

COMUNE DI SEDINI

PROVINCIA DI SASSARI

Alla Giunta Comunale

SEDE

OGGETTO:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA VALLE DEL SILANIS” - RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO SULL’AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE.

(art. 120 e art. 5, comma 12, dell’Allegato II.14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

Il Sottoscritto Dott. Giovanni Zichi Responsabile Unico del Progetto dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

– che con istanza in data 23/12/2024 prot. n. 8015 il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro38.750,03, che eleva l’importo complessivo dell’appalto a euro 199.703,36 €, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione perizia di modifica contrattuale;
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico;
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Quadro Comparativo

– che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell’appalto per le seguenti ragioni riguardanti principalmente:

- il miglioramento del sistema di raccolta delle acque di piattaforma al fine di garantire un’ottimale regimazione delle acque piovane incrementando le cunette alla francese da realizzare;
- la manutenzione straordinaria di ulteriori tratti di banchine stradali, alcune da realizzare in calcestruzzo fibro rinforzato e la realizzazione di 50 m muro in c.a. di sottoscarpa.

– che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– per la necessità di eseguire **lavori supplementari** da parte dell’appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell’importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l’affidamento ad un soggetto terzo risulterebbe

impraticabile in quanto la sostituzione dell'affidatario comporterebbe notevoli disagi sia per l'amministrazione che per la direzione lavori riguardo la sostituzione di tutte le apparecchiature e le attrezzature già presenti in cantiere oltre che una duplicazione dei costi e delle lavorazioni previste nel capitolato speciale d'appalto e quadro economico.

VERIFICATO

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante disciplinata dall'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36 del 2023 che stabilisce:

“ i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: per la sopravvenuta di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel tempo”:

1)risulti impraticabile per motivi economici e tecnici;

2)comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

- Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Che l'incremento della perizia di variante suppletiva in parola rispetta i limiti di legge – ai sensi dell'art. comma 1, lettere b) del D,lgs 36/2023 ossia, l'aumento non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale stabilendo che il nuovo importo contrattuale è pari a € 199.703,36, con un aumento contrattuale (al netto del ribasso d'asta) pari a € 38.750,03 pari al 24,075% in aumento rispetto al contratto stipulato.

Il costo complessivo di perizia risulta contenuto nella somma inizialmente prevista di € 300.000,00, come evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali che di seguito si sintetizzano:

- il miglioramento del sistema di raccolta delle acque di piattaforma al fine di garantire un'ottimale regimazione delle acque piovane incrementando le cunette alla francese da realizzare;

- la manutenzione straordinaria di ulteriori tratti di banchine stradali, alcune da realizzare in calcestruzzo fibro rinforzato e la realizzazione di 50 m muro in c.a. di sottoscarpa.

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE all'approvazione della perizia suppletiva proposta dal Direttore dei Lavori.

INVIA ¹

la perizia di variante in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Distinti saluti.

Sedini 13/01/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Giovanni Zichi
