



## COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari (SS)

### **SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO PER LA RESTITUZIONE DELLE AREE ASSEGNATE IN PROPRIETÀ UBICATE NEL P.I.P. IN LOC. TRE AGLIOLI PILAGHI.**

#### **TRA**

Il Sig. Salvatore Carta nato a Porto Torres il 21/01/1965, in qualità di Sindaco protempore del Comune di Sedini partita IVA/codice fiscale 01257180909/80003520907, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo

#### **E**

Il Sig. Mario Pala, nato a Sedini (SS) il 13/10/1950, C.F. PLAMRA50R13I565A, residente in Sedini in Via Nazionale, n. 163, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. con Sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Str. 16

#### **PREMESSO**

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;

che con la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 è stato stabilito in €. 23,98 al mq. il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;

che con la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;

che con la delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.)";

che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 28 del 12.01.2012 è stato approvato è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi di



Sedini e relativi allegati

(Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

che in data 13/02/2012 è stato pubblicato il bando comunale per l'assegnazione dei lotti edificabili del PIP ai richiedenti;

che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012 è stato approvato il verbale n. 1 per l'assegnazione nell'area P.I.P. in Loc. Tre Aglioli – Pilaghi in Comune di Sedini, del lotto n. 13 della superficie di mq 695, del lotto n. 14 della superficie di mq 644 e del lotto 15 della superficie di mq 605, aventi i seguenti identificativi catastali: foglio 66 mappale 117, 116, 115, alla Società Impianti Trattamento Acque S.r.l.;

che con nota prot. n. 853 in data 09.03.2012 è stata data comunicazione alla Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. dell'assegnazione di cui alla determina sopra e delle modalità e dell'importo da corrispondere per un totale complessivo pari a € 46.617,12;

che con nota prot. 1111 del 21.03.2012 la stessa Società, viene regolarmente convocata, come stabilito dall'art.11 del regolamento di assegnazione delle aree P.I.P, per la firma del verbale di accettazione dei lotti assegnati con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012;

che la Società in data 23.03.2012 ha provveduto al versamento a titolo di acconto e caparra, della somma di € 11.654,28 pari al 25% del costo complessivo dei lotti mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna Spa;

che con verbale di accettazione e consegna aree in data 26.03.2012 è stata accettata l'assegnazione dei lotti in oggetto e disposta la consegna delle aree per una superficie complessiva di mq 1944,00;

che con Provvedimento unico n. 03/2012 del 14/11/2012 protocollo n. 4314 vengono acquisiti i necessari titoli abilitativi ai fini della realizzazione di un opificio da eseguirsi nei lotti assegnati nell'area P.I.P del Comune di Sedini;

che in data 19.11.2012 a mezzo bonifico bancario la Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. provvedeva al versamento del secondo acconto pari al 25% pari a € 11.654,28;

che con nota acquisita al prot. n. 3339 del 31.05.2021 la Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. nella persona del suo Legale Rappresentante dichiara di voler rinunciare alla realizzazione di un opificio da eseguirsi nell'area P.I.P del Comune di Sedini e richiede pertanto la restituzione di quanto versato a titolo di acconto;

che con nota prot. n. 4137 del 08.07.2021 il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica chiede la disponibilità



a concedere una proroga sul credito da vantato dalla Società nei confronti dell'Ente;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI DICHIARANO E  
CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

La premessa che precede è parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Le parti espressamente concordano che il Comune di Sedini si impegna alla restituzione dell'intera somma versata a titolo di acconto, pari ad € 23.308,56;

L'importo anzidetto verrà corrisposto tramite bonifico bancario con le seguenti modalità:

- in fase di ultima variazione di bilancio prevista per il mese di novembre 2021, se eventualmente l'Ente dovesse riscontrare delle economie tali da poter permettere un acconto sulla suddetta somma, lo stesso verrà erogato;
- entro 30 giorni dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, che avverrà presumibilmente entro il mese aprile 2022;

La Società dovrà restituire i lotti assegnati n. 13, 14, 15 di cui al verbale di accettazione e consegna in data 26.03.2012, nello stato in cui si trovavano al momento dell'assegnazione;

Per effetto del presente accordo, e del puntuale pagamento della somma di cui della presente scrittura privata con le predette modalità, le parti dichiarano, fin da ora, reciprocamente di non avere null'altro a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione con espressa rinunzia delle parti ad ogni azione successiva anche a titolo di risarcimento danni.

La presente scrittura privata, avente natura di accordo transattivo tra le parti, composta da tre pagine e redatta in duplice originale, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti medesime nonché fra le stesse scambiata, a conferma delle reciproche volontà, ivi volontariamente e liberamente manifestate.



Sedini li, 14.07.2021

Il Sindaco  
Salvatore Carta

Il Legale Rappresentante I.T.A. srl  
Mario Pala