



COMUNE DI LUCIGNANO

Provincia di Arezzo

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse rivolta ai proprietari di immobili ubicati nel centro storico per la messa a disposizione temporanea di fondi sfitti nell'ambito del progetto di rigenerazione commerciale

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20/09/2025 e della proprie determinazioni n. 231 del 21/03/2026 e n. 294 del 21/04/2026;

PREMESSO CHE

- la Regione Toscana ha approvato il Bando "Progetti di riqualificazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 – Valorizzazione della Toscana diffusa", con Decreto Dirigenziale n. 16422 del 18/07/2025;
- il suddetto bando è finalizzato alla realizzazione, da parte dei Comuni, di progetti di rigenerazione e rivitalizzazione economica di specifiche aree urbane attraverso iniziative volte a favorire l'insediamento temporaneo di nuove attività commerciali, artigianali, culturali e di servizio;
- il Comune di Lucignano ha presentato istanza di ammissione a contributo a valere sul suddetto bando, finalizzata alla realizzazione di un progetto di riqualificazione e rivitalizzazione commerciale del centro storico ed è risultato ammesso con Decreto n. 26815 del 10/12/2025 – Allegato A;
- il bando regionale prevede il coinvolgimento dei proprietari di fondi sfitti o inutilizzati presenti nell'area di intervento al fine di favorirne il riutilizzo temporaneo per l'insediamento di nuove attività economiche e sociali;
- i fondi da utilizzare devono essere a destinazione d'uso commerciale, artigianale o di servizio, anche a taglio ricreativo-culturale, da destinare ad attività coerenti con la specifica destinazione d'uso e pertanto conformi alle prescrizioni del bando, pena la revoca del contributo eventualmente concesso;

RENDE NOTO

che il Comune di Lucignano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte dei proprietari di immobili sfitti o inutilizzati disponibili a mettere temporaneamente a disposizione i propri locali per la realizzazione delle attività previste nell'ambito del progetto di rigenerazione commerciale.

1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato alla ricognizione e mappatura dei fondi sfitti o inutilizzati situati nell'area oggetto di intervento, al fine di favorire il loro riutilizzo temporaneo per:

- attività commerciali
- attività artigianali
- attività di servizio
- attività culturali, sociali o ricreative compatibili con la destinazione d'uso dei locali.

2. Area interessata

La presente manifestazione di interesse riguarda gli immobili ubicati nel centro storico del Comune, coincidente con il foglio catastale n. 26.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- i proprietari di immobili
- i comproprietari, anche tramite delega
- i titolari di diritti reali di godimento sugli immobili (usufrutto, uso ecc.)

4. Requisiti degli immobili

Gli immobili oggetto di manifestazione di interesse dovranno:

- essere ubicati nell'area del centro storico coincidente con il foglio catastale n. 26
- risultare sfitti o non utilizzati al momento della presentazione della manifestazione di interesse
- avere destinazione d'uso commerciale, artigianale o di servizio, anche a taglio ricreativo-culturale
- essere idonei all'utilizzo temporaneo o suscettibili di essere resi tali mediante interventi di manutenzione ordinaria

5. Modalità di messa a disposizione dei locali

I proprietari che aderiranno all'iniziativa si dichiarano disponibili a mettere a disposizione i locali:

- a titolo gratuito
- mediante contratto di comodato d'uso regolarmente registrato
- per un periodo non inferiore a tre mesi e comunque non oltre la conclusione del progetto prevista dal bando regionale (31 dicembre 2026).

Decorso il periodo di utilizzo temporaneo previsto dal progetto, il proprietario e il soggetto utilizzatore potranno eventualmente stipulare accordi di natura privatistica secondo quanto consentito dalla normativa vigente.

6. Benefici previsti dal progetto

Nell'ambito del progetto di rigenerazione commerciale il Comune potrà sostenere, nei limiti delle risorse disponibili e secondo quanto previsto dal piano finanziario approvato, alcune spese connesse alla riattivazione temporanea dei fondi sfitti, tra cui:

- spese per il ripristino e l'utilizzo dei locali
- spese di pulizia e pagamento delle utenze durante il periodo di utilizzo
- spese di progettazione e consulenza connesse alle attività del progetto
- spese per iniziative di animazione e rivitalizzazione dell'area
- spese per attività di comunicazione e promozione delle iniziative.

Il progetto prevede un costo complessivo di € 10.000, finanziato per € 6.000 mediante contributo regionale e per € 4.000 mediante cofinanziamento comunale.

I criteri di assegnazione, ai fini della determinazione dell'importo di ciascun intervento, saranno comunicati con successivo atto.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 05/05/2026, mediante:

PEC: comune.lucignano@postacert.toscana.it

oppure consegna all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza del Tribunale 22.

8. Trattamento dei dati personali

La presentazione dell'istanza-manifestazione di interesse debitamente sottoscritta equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato con D. Lgs. 10.08.2018, n° 101 si informa che:

Titolare del trattamento è il Comune di LUCIGNANO, piazza del Tribunale n. 22 – Lucignano, pec comune.lucignano@postacert.toscana.it.

Il Comune di Lucignano in qualità di titolare del trattamento informa che i dati personali vengono trattati con modalità elettroniche e su supporti cartacei, nel rispetto dei principi di liceità e correttezza, nell'ambito dei compiti istituzionali attribuiti all'unità organizzativa Area Tecnica.

I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e successivamente trattati, per essere poi archiviati in forma cartacea e informatizzata. L'interessato ha diritto alla protezione dei dati che lo riguardano, ha diritto di accedere ai dati personali a sé riferiti e di esercitare, nei confronti del titolare gli altri diritti previsti dagli artt. 16 e seguenti del Regolamento UE n°679/2016. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO), a cui l'interessato potrà rivolgersi per esercitare i diritti sopra indicati, è: Etruria PA – Barchielli Francesco tel . 0552381961 mail dpo@comune.lucignano.ar.it

9. Natura dell'avviso

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e ricognitivo e non comporta per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

10. Pubblicità – Responsabile del procedimento

Il presente avviso, unitamente al modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune www.comune.lucignano.ar.it e sull'Albo online del Comune. Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è Rachele Conover, Responsabile Area Tecnica.

11. Informazioni

Ufficio SUAP

Tel. 0575 838006

Email suap@comune.lucignano.ar.it

12. Allegati

Modello di domanda per la manifestazione di interesse

La Responsabile Area Tecnica

Rachele Conover