



Provincia di Latina

Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile

REGISTRO PROVVEDIMENTI DIRIGENZIALI N. 284 del 14/04/2026

Oggetto: Fasc. V.I.: 13214.

Nulla Osta all'Autorizzazione a Carroccia Chiara Anna nel Comune di Lenola.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Ufficio scrivente opera valutazioni in merito agli aspetti delegati dalla Regione Lazio in materia di Difesa del Suolo, ai sensi della Legge n. 241/1990 e delle seguenti normative:

- R.D.L. 3267/1923
- R.D. 1126/1926
- L.R. 53/1998
- D.G.R. 1038/2024
- Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico D.G.P. n. 202 del 27/09/2002;

Premesso che con Decreto Presidenziale n. 05 del 10/01/2024 il sottoscritto Ing. Giovanni Falco è stato incaricato della direzione del Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina;

Visto il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 avente per oggetto: "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Visto il R.D. n° 1126 del 16.05.1926 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Visto il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 avente per oggetto: "Attuazione della delega di cui all'art.1 della L. n°382 del 22.07.1975";

Vista la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni avente per oggetto: "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989";

Vista la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999 avente ad oggetto: "Direttive per l'esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n°14 del 06.08.1999 avente ad oggetto: "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.” e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione n° 17 del 04/04/2012 con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell’Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35) e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n° 39 del 28.10.2002 avente ad oggetto: “Norme in materia di gestione delle risorse forestali”;

Visto il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005 avente ad oggetto: “Regolamento di attuazione dell’art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002”;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

Visto il D.C.P. n° 50 del 07.11.2022 avente per oggetto “Regolamento sul procedimento amministrativo”;

Vista la D.G.R. n°335 del 16/06/2016 avente per oggetto: “Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della legge 7 aprile 014, n. 56 e dell’art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n. 17 “Legge di stabilità regionale 2016”;

Vista la D.G.R. n°1038 del 03/12/2024 avente per oggetto: Approvazione “Vincolo Idrogeologico – Direttive sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 53/98 e “Linee guida sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 267/23 e R.D. 1126/26 nell’ambito delle competenze regionali”. Revoca della deliberazione di Giunta regionale n. 920/2022;

Vista la domanda di **Carroccia Chiara Anna** residente nel Comune di Lenola in Via del Mare n°26, acquisita agli atti a mezzo P.E.C. con il Prot. n. 73711 del 15/12/2025, ultima integrazione acquisita agli atti in data 10/03/2026 con il Prot. n. 13400, tendente ad ottenere l’autorizzazione per i movimenti di terra da eseguire finalizzati alla realizzazione di una residenza unifamiliare, di una piscina e delle opere di sistemazione esterna in Variante all’Autorizzazione Vincolo Idrogeologico Prot. n. 24993 del 29/06/2021, nel Comune di Lenola in località Via Lentrisko, su terreno distinto in Catasto al Fg. 19 P.lle 2277-2279;

Vista la scheda istruttoria tecnica conclusiva del Dott. Luigi Pandozzi in qualità di Responsabile del Procedimento Prot. n. 19309 del 09/04/2026 in atti da cui si rileva che:

1) la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende:

- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico_1
- Elaborato grafico_2
- Elaborato grafico_3
- Relazione geologica
- Relazione tecnica
- Scheda notizie

2) con nota Prot. n. 73711 del 15/12/2025 è stata acquisita agli atti a mezzo P.E.C. la relata di avvenuta pubblicazione dell’istanza all’albo pretorio Comunale, priva di osservazioni ed opposizioni;

3) sulla base della documentazione agli atti le opere da realizzare non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

Visto il parere favorevole al rilascio del Nulla Osta con prescrizioni formulato dal Dott. Geol. Sergio Cavelli in qualità di Geologo nel verbale d’istruttoria Prot. n. 19241 del 09/04/2026 in atti;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto e del procedimento ad esso sotteso, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Attestata la veridicità delle informazioni contenute nel presente provvedimento e che lo stesso non comporta spesa e non assume rilevanza contabile;

Attestata l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti citati o richiamati nel presente provvedimento;

Attestato che il presente provvedimento, per quanto di conoscenza di questo ufficio, non ha come destinatari dipendenti o amministratori pubblici;

Attestata l'osservanza dell'ordine cronologico nella trattazione dell'istanza;

Attestata l'adozione della rotazione del RUP;

Attestato che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs 97/2016, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

Attestato il rispetto delle disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto di interessi;

Attestato che il procedimento afferente il presente provvedimento è riconducibile ai processi e aree di rischio di competenza del Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile per i quali vengono applicate le misure di prevenzione previste nell'allegato B al PIAO 2025/2027: "Mappatura processi rischi e misure 2025";

AUTORIZZA

Carroccia Chiara Anna residente nel Comune di Lenola in Via del Mare n°26, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc, e quant'altro previsto da altra normativa vigente, ad eseguire i movimenti di terra finalizzati alla realizzazione di una residenza unifamiliare, di una piscina e delle opere di sistemazione esterna in Variante all'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico Prot. n. 24993 del 29/06/2021, nel Comune di Lenola in località Via Lentrisko, su terreno distinto in Catasto al Fg. 19 P.lle 2277-2279, giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata;

Si prescrive al titolare dell'autorizzazione di:

- a) osservare le norme di cui al P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale);
- b) operare tutte le fasi di scavo e movimentazione di terra in presenza di un geologo abilitato al fine di rilevare eventuali difformità litostratigrafiche rispetto alle condizioni di progetto;
- c) mettere in atto le prescrizioni elencate nella relazione geologica allegata all'istanza;
- d) proteggere tutte le scarpate formati in seguito ai lavori con opere di contenimento;
- e) attestare le fondazioni dei muri di contenimento e dei marciapiedi a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto a caratteristiche fisico-meccaniche;
- f) dotare le opere di contenimento di vespaio a tergo, canalette in testa ed al piede e di adeguate feritoie a quinconce con interasse di un metro;
- g) trattare i materiali provenienti dagli scavi e dai livellamenti conformemente alla normativa vigente;
- h) monitorare periodicamente l'efficienza dei sistemi di regimentazione dei deflussi idrici ricadenti nel lotto;
- i) conservare a verde le porzioni di fondo non interessate dalle opere in questione, mediante la manutenzione del manto vegetale esistente, la messa a dimora di specie autoctone, lungo le parti denudate, al fine di prevenire eventuali forme di erosione accelerata, e l'adozione di opere di difesa passiva atte a mitigare il rischio di incendio;

- j) ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle Leggi vigenti in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- k) provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;
- l) comunicare con lettera raccomandata al Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio e con le stesse modalità quella di fine lavori;

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare l'Autorizzazione, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- a) L'Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ha validità di 24 (ventiquattro) mesi, ai fini dell'inizio dei lavori, a partire dalla data del rilascio del provvedimento di autorizzazione finale (concessione, autorizzazione, permesso di costruire, autorizzazione unica, ecc.) da parte dell'Autorità competente, eventualmente prorogabile, su motivata richiesta dell'interessato, per un periodo non superiore a 12 (dodici) mesi. La proroga si intende assentita se, entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della richiesta, l'Ente competente non si pronuncia;
- b) Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistati con firma digitale dal competente ufficio della Provincia, verranno inviati a mezzo P.E.C. al Comune per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;
- c) Il Comune provvederà ad inoltrare a mezzo P.E.C. al Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- d) Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dalla avvenuta pubblicazione, procederà a trasmettere al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica allegata all'istanza informando, a mezzo P.E.C., dell'avvenuta pubblicazione il Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia a mezzo P.E.C. copia del presente provvedimento e la relativa documentazione tecnica al Gruppo Carabinieri Forestale Latina per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si rappresenta che:

- a) Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- b) Il mancato rispetto di una sola delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento comporterà l'inefficacia dello stesso;
- c) Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- d) Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Luigi Pandozzi.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Luigi Pandozzi

Il Responsabile del Servizio
Dott. Geol. Luigi Matteoli

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			

scheda notizie.pdf	scheda notizie.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(DB1047D0465E29F08ACA7BC501E7FD7DEBD805A9D76C07C3BBBC32B026FAF91E)			
relazione tecnica.pdf	relazione tecnica.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(48BBE701DE843B62BE4D4AAD59C460CEF8D8B6ECC11FF6D4515739075A2451E5)			
relazione geologica.pdf	relazione geologica.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(8DA67DD59BC724EE7B0319781E3B9A02C461447A36CE4EDE3DB819B9060F1EA6)			
elaborato grafico_3.pdf	elaborato grafico_3.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(4A493C9727211FD33C2A3FC6CCF4C72DE5BCAF9FBF2056BA6ABAD13CA5005A41)			
elaborato grafico_2.pdf	elaborato grafico_2.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(A3BBF46F74E21CC4A869AF810C453B8DA8DAA8B28F24F24320E973DAB56BE3D6)			
elaborato grafico_1.pdf	elaborato grafico_1.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	09/04/2026
(236931D260AE2F6B18492D2F390D379910EC75558EF3091C3F80A8BA1D9C8E1B)			

Il Dirigente
 Ing. Giovanni Falco
Documento firmato digitalmente
 Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005