



COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

Piazza Imbarcadere, 11

21010 – Porto Valtravaglia (VA)

C.F. e P.I. 00309350122

comune.portovaltravaglia@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA VIGERA

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 26 marzo 2026, con la quale è stato espresso atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Vigerà;

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende garantire la piena funzionalità del compendio, la valorizzazione sportiva e sociale delle strutture e la migliore fruizione da parte della collettività, mediante individuazione di un soggetto capace di assicurare una gestione coerente con la destinazione pubblica del bene;

Ritenuto opportuno procedere con una preliminare indagine esplorativa di mercato, non vincolante per l'Ente, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla successiva procedura selettiva;

RENDE NOTO

Art. 1 – Finalità dell’avviso

Il presente avviso è volto esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso di adeguata capacità giuridica, organizzativa e tecnico-professionale, interessati a partecipare alla successiva procedura pubblica per l’affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Vigerà.

La presente procedura ha carattere esclusivamente esplorativo e ricognitivo e non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche differenziate, né obblighi negoziali a carico del Comune, che si riserva di interrompere, modificare, sospendere, revocare o non proseguire il procedimento senza che i partecipanti possano vantare pretese di alcun genere.

Art. 2 – Amministrazione procedente

Comune di Porto Valtravaglia

Area Tecnica Manutentiva

Piazza Imbarcadero, n. 11 – 21010 Porto Valtravaglia (VA)

Tel. 0332-543801

PEC: comune.portovaltravaglia@pec.regione.lombardia.it

E-mail: ufficiotecnico@comune.portovaltravaglia.va.it

Codice fiscale / Partita IVA: 00309350122

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Brogginì.

La procedura è espletata mediante la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia.

Art. 3 – Facoltà di non procedere

Il Comune di Porto Valtravaglia si riserva la facoltà, per ragioni di pubblico interesse o in presenza di sopravvenute valutazioni di opportunità, convenienza o cause ostative, di sospendere, revocare, annullare o comunque non dar corso alla presente procedura in qualunque fase della stessa, nonché di non procedere alla successiva selezione o all’affidamento.

Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non genera in capo ai partecipanti alcuna posizione giuridica differenziata o aspettativa qualificata, né alcun diritto al risarcimento, all’indennizzo o al rimborso di eventuali spese sostenute.

Art. 4 – Oggetto della futura concessione

La futura concessione avrà ad oggetto l’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali di via Vigerà, costituiti da un campo da calcio in erba a sette giocatori, da n. 2 campi da padel scoperti, da un campo da basket scoperto, dai locali spogliatoi e dalle ulteriori pertinenze funzionalmente connesse, configurandosi quale concessione di servizi avente rilevanza economica, identificato catastalmente Comune censuario di Porto Valtravaglia Catasto Terreni Foglio 9 Mappali 410, 3231 e 3235.

L'affidamento è volto a garantire la gestione unitaria, funzionale ed economicamente sostenibile del compendio, nonché la sua valorizzazione sotto il profilo sportivo, sociale e patrimoniale, nel rispetto della destinazione pubblica dell'impianto e delle finalità di interesse generale perseguite dall'Amministrazione.

Il rapporto concessorio sarà caratterizzato dall'assunzione in capo al concessionario del rischio operativo connesso alla gestione, dalla facoltà di sfruttamento economico dell'impianto nei limiti e secondo le modalità stabilite dagli atti di gara e dalla convenzione, nonché dall'obbligo di corrispondere al Comune un canone concessorio, che sarà determinato e posto a base della successiva procedura selettiva.

Art. 5 – Durata e valore stimato della concessione

La durata della futura concessione è prevista in 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, come meglio precisata negli atti della successiva procedura di affidamento.

La scelta della durata annuale è motivata dall'esigenza di consentire all'Amministrazione, trattandosi della prima annualità, di acquisire dati concreti e attendibili in ordine al potenziale utilizzo degli impianti, alla sostenibilità della gestione e al valore economico del rapporto concessorio.

Il valore stimato della concessione, riferito all'intera durata contrattuale, è quantificato in via prudenziale e presuntiva in euro 100.000,00. Tale importo ha natura esclusivamente estimativa e non costituisce in alcun modo garanzia di fatturato, ricavo o utile in favore del futuro concessionario.

Art. 6 – Contenuti essenziali della futura concessione

In conformità all'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale, la futura concessione sarà impostata in modo da porre a carico del concessionario, secondo quanto sarà meglio definito negli atti di gara e nello schema convenzionale, almeno i seguenti obblighi essenziali:

- gestione funzionale dell'intero complesso sportivo;
- custodia degli impianti;
- apertura e chiusura delle strutture;
- pulizia degli spazi e dei locali;
- manutenzione ordinaria;
- vigilanza sul corretto utilizzo degli spazi;
- corretta gestione degli spogliatoi e dei servizi accessori;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza, tutela sanitaria e responsabilità civile;
- eventuali ulteriori obblighi specificati nella documentazione di gara.

Il concessionario dovrà assicurare un utilizzo ordinato, continuativo e qualitativamente adeguato degli impianti, preservandone l'efficienza, il decoro e la vocazione pubblica.

Art. 7 – Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i soggetti che, alla data di scadenza del termine fissato dal presente avviso, risultino astrattamente legittimati a partecipare alla successiva procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli

impianti sportivi comunali, purché in possesso di finalità statutarie, oggetto sociale o attività concretamente svolta coerenti con la natura dell'affidamento e con le finalità pubbliche perseguite dal Comune di Porto Valtravaglia.

Rientrano tra i soggetti ammessi, in via esemplificativa e non esaustiva:

- gli operatori economici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche;
- gli enti di promozione sportiva;
- le federazioni sportive nazionali;
- le discipline sportive associate;
- gli enti del Terzo settore, ove compatibili con l'oggetto dell'affidamento;
- altri soggetti, singoli o associati, pubblici o privati, che svolgano attività coerenti con la gestione di impianti sportivi e con la promozione di attività sportive, educative, ricreative o sociali.

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata, nei limiti e secondo le modalità che saranno eventualmente precisati nella successiva documentazione di gara.

Restano ferme la natura di concessione a rilevanza economica dell'affidamento e la necessità che i soggetti partecipanti siano in grado di assicurare una gestione effettiva, continuativa, organizzata ed economicamente sostenibile del compendio sportivo, nel rispetto della sua destinazione pubblica e della funzione di interesse generale perseguita dall'Amministrazione.

Art. 8 – Requisiti generali, dichiarazioni e condizioni di partecipazione

I soggetti che presentano manifestazione di interesse, nonché i relativi legali rappresentanti, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, i componenti degli organi di amministrazione o direzione e gli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, dovranno rendere, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni necessarie a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, i soggetti interessati dovranno dichiarare:

1. Requisiti generali e di ordine morale

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per quanto compatibili con la natura e la fase della presente procedura;
- b) di non trovarsi in condizioni che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi comprese, per quanto applicabili, quelle derivanti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- c) che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla normativa antimafia di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- d) di non trovarsi in alcuna situazione, attuale o potenziale, di conflitto di interessi nei confronti del Comune di Porto Valtravaglia in relazione alla presente procedura e di impegnarsi, in caso di

successiva partecipazione alla gara e di eventuale affidamento, ad evitare l'insorgenza di situazioni incompatibili per tutta la durata del rapporto concessorio;

- e) di impegnarsi ad osservare, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché nel codice di comportamento del Comune di Porto Valtravaglia, estendendone il rispetto ai propri collaboratori, dipendenti, incaricati e soggetti operanti a qualsiasi titolo nell'ambito dell'esecuzione del rapporto.

2. Requisiti di idoneità e coerenza con l'oggetto dell'affidamento

- a) di avere finalità statutarie, oggetto sociale o attività istituzionali coerenti con la gestione di impianti sportivi e/o con l'organizzazione e promozione di attività sportive, educative, ricreative o sociali;
- b) di possedere una struttura organizzativa e operativa idonea, o comunque adeguatamente implementabile, ai fini della partecipazione alla successiva procedura per l'affidamento in concessione;
- c) di aver maturato una documentata esperienza, almeno negli ultimi dodici mesi antecedenti la pubblicazione del presente avviso, nello svolgimento continuativo di attività in ambito sportivo e/o educativo, ovvero in attività comunque coerenti con la gestione di impianti sportivi;
- d) di svolgere e/o promuovere, ove pertinente rispetto alla propria natura giuridica e organizzativa, attività sportive coerenti con le discipline praticabili presso il compendio sportivo, anche mediante organizzazione di corsi, attività giovanile, campionati, manifestazioni o eventi riconosciuti da federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva o altri organismi sportivi riconosciuti.

3. Regolarità amministrativa, contributiva e rapporti con l'Ente

- a) di essere in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ove dovuti in relazione alla propria natura giuridica e organizzativa;
- b) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Porto Valtravaglia, ovvero, in caso di esposizioni debitorie, di aver formalizzato con l'Ente un piano di rientro regolarmente sottoscritto e in corso di puntuale adempimento;
- c) di non essere stati destinatari, da parte del Comune di Porto Valtravaglia, di diffide, contestazioni o provvedimenti risolutivi per gravi inadempimenti nell'ambito di precedenti rapporti concessori o contrattuali relativi alla gestione di impianti sportivi comunali, fatta salva ogni diversa e motivata valutazione che l'Amministrazione si riserva di compiere in sede di successiva procedura.

4. Condizioni di partecipazione

- a) presentare la manifestazione di interesse e la relativa documentazione con le modalità e nei termini previsti dal presente avviso;
- b) dichiarare di conoscere e accettare integralmente le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei relativi allegati;

c) aver effettuato, ove previsto dall'avviso o richiesto dall'Amministrazione, il sopralluogo presso l'impianto, con le modalità indicate negli atti di procedura.

5. Precisazioni sulla verifica dei requisiti

Le dichiarazioni rese in questa fase hanno valore di autocertificazione e sono finalizzate esclusivamente alla partecipazione alla presente indagine esplorativa.

L'Amministrazione si riserva di effettuare ogni verifica ritenuta opportuna sulla veridicità delle dichiarazioni rese, anche a campione.

Resta fermo che i requisiti di partecipazione, i criteri di selezione, le modalità di comprova e ogni ulteriore condizione sostanziale per l'ammissione alla successiva procedura di affidamento saranno definiti e specificati negli atti della successiva gara.

In caso di partecipazione in forma associata o raggruppata, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun soggetto partecipante, mentre i requisiti di capacità e di esperienza saranno valutati secondo quanto stabilito nella successiva documentazione di gara.

Art. 9 – Responsabilità del concessionario

Il concessionario assume a proprio esclusivo carico la responsabilità organizzativa, gestionale ed operativa derivante dalla conduzione degli impianti sportivi oggetto della concessione, impegnandosi a svolgere il servizio nel pieno rispetto della normativa vigente, della convenzione, degli atti di gara, delle prescrizioni impartite dal Comune di Porto Valtravaglia e delle disposizioni applicabili in materia di sicurezza, tutela della salute, igiene, lavoro, previdenza e assicurazione.

Il concessionario è tenuto a garantire che tutto il personale, dipendente, collaboratore, volontario, incaricato o comunque impiegato, a qualunque titolo, nello svolgimento delle attività connesse alla gestione degli impianti, sia in regola con gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro, sollevando il Comune di Porto Valtravaglia da ogni responsabilità connessa a inadempimenti imputabili al concessionario medesimo.

Il concessionario si obbliga ad osservare integralmente le disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni e integrazioni, nonché ogni altra disposizione vigente o sopravvenuta in materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro, tutela dei lavoratori, sorveglianza sanitaria, formazione e informazione del personale.

A tal fine, il concessionario dovrà adottare tutte le misure organizzative, procedurali e tecniche necessarie a garantire la sicurezza degli operatori, degli utenti, del pubblico e di ogni altro soggetto legittimamente presente presso l'impianto, provvedendo, per quanto di competenza, alla predisposizione, all'aggiornamento e all'attuazione della documentazione di sicurezza prevista dalla normativa vigente, nonché all'osservanza dei piani di emergenza, evacuazione e gestione del rischio applicabili alla struttura.

Il concessionario dovrà inoltre garantire che tutto il personale impiegato nella gestione dell'impianto sia adeguatamente formato, informato e aggiornato in relazione alle mansioni svolte, ai rischi

specifici connessi alle attività esercitate, all'utilizzo delle attrezzature, alle procedure di emergenza e alle prescrizioni di legge.

Le attrezzature, gli impianti mobili, gli arredi e ogni altro bene strumentale utilizzato dal concessionario nell'ambito della gestione dovranno essere conformi alla normativa vigente, mantenuti in condizioni di piena efficienza e sicurezza e, ove necessario, sottoposti a regolare manutenzione, verifica e adeguamento tecnico, con oneri interamente a carico del concessionario.

Il concessionario risponde direttamente e integralmente di tutti i danni arrecati a persone, animali o cose che siano conseguenza dell'attività svolta, dell'organizzazione del servizio, dell'utilizzo degli impianti, del comportamento proprio, del proprio personale, dei propri collaboratori, degli utenti o di terzi ammessi all'uso della struttura nell'ambito della gestione concessa, quando tali danni siano riconducibili alla sfera di custodia, vigilanza, organizzazione o gestione facente capo al concessionario.

Il concessionario assume altresì la qualità di custode dei beni affidati in concessione, per quanto attiene alla fase di utilizzo e gestione degli stessi, ed è pertanto tenuto ad adottare ogni cautela, presidio e misura idonei a prevenire danni, usi impropri, situazioni di pericolo e pregiudizi a persone o cose.

Resta fermo che il concessionario è tenuto a manlevare e tenere indenne il Comune di Porto Valtravaglia da pretese, azioni, richieste risarcitorie, oneri o responsabilità di natura civile, amministrativa, contabile o penale derivanti da fatti, omissioni, violazioni o inadempimenti imputabili alla gestione del concessionario, fatto salvo quanto non possa essere escluso o trasferito per legge.

Prima della sottoscrizione del contratto, e comunque quale condizione per l'avvio del rapporto concessorio, il concessionario dovrà stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione una idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera (RCT/RCO), specificamente riferita all'attività di gestione degli impianti sportivi oggetto di concessione, con massimale non inferiore a euro 5.000.000,00 per sinistro, ovvero per il diverso importo eventualmente stabilito negli atti di gara o nella convenzione.

La stipulazione della polizza assicurativa non esaurisce né limita in alcun modo le responsabilità del concessionario derivanti dal rapporto concessorio, restando quest'ultimo pienamente responsabile anche per i danni eccedenti i massimali assicurati o comunque non coperti, in tutto o in parte, dalle garanzie prestate.

Copia delle polizze assicurative, unitamente alla relativa documentazione attestante l'efficacia delle coperture, dovrà essere depositata presso il Comune di Porto Valtravaglia prima della stipula del contratto. Per tutta la durata della concessione, il concessionario dovrà altresì dimostrare, a richiesta del Comune, la permanenza della piena operatività delle coperture assicurative, trasmettendo tempestivamente copia delle quietanze di pagamento dei premi e di ogni eventuale appendice, modifica o rinnovo intervenuti.

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce grave inadempimento e può comportare, nei casi e secondo le modalità previste dalla convenzione e dalla normativa vigente, la

decadenza dalla concessione, la risoluzione del rapporto, nonché l'eventuale risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 10 – Modalità, termine di presentazione e documentazione da allegare

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

La candidatura dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, secondo le modalità tecniche previste dalla piattaforma medesima e dagli atti della procedura.

I soggetti interessati dovranno pertanto essere regolarmente registrati e, ove necessario, qualificati sulla predetta piattaforma per il Comune di Porto Valtravaglia.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse trasmesse con modalità differenti da quella sopra indicata, salva diversa determinazione dell'Amministrazione, debitamente resa nota nelle forme di legge.

La documentazione dovrà essere caricata negli appositi spazi della piattaforma Sintel entro il termine fissato dal presente avviso. Il tempestivo e corretto caricamento della documentazione resta a esclusivo rischio del concorrente.

Ai fini della partecipazione, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

a) Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni

Istanza redatta preferibilmente secondo il modello Allegato A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante ovvero da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, contenente le dichiarazioni relative ai dati identificativi del concorrente, alla natura giuridica del soggetto partecipante, al possesso dei requisiti generali e delle condizioni di partecipazione previsti dall'avviso, nonché alla presa visione e accettazione integrale delle condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei relativi allegati.

b) Dichiarazioni dei soggetti rilevanti ai fini dei requisiti di moralità

Dichiarazione resa preferibilmente secondo il modello Allegato B, da compilarsi, ove richiesto, da parte di ciascun soggetto munito di poteri di rappresentanza e di ciascun componente degli organi direttivi o degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, con riferimento al possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità.

Le dichiarazioni sostitutive sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

c) Documento di identità

Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza e di ciascun sottoscrittore delle dichiarazioni, salvo i casi in cui la sottoscrizione digitale, secondo la disciplina vigente e le regole della piattaforma, ne renda non necessaria l'allegazione.

d) Procura

Nell'ipotesi di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o in copia conforme ovvero in copia corredata da dichiarazione di conformità resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.

e) Atto costitutivo e statuto

Copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto partecipante, ove esistenti e compatibili con la natura giuridica del concorrente. In caso di soggetti per i quali non ricorra la disponibilità formale di tali atti, potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante gli elementi essenziali relativi alla costituzione del soggetto, alla sua operatività e alle finalità perseguite.

f) Codice fiscale e partita IVA

Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale e/o della partita IVA, ove previsto in relazione alla natura del soggetto partecipante.

g) Iscrizioni, affiliazioni o riconoscimenti

Documentazione attestante, ove pertinente rispetto alla natura del concorrente, l'iscrizione o affiliazione a federazioni sportive, enti di promozione sportiva, organismi riconosciuti dal CONI o da altri organismi sportivi competenti, nonché ogni altra documentazione utile a comprovare la coerenza dell'attività svolta con l'oggetto dell'affidamento.

h) Attestazione di sopralluogo

Dichiarazione di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto, ove il sopralluogo sia qualificato come obbligatorio dagli atti della procedura.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, ove richiesto, e caricata negli appositi spazi della piattaforma telematica Sintel.

In caso di partecipazione in forma associata o in raggruppamento, ciascun soggetto componente dovrà rendere le dichiarazioni di propria competenza e produrre la documentazione ad esso riferibile, secondo quanto previsto dal presente avviso e secondo le eventuali ulteriori specificazioni contenute negli atti della successiva procedura.

In particolare:

- in caso di raggruppamento costituendo, ciascun componente dovrà produrre la documentazione relativa alla propria posizione giuridica e ai propri requisiti, nonché sottoscrivere, per quanto di competenza, l'istanza e le dichiarazioni richieste; potrà essere allegata un'unica attestazione di sopralluogo, purché riferibile all'intero raggruppamento;
- in caso di raggruppamento già costituito, dovrà essere altresì allegato l'atto costitutivo del raggruppamento o il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al capogruppo, dal quale risultino chiaramente il soggetto mandatario e i soggetti mandanti.

Resta fermo che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento, mentre la disciplina puntuale relativa al possesso cumulativo o ripartito degli ulteriori requisiti sarà definita negli atti della successiva procedura di affidamento.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce offerta, non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun affidamento qualificato in capo ai partecipanti.

Art. 11 – Sopralluogo obbligatorio

Costituisce condizione di partecipazione l'effettuazione del sopralluogo presso gli impianti sportivi oggetto della concessione, da comprovare mediante apposita attestazione o dichiarazione da allegare alla documentazione amministrativa.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata al Comune di Porto Valtravaglia – Area Tecnica Manutentiva, entro il termine massimo del quinto giorno antecedente la scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, mediante invio al seguente indirizzo PEC: comune.portovaltravaglia@pec.regione.lombardia.it.

La richiesta dovrà indicare le generalità della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, i relativi recapiti e il titolo in base al quale essa interviene, in qualità di legale rappresentante, soggetto munito di poteri di rappresentanza oppure delegato. In quest'ultimo caso, dovrà essere allegata delega scritta, sottoscritta dal legale rappresentante, unitamente a copia del documento di identità del delegante e del delegato.

In caso di partecipazione in forma associata o in raggruppamento, il sopralluogo potrà essere effettuato da un solo soggetto incaricato, purché legittimato a rappresentare o delegato dagli operatori interessati.

L'omessa effettuazione del sopralluogo ovvero la mancata allegazione della relativa attestazione alla documentazione amministrativa comporterà l'esclusione dalla procedura, secondo quanto previsto dagli atti di gara.

Art. 12 – Dichiarazione in materia di pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, il soggetto partecipante dichiara di non aver stipulato contratti di lavoro subordinato o autonomo, né di aver conferito incarichi a ex dipendenti del Comune di Porto Valtravaglia che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei confronti del medesimo soggetto, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 13 – Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse mediante la piattaforma telematica Sintel avviene ad esclusivo rischio del concorrente. Resta pertanto esclusa ogni responsabilità del Comune di Porto Valtravaglia qualora, per qualsiasi motivo, la documentazione non venga caricata correttamente sulla piattaforma ovvero non pervenga entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso.

Il Comune di Porto Valtravaglia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, prorogare, modificare, revocare o non dar seguito, in tutto o in parte, alla presente procedura, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, diritto, aspettativa qualificata, risarcimento o indennizzo di sorta.

I soggetti interessati sono tenuti ad attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nel presente avviso e nei relativi allegati, nonché alle regole tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel; l'inosservanza delle prescrizioni previste potrà comportare l'esclusione dalla procedura, nei casi e secondo le modalità stabilite dall'avviso medesimo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, nonché, per quanto compatibili, alle norme del codice civile e alle ulteriori disposizioni legislative e regolamentari applicabili.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla procedura o al successivo rapporto concessorio, ove non definibile in via amministrativa, sarà competente in via esclusiva il Foro di Varese, salva l'eventuale giurisdizione del giudice amministrativo nei casi previsti dall'ordinamento.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali e disposizioni finali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, si informa che i dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati dal Comune di Porto Valtravaglia, in qualità di Titolare del trattamento, per finalità esclusivamente connesse alla gestione della presente procedura, all'eventuale successiva fase selettiva e ai conseguenti adempimenti amministrativi e di legge.

Il trattamento sarà effettuato con strumenti cartacei, informatici e telematici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, pertinenza e non eccedenza, nonché delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione della candidatura; il mancato, inesatto o incompleto conferimento potrà comportare l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di dar seguito agli adempimenti connessi.

Titolare del trattamento è il Comune di Porto Valtravaglia, con sede in [indirizzo completo], [CAP] Porto Valtravaglia (VA), PEC: comune.portovaltravaglia@pec.regione.lombardia.it.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

L'accesso agli atti è disciplinato dalla legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dalle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e accesso ai documenti amministrativi.

Art. 15 – Pubblicazione dell'esito della procedura

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Porto Valtravaglia, nelle sezioni ritenute pertinenti ai fini della trasparenza e della pubblicità legale, nonché mediante comunicazione ai partecipanti attraverso la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia.

All'esito della presente indagine esplorativa, il Comune valuterà le manifestazioni di interesse pervenute ai fini dell'eventuale successivo avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio.

L'eventuale procedura di gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con prevalente valorizzazione degli aspetti qualitativi del progetto gestionale, della capacità organizzativa, dell'ampiezza e qualità dell'offerta sportiva, dell'impatto sociale delle attività proposte e delle eventuali proposte migliorative coerenti con la natura pubblica del compendio.

Art. 16 – Disposizioni finali

La partecipazione alla presente procedura implica la piena conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso e nei relativi allegati.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia, in quanto applicabile, nonché alle disposizioni che saranno eventualmente contenute negli atti della successiva procedura di affidamento.

Art. 17 – Allegati

Sono allegati al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, i seguenti documenti:

- Allegato A – Modello di istanza di partecipazione / manifestazione di interesse, con annesse dichiarazioni;
- Allegato B – Modello di dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità, da rendersi da parte dei soggetti tenuti;
- Schede catastali relative agli immobili e alle aree interessate;
- Pianta dei fabbricati in scala 1:100;
- Planimetria generale del compendio recante l'indicazione dei blocchi e delle rispettive destinazioni.

Art. 18 – Responsabile Unico del Progetto e comunicazioni

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Broggin.

Per chiarimenti di natura amministrativa i soggetti interessati potranno utilizzare gli strumenti di comunicazione messi a disposizione dalla piattaforma Sintel e, ove necessario, il seguente indirizzo PEC: comune.portovaltravaglia@pec.regione.lombardia.it.

Porto Valtravaglia, lì 20 aprile 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva

Arch. Luca Broggin