



# Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2024  
N. 24 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 14 RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO STRADA REGIONALE N.3". (D.I.E.)

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di Ottobre, alle ore 18:00, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
BIER Michele	Sindaco	Presente
BACCILLIERI Pietro	Consigliere	Presente
CANDERAN Ancilla	Consigliere	Presente
CANDERAN Gloria	Consigliere	Presente
CROVATTO Catherine	Consigliere	Presente
FRANCESCON Katia	Consigliere	Presente
GASPARINI Mario	Consigliere	Assente
LONGO Francesco	Consigliere	Presente
ROTA Giorgio	Consigliere	Presente
SERENA Stefano	Consigliere	Assente
TARARAN Giorgio	Consigliere	Assente
ZAMBON Marina	Consigliere	Presente
ZANON Emanuele	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Petrillo Avv. Angelo Raffaele.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Michele Bier nella sua qualità Sindaco esponendo gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 14 RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO STRADA REGIONALE N.3"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce il punto all'ordine.

Il consigliere Zanon spiega la proposta di deliberazione e il progetto della pista ciclopedonale nonché l'iter procedurale seguito.

Il consigliere Longo chiede notizie sulla congruità dei prezzi sul prezzario regionale.

Il consigliere Zanon risponde affermativamente che è stata fatta sulla base del prezzario regionale.

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di P.R.G.C. approvato con delibera C.C. n.12 del 30.06.1998 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. 0389/Pres. dd. 06.11.1998;
- con delibera C.C. n.19 del 25.05.2000 è stata approvata la variante n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 32 bis della LR. 52/1991, pubblicata sul BUR n. 32 del 09.08.2000;
- con delibera C.C. n. 35 dd. 28.08.2000 è stata approvata la variante n. 2 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 32 della LR 52/1991, la cui esecutività è stata confermata con delibera G.R. n. 124 del 19.01.2001, pubblicata sul BUR n. 7 del 14.02.2001;
- con delibera C.C. n. 4 del 04.03.2002, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 52/1991, è stato approvato il P.I.P. della zona D2 in Via Petrarca con variante n. 3 al P.R.G.C. e l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BUR n. 19 del 08.05.2002;
- con delibera C.C. n. 36 del 20.11.2002 è stata approvata la variante n. 4 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 32 bis della LR. 52/1991, pubblicata sul BUR n. 2 del 08.01.2003;
- con deliberazione C.C. n. 59 del 18.10.2004 veniva adottata la variante n. 5 al P.R.G.C., in adempimento alle disposizioni del D.P.G.R. n. 0430/Pres del 23.11.2000, per l'adeguamento del perimetro e dei contenuti disciplinari dell'Area di Rilevante interesse Ambientale (ARIA) n. 7 — Fiume Meduna e Torrente Cellina, per quanto di competenza territoriale;
- con successiva deliberazione n. 32 del 06.09.2005 il Consiglio Comunale, sulla base della riserva vincolante di cui alla delibera G.R. n. 216 del 04.02.2005, contenente elementi di portata sostanziale, tra cui soprattutto, l'introduzione delle misure di salvaguardia rispondenti al Piano stralcio per la sicurezza del fiume Livenza (PAIL) adottate dall'Autorità di Bacino, ha disposto la revoca della precedente deliberazione n. 59 del 18.10.2004 di adozione della variante n. 5 al PRGC, dando atto inoltre di far convergere i contenuti riguardanti l'A.R.I.A. ed il P.A.I.L., nella variante n. 6 di ricognizione generale del P.R.G.C.;
- con delibera C.C. n. 54 dd. 29.11.2006 è stata approvata la variante n. 6 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 32 della LR 52/1991, finalizzata tra l'altro, alla revisione dei vincoli quinquennali decaduti e a far convergere i contenuti riguardanti l'A.R.I.A. ed il P.A.I.L., la cui esecutività è stata confermata con D.P.Reg. n. 0136/Pres. del 17.05.2007, del quale è stato pubblicato avviso sul BUR n. 22 del 30.05.2007;
- con deliberazione del Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione in sostituzione del Consiglio Comunale n. 3 del 17.02.2009, è stata approvata la variante n. 7 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della parte urbanistica della L.R. 5 del 23.02.2007 approvato con D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres., pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 25.03.2009, variante adottata con deliberazione C.C. n. 32 del 30.09.2008, contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di completamento e miglioramento funzionale della sede di allocamento e/o deposito per il gruppo comunale di protezione civile;
- con deliberazione C.C. n. 49 dd. 07.10.2010 è stata approvata la variante n. 8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della parte urbanistica della L.R. 5 del

- 23.02.2007 approvato con D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres., pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 27.10.2010, variante adottata con deliberazione C.C. n. 32 del 07.06.2010;
- con delibera C.C. n. 30 dd. 21.06.2011 è stata approvata la variante n. 9 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., resa esecutiva con DPGR n. 0233/pres. del 04.10.2011, variante adottata con deliberazione C.C. n. 60 del 24.11.2010;
  - con delibera C.C. n. 20 dd. 25.05.2012 è stata approvata la variante n. 10 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., resa esecutiva con DGR n. 1342 del 25.07.2012, variante adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 26.08.2011;
  - con delibera C.C. n. 5 dd. 10.05.2016 è stata approvata la variante n. 11 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21 del 25.09.2015, variante adottata con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2015;
  - con delibera C.C. n. 38 dd. 26.09.2017 è stata approvata la variante n. 12 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21 del 25.09.2015, variante adottata con deliberazione C.C. n. 19 del 30.05.2017;
  - con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr. 297 del 17/08/2018 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della variante n. 13 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) per adeguarlo al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) la cui stesura risulta da completare;
  - con Decreto della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio - Area interventi a favore del Territorio n. 4635/TERINF del 23.10.2019 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia concedeva al Comune di Cavasso Nuovo un contributo di euro 350.000,00 per la "Realizzazione pista ciclopedonale lungo la S.R. n.3", come da concertazione per il triennio 2019-2021, impegnando la relativa spesa a favore del Comune stesso, ponendola a carico del bilancio di previsione 2019-2021 per euro 40.000,00 - annualità 2019 ed euro 310.000,00 - annualità 2020;
  - con deliberazione C.C. n. 3 del 28.04.2020 veniva approvato il programma OO.PP. 2020/2022 ed elenco annuale 2020, all'interno del quale veniva ricompreso l'intervento in parola;
  - con determinazione n. 500 del 28.12.2019 veniva affidato l'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori di realizzazione pista ciclopedonale lungo la SR n. 3 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'arch. Mauro Cozzi - capo gruppo - con studio a Travesio e dall'ing. Barbara Dinon con studio a Maniago;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 22/12/2020, veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori per la "Realizzazione pista ciclopedonale lungo la S.R. n.3;

RILEVATA da parte dell'Amministrazione la necessità di spostare il tracciato previsto dal Piano Regolatore Generale vigente, precedentemente previsto sul lato destro in direzione fraz. di Orgnese sul viale Duchessa d'Aosta, portandolo sul lato sinistro si è proceduto prevedere una modifica al Piano Regolatore Comunale al fine di costituire il vincolo preordinato all'esproprio;

APPURATO che per realizzare le opere si rende necessario procedere con l'acquisizione delle aree interessate dal progetto attualmente di proprietà privata, mediante procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

CONSIDERATO che al fine di conseguire la conformità urbanistica dell'opera è risultato necessario conformare il tracciato previsto dal Piano Regolatore Generale vigente e che, a tal fine, l'arch. Mauro Cozzi - capo gruppo - con studio a Travesio e dall'ing. Barbara Dinon con studio a Maniago, si è reso disponibile a predisporre la variante non sostanziale da adottarsi in base all'art. 63 sexies, c. 1, lett. f) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

RISCONTRATO che l'area di intervento oggetto della variante al P.r.g.c. n. 14 interessa aree di proprietà privata, urbanisticamente destinate a zona residenziale B3 e, in modesta porzione, ricadenti in zona E.4.1 (agricolo paesaggistico relazionata ai nuclei abitati);

RAVVISATO che si è resa necessaria quindi un'apposita variante urbanistica che prevedesse la realizzazione di tale opera pubblica (inserendola nel P.R.G.C. come "percorso pedonale e ciclabile")

con contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del combinato disposto degli articoli 10 e 19 del d.P.R. n. 327/2001;

CONSTATATO che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento agli interessati per la succitata variante urbanistica, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dalla L. n. 241/90 e del d.P.R. n. 327/2001 (T.U. espropri);

APPURATO che entro il termine di legge e quelli previsti dalla comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute le seguenti osservazioni da parte degli interessati relativamente alle particelle interessate dalla variante urbanistica:

- sig. Titolo Jean Luc, sig.ra Cartelli Giuseppina e sig. Titolo Stefano: esprimendo parere favorevole alla realizzazione dell'intervento chiedono che il progetto preveda l'arretramento ed il rifacimento dell'ingresso pedonale e dell'ingresso carrabile in modo tale da poter consentire la sosta di un veicolo senza intralciare il percorso ciclabile prima di accedere alla proprietà;

- sig. Anna Rita Di Michiel, congiuntamente ai comproprietari chiede l'estensione dell'esproprio all'intera particella catastalmente individuata al Foglio 13 mapp.le 133;

- sig. Lawrence Sabina, chiede la possibilità di mantenere le entrate esistenti e avere accesso libero con un ingresso per ogni numero di mappale individuati al Foglio 8 mappali 342 e 343;

VALUTATE le osservazioni da parte del Responsabile del Servizio del Settore Tecnico, le stesse sono state ritenute tutte accoglibili, in quanto comportano una limitata spesa per l'Amministrazione a favore di una migliore definizione dell'intervento in materia di sicurezza e progettualità dello stesso;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 14 del 26/04/2023 è stata adottata la variante n. 14 avviando l'iter per la conformità urbanistica al Progetto relativo allo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori per la "Realizzazione pista ciclopedonale lungo la S.R. n. 3" già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 22/12/2020;

RICORDATO che con la fase di adozione è stata avviata la procedura di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, comprensiva di Verifica di significatività dell'incidenza, di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006, da espletarsi prima di procedere all'approvazione della variante;

TENUTO CONTO che la presente variante urbanistica non interessa, zone sottoposte a vincolo paesaggistico e ambientale ai sensi del vigente Piano Paesaggistico Regionale e che pertanto la realizzazione dell'opera non è soggetta ad autorizzazione paesaggistica;

VISTO il progetto Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "lavori per la realizzazione pista ciclopedonale lungo la S.R. n. 3", a firma dell'arch. Mauro Cozzi - capo gruppo - con studio a Travesio e dall'ing. Barbara Dinon con studio a Maniago, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 22/12/2020 e successivamente riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26.04.2023;

ATTESO che la variante in argomento è "variante di livello comunale", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettera f) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, "individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità" trattandosi di variante finalizzata unicamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto la stessa seguirà le procedure di approvazione stabilite dal medesimo articolo 63 sexies;

VISTO l'avviso di deposito, per un periodo di trenta giorni effettivi, relativo agli elaborati e la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 26.04.2023 dell'adozione della variante n. 14 al Piano Regolatore comunale generale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 34 del 21 agosto 2024;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 52 del 23/10/2024, con la quale si è preso atto che la Variante n. 14 al PRGC del Comune di Cavasso Nuovo rientra nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. in quanto è finalizzata a individuare: "nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità", con la quale

si è stabilito, ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006, sulla base delle conclusioni del documento "Verifica di non assoggettabilità a VAS", costituito dai seguenti elaborati:  
Piano Regolatore Generale comunale – Variante n. 14 al PRGC - Relazione, estratti cartografici e asseverazioni;

Piano Regolatore Generale comunale – Variante n. 14 al PRGC – Verifica di non assoggettabilità a VAS;

Piano Regolatore Generale comunale – Variante n. 14 al PRGC – Asseverazione sul rispetto della fattispecie di cui al comma 1, lettera f) dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

l'esclusione della Variante n. 14 al PRGC dalla Valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006;

VISTA la variante urbanistica n. 14 al Piano Regolatore Comunale, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione Illustrativa Generale;

- Tav. 2 - Estratto Mappale ed Estratto PRGC (agg.to 2022)

I quali fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", l'approvazione del progetto preliminare o definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;

- con la medesima variante è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e la sua approvazione consentirà di procedere con il conseguente iter per l'acquisizione delle aree al demanio comunale;

- ai sensi del comma 5 bis dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli Appalti), il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare, che l'art. 19 del D.P.R. 327/01 (T.U. espropri) indica quale documento da approvare per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VALUTATO, pertanto, di dare corso all'approvazione della variante urbanistica al Piano Regolatore Comunale Generale n. 14;

VISTI:

il D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;

il D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

il D.P.R. 327/2001;

il D.lgs n. 36/2023;

la L.R. 27/1988 e s.m.i.;

la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

la L.R. 21/2015;

il vigente Piano Regolatore Generale Comunale e successive varianti;

lo Statuto Comunale;

l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

la legge Regionale 21/2003;

Uditi gli interventi il Sindaco pone in votazione il punto.

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. Richiamare integralmente le premesse e le considerazioni sopra riportate, che fanno parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

2. Di prendere atto della deliberazione della Giunta comunale n. 52. del 23/10/2024, con la quale si è preso atto che la Variante n. 14 al PRGC del Comune di Cavasso Nuovo rientra nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. in quanto è finalizzata a individuare: “nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità”, con la quale si è stabilito, ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006, sulla base delle conclusioni del documento “Verifica di non assoggettabilità a VAS”;

3. Di approvare la variante urbanistica n. 14 al Piano Regolatore Comunale, redatta dal A.T.P. l'arch. Mauro Cozzi - capo gruppo - con studio a Travesio e dall'Ing. Barbara Dinon con studio a Maniago, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione Illustrativa Generale;
- Tav. 2 - Estratto Mappale ed Estratto PRGC (agg.to 2022)

I quali fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

Con separata, favorevole unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 29.10.2024

Il Responsabile  
MICHELE BIER

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 29.10.2024

Il Responsabile  
LORENA SIMONUTTI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
BIER Michele

Il Segretario Comunale  
Petrillo Avv. Angelo Raffaele

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/11/2024 viene affissa all'Albo Pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 18/11/2024, e comunicata al Capogruppo consiliare ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21

Comune di Cavasso Nuovo, li 04/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
*Martina Del Frari*

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/10/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'esecutività  
*Petrillo Avv. Angelo Raffaele*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BIER MICHELE  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 04/11/2024 08:14:36

NOME: DEL FRARI MARTINA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 04/11/2024 09:51:11

NOME: PETRILLO ANGELO RAFFAELE  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 04/11/2024 10:44:04