalizzata a migliorare l'accessibilità e la connessione della viabilità locale. Contestualmente, si propone lo stralcio della fascia di rispetto stradale insistente su Vicolo Puccini, limitatamente al tratto prospiciente l'ambito di intervento, al fine di rendere coerente la previsione urbanistica con il nuovo assetto viario e con l'organizzazione dell'ambito edificatorio. La modifica è finalizzata a garantire una più razionale configurazione dell'accessibilità carrabile e una migliore integrazione tra il nuovo intervento e il sistema viario esistente.	4	A	CARTOGRAFICA	Accoglibile	47	Si propone il recepimento e il conseguente adeguamento cartografico.	AMMISSIBILE